

ООО «С-Проект»

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
«Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинско-
го муниципального района Астраханской области»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**г. Екатеринбург
2024 г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

И.В. Бурнатов

Архитектор

А.О. Якубова

Инженер

О.И. Ибрагимова

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	9
1.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	9
1.2 РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	10
<i>Климат</i>	<i>10</i>
<i>Геоморфология.....</i>	<i>11</i>
<i>Гидрография и гидрогеологические условия.....</i>	<i>12</i>
<i>Экзогенные геологические процессы</i>	<i>14</i>
<i>Инженерно-геологические условия.....</i>	<i>15</i>
<i>Минерально-сырьевые ресурсы.....</i>	<i>15</i>
<i>Почвенный покров.....</i>	<i>15</i>
<i>Растительный и животный мир</i>	<i>19</i>
<i>Лесные ресурсы</i>	<i>21</i>
1.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	22
1.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	25
2 СВЕДЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .	27
2.1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	27
2.2 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	28
2.3 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	28
3 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	30
3.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.....	30
3.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	30
3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	31
3.4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	37
4 ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ	54
4.1 НАСЕЛЕНИЕ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	54
4.2 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	56
4.3 ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	56
5 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	59
5.1 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ.....	59

5.2	Учреждения культуры и искусства	60
5.3	Учреждения здравоохранения	61
5.4	Объекты для занятий физической культурой и спортом.....	62
5.5	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	63
5.6	Учреждения социальной защиты и поддержки населения, обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	64
5.7	Организация ритуальных услуг.....	65
6	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	66
7	ПОТЕНЦИАЛ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ	69
8	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	72
9	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	75
9.1	Водоснабжение	75
9.2	Водоотведение	76
9.3	Теплоснабжение	77
9.4	Газоснабжение	78
9.5	Электроснабжение	79
9.6	Средства связи и коммуникаций	80
10	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	81
10.1	Состояние окружающей среды	81
10.2	Мероприятия по охране окружающей среды	81
10.3	Система обращения с отходами производства и потребления.....	83
10.4	Мероприятия по соблюдению режима зон с особыми условиями использования территории.	86
11	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	87
11.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории.	87
11.2	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории.....	98
11.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории	101
11.4	Перечень объектов в области обеспечения пожарной безопасности	103
	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	105

Состав материалов

№	Наименование документа
<i>Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области». Утверждаемая часть</i>	
1	Положение о территориальном планировании
2	Приложение № 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения»
3	Приложение № 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения»
4	Приложение № 3 «Карта функциональных зон сельского поселения»
5	Приложение № 4 «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения»
<i>Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области». Материалы по обоснованию</i>	
1	Материалы по обоснованию в текстовой форме
2	Приложение № 1 «Карта современного использования территории»
3	Приложение № 2 «Основной чертеж»
4	Приложение № 3 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия.»

Введение

"Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»" (далее также – генеральный план) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 01253000059240000060001 от 02.04.2024 г., заключенным между администрацией муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» и ООО "С-Проект".

Основанием для выполнения работ является Постановление администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» от 31.07.2023 г. № 426 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований «Ахтубинского муниципального района Астраханской области», письмо ООО «АльянсЭнерго» от 15.06.2023 г. № 06/15/99-АГ о внесении в генеральные планы поселений объектов по Программе газификации регионов Российской Федерации.

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее также – Батаевский сельсовет) в границах, установленных законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». Сведения о границе Батаевского сельсовета внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273 (далее также – Методические рекомендации по разработке генеральных планов), Региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», Местных нормативов градостроительного проектирования Батаевского сельсовета.

В качестве основного документа, влияющего на разработку генерального плана учтена «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года», утвержденная решением Совета муниципального об-

разования «Ахтубинский район» 25.11.2021 г. № 230 (далее также – Стратегия СЭР Ахтубинского района).

В генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Астраханской области и муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», ведомственные и статистические материалы, программы социально-экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основной целью генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронной основы генерального плана сельсовета с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год разработки генерального плана – 2024. Генеральным планом приняты следующие периоды в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов и Стратегией СЭР Ахтубинского района:

- I очередь реализации генерального плана – 2030 г.;
- расчетный срок реализации генерального плана – 2035 г.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

1 Общие сведения о муниципальном образовании «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1.1 Экономико-географическое положение

Батаевский сельсовет располагается в западной части муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее также – Ахтубинский район).

