



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»**

Р Е Ш Е Н И Е

30.04.2026

№ 127

Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
поселения МО «Село Ново-Николаевка»
Ахтубинского района Астраханской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», заключения о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области от 30.03.2026 г. № 6-Арх., заявления ООО «Маммут Рус» от 12.03.2026 № 1034 обл., Устава муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», Совет муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки поселения МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области, утвержденные решением Совета муниципального образования «Село Ново-Николаевка» от 25.10.2013 № 28 (в редакции решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 11.07.2019 № 572; от 17.06.2022 № 292):

1.1. Часть 5 статьи 16 Правил землепользования и застройки поселения МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

1.2. Часть 4 статьи 26 Правил землепользования и застройки поселения МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

1.3. Статью 31 «Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) раздела III Правил землепользования и застройки поселения МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области дополнить строкой следующего содержания:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³
1	2	3
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Председатель Совета
муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район
Астраханской области»

М.В. Занина

Глава муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район
Астраханской области»

С.Н. Новак