Территория сельсовета граничит с северо-запада с муниципальным образованием «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с севера – с муниципальным образованием «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с востока и юга – с муниципальным образованием «Сельское поселение село Ново-Николаевка Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с запада – с муниципальным образованием «Черноярский муниципальный район Астраханской области».

Площадь сельсовета составляет 168,6 км². Протяженность территории с севера на юго-восток составляет 24 км и с запада на восток – 9 км.

Состав Батаевского сельсовета установлен Законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». На территории сельсовета расположено 2 населенных пункта: село Батаевка, село Рождественка. Административным центром сельсовета является с. Батаевка, расположенное в 23 км на юг от города Ахтубинска Астраханской области и в 278 км на северо-запад от г. Астрахань.

Численность населения сельсовета на 01.01.2024 г. составляет 326 чел. (по данным Федеральной службы государственной статистики).

Основным транспортным коридором сельсовета является автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Автодорога Волгоград - Астрахань».

Вдоль северной границы сельсовета проходит участок Приволжской железной дороги – филиал ОАО "РЖД".

Значительную часть территории сельсовета занимает Волго-Ахтубинская пойма.

Современный экономический потенциал сельсовета базируется на сельскохозяйственном производстве.

1.2 Ресурсный потенциал

Климат

Климат территории сельсовета резко континентальный с высокими температурами летом, низкими температурами зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Основные климатические показатели для территории сельсовета приведены в таблицах 1.1-1.3 в соответствии с СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

Таблица 1.1 Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,4	-6,9	0,2	10,6	18,0	22,8	25,4	23,9	17,0	8,5	1,1	-4,4	9,1

Таблица 1.2 Климатические параметры холодного периода года

Темпе- ратура воздуха, °С, обеспе- ченно- стью 0,94	Абсо- лют- ная мини- маль- ная тем- пера- тура возду- ха, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воз- духа				Ко- личе- ство осад- ков за но- но- ябрь- март, мм	Преоб- ладаю- щее направ- ление ветра за декабрь - февраль	Сред- няя ско- рость ветра, м/с, за период со сред- ней суточ- ной темпе- рату- рой возду- ха <= 8°С
		<= 0 °С		<= 8 °С				
		продол- житель- ность	Сред- няя тем- пера- тура	продол- житель- ность	Сред- няя тем- пера- тура			
-12	-37	120	-5,3	175	-2,4	112	В	3,5

Таблица 1.3 Климатические параметры теплого периода года

Температу-	Температу-	Абсолют-	Количе-	Суточ-	Преобла-	Мини-
------------	------------	----------	---------	--------	----------	-------

ра воздуха, °С, обеспе- ченностью 0,95	ра воздуха, °С, обеспе- ченностью 0,98	ная мак- сималь- ная тем- пература воздуха, °С	ство осадков за ап- рель - ок- тябрь, мм	ный мак- симум осад- ков, мм	дающее направле- ние ветра за июнь - август	мальная из сред- них ско- ростей ветра по румбам за июль,м/с
30	34	45	161	76	3	3,6

В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного направлений, формирующиеся за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся азорских и арктических антициклонах.

Наибольшее число штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшее зимой и ранней весной. Чаше штилевая погода наблюдается ночью, реже - днем. Штилевая погода способствует застою воздуха, и, следовательно, способствует накоплению вредных примесей в воздухе.

Максимальное число дней с туманом приходится на осенне-зимний период. Наиболее продолжительные туманы наблюдаются в декабре, в 46% случаев продолжительность туманов составляет 1-3 ч. В теплый период года туманы обычно наблюдаются в утренние часы. В последние годы прослеживается тенденция к уменьшению годовой продолжительности туманов (с 1984г. по 2000г. она уменьшилась в 3 раза).

Геоморфология

Большая часть территории сельсовета располагается в пределах Хвалынской аккумулятивной равнины, сформировавшейся на поверхности обнажившегося морского дна, покрытого преимущественно супесчаными отложениями, которые аккумуляровались на дне мелководного Хвалынского моря. В условиях аридного климата главным рельефообразующим процессом является ветер, физическое выветривание. Первоначальный рельеф равнины формировался в условиях неравномерной аккумуляции осадков на дне Верхнехвалынского моря. После регрессии моря дневная поверхность в условиях аридного климата, отсутствия постоянных водных потоков, засоленных грунтов подверглась переработке современными экзогенными процессами, главными из которых являются суффозионные и эоловые.

Рельеф этой равнины представляет собой чередование повышенных и пониженных участков западной и северо-западной ориентации.

Аллювиальная пойменная равнина занимает Волго-Ахтубинскую пойму шириной от 12 до 25 км, которая заливается в период паводков речными водами. Гипсометрически пойма занимает по сравнению с окружающей равниной более низкое положение (на 10-12м).

В зависимости от степени интенсивности, направленности рельефообразующих процессов выделяются следующие подтипы рельефа поймы: прирусловые отмели и осередки, крупногравистая, пологогравистая, мелкогравистая и плоская поймы.

Прирусловые отмели и осередки образуются в русле реки Волги. Прирусловые отмели располагаются непосредственно у берегов, характеризуются незначительными глубинами по сравнению с прилегающим руслом. Осередки делят русло Волги на рукава (воложки). Если рукав, расположенный в непосредственной близости от берега Волги или острова, заносится русловыми осадками, осередок переходит в прирусловую отмель или косу и становится частью сухопутной поймы. Песчаные отмели и осередки возвышаются над меженным уровнем реки на 1-2 м. В процессе накопления осадков в период паводков осередки увеличивают свои размеры, все более возвышаются над окружающей водной поверхностью, покрываются растительностью и превращаются в острова.

Гидрография и гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть Ахтубинского района Астраханской области представлена рекой Волгой в ее нижнем течении. В границах территории Бабаевского сельсовета протекают ерик Герасимовка – протока Волги, река Ахтуба.

Река Волга, впадающая в Каспийское море, протекает по юго-западной границе сельского поселения, имеет общую протяженность 3531 км. Волга – типичная равнинная река со смешанным питанием – снеговым и дождевым. Основное питание Волги осуществляется снеговыми (60% годового стока), грунтовыми (30%) и дождевыми (10%) водами. Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель-июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь). С постройкой водохранилищ сток Волги оказался зарегулирован, колебания уровня резко уменьшились. В связи с регулированием стока максимальные расходы половодья резко снизились, а летние и зимние меженные расходы сильно повысились. Средний объем весеннего половодья снизился с 130 до 97 куб. километров, а продолжительность – с 83 до 53 суток. Начало весеннего половодья приходится на вторую половину апреля, пик – на конец мая – начало июня. Вода поднимается на 2-4 метра и заливают огромные пространства – полои. Вода в них хорошо прогревается, и полои служат основными нерестилищами многих видов рыб: сазана, леща, воблы и других. Скорость течения воды в крупных протоках колеблется в пределах 0,8 - 1,5 м/сек., в половодье – 2 - 2,5 м/сек. Замерзает в нижнем течении в начале декабря, вскрывается Волга в середине марта.

Выше Ахтубинского района по течению у города Волжский от Волги отделяется к востоку крупный рукав – Ахтуба, которая на всем протяжении

течет параллельно основному руслу, удаляясь от него на расстояние от 7 до 30 км и образуя обширную Волго-Ахтубинскую пойму. Рукав Ахтуба на всем протяжении проточен только в периоды половодий и при прохождении высоких летне-осенних паводков. В летнюю межень Ахтуба в ряде мест на перекатах обычно пересыхает и превращается в цепь озер вытянутой формы. Благоприятный климат (обилие тепла и влаги) способствует эффективному выращиванию в пойме большого количества культур: томатов, огурцов, арбузов, яблок, винограда, груш, абрикосов, картофеля. Известна пойма также изобилием рыбы и других представителей животного мира (особенно птиц).

Таблица 1.4 Перечень водотоков, протекающих в границах сельсовета

Наименование	Местоположение	Протяженность, км
ер. Герасимовка	354 км по лв. берегу р. Волга (Заклединский затон)	18
р. Ахтуба	67 км по лв. берегу рук. Бузан	537

Территория в гидрогеологическом отношении принадлежит Прикаспийскому артезианскому бассейну. В пределах территории выделены водоносные горизонты современных аллювиальных и аллювиально-морских отложений, хвалыно-хазарских отложений.

За исключением аллювиального водоносного горизонта, содержащего пресные воды, и пресных и слабо минерализованных вод, приуроченных к хвалыно-хазарским отложениям, все остальные водоносные горизонты и комплексы содержат соленые и сильно соленые воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Аллювиальный водоносный горизонт развит в пределах Волго-Ахтубинской поймы. Водосодержащими породами являются пески и супеси современного и верхне-четвертичного аллювия, подстилаемые морскими хвалынскими и хазарскими отложениями, и образующими с последними единый водоносный горизонт. Мощность водовмещающих пород современного аллювия от долей метра до 21-28 м. Мощность верхнечетвертичного аллювия (совместно с хвалынскими) 20-25 м.

Воды безнапорные или с местным напором 5-7 м. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 0,5 м до 2-4 м, редко больше.

Аллювиальный водоносный горизонт содержит пресные воды, пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водообильность водоносного горизонта характеризуется удельными дебитами от 0,01 л/сек. до 3,5 л/сек. и более. Максимальные дебиты отмечены при взаимодействии аллювиальных вод с нижележащими водоносными горизонтами.

Аллювиальный водоносный горизонт для целей водоснабжения используется редко. Участки с разведанными запасами отсутствуют.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен по всей территории. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Известны случаи, когда хвалынские и хазарские отложения целиком представлены песками и представляют собой единую толщу.

Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески, реже супеси и прослои песка в глинах. В основании разреза хазарских отложений иногда наблюдается появление прослоев гравия и мелкой гальки. Общая мощность водовмещающих пород колеблется от 5-7 м до 35-45 м и более. Общим водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт залегает на глубине от 1 до 27 м преобладает глубина залегания 3-20 м. Воды обычно слабонапорные, реже безнапорные. Величина напора составляет 2-3,5 м. Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 м/сут. до 20 м/сут, преимущественно 1-7 м/сут.

В Ахтубинском районе наблюдается наименьшая минерализация воды (до 3 г/л) хвалыно-хазарского водоносного горизонта.

Пресные и солоноватые воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта широко используются в районе для водопоя скота и хозяйственных целей. Статические запасы пресной воды в крупных линзах достигает 9 млн. м³.

Экзогенные геологические процессы

В пределах территории сельсовета наблюдаются следующие современные физико-геологические процессы: дефляция и денудация водораздельных пространств и склоновых поверхностей, просадочные и суффозионные явления, эрозионная деятельность рек Волги и Ахтубы, образование солончаков и солевых корок, затопление в паводок пойменных земель.

Наиболее актуальны просадочные явления, так как большая часть территории района сложена с поверхности нижнехвалынскими макропористыми супесями и суглинками, обладающими просадочными свойствами.

Сухой и жаркий континентальный климат способствует образованию солончаков и солевых корок на поверхности участков с неглубоким залеганием грунтовых вод. Развитие этого явления обусловлено рядом причин:

- относительно большим содержанием легко растворимых солей в четвертичных отложениях;
- высокой минерализацией грунтовых вод и неглубоким их залеганием;
- значительной высотой зоны капиллярного поднятия воды в грунтах;

– весьма значительным внутрпочвенным испарением.

Разветвленная речная сеть Волго-Ахтубинской поймы способствует достаточно широкому проявлению эрозионной деятельности проточной воды. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Наиболее интенсивный размыв и обрушение берега происходит, в основном, в период паводка, особенно на его спаде. На некоторых участках размыва продвижение береговой линии происходит по несколько метров в год. Интенсивному размыву берега способствуют рыхлое сложение пород, слагающих берега, и значительная глубина протоков и рукавов р. Волги.

Инженерно-геологические условия

Территория характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, что обусловлено целым рядом факторов, к которым, прежде всего, относятся широкое распространение макропористых просадочных грунтов и их засоленность в полупустынных ландшафтах хвалынской равнины, затопление и подтопление ландшафтов Волго-Ахтубинской поймы.

По совокупности инженерно-геологических условий (рельеф, геологическое строение, гидрогеологические условия, современные физико-геологические процессы) в границах сельсовета выделяются два района:

- Хвалынская морская равнина – условия средней сложности.
- Волго-Ахтубинская пойма – условия сложные.

Территорию хвалынской морской равнины по сложности инженерно-геологических условий можно оценить как территорию средней сложности для проведения строительных работ.

Минерально-сырьевые ресурсы

В границах Батаевского сельсовета располагается Ахтубинское месторождение подземных пресных вод.

Почвенный покров

Почвенный покров территории представлен светло-каштановыми и бурыми полупустынными почвами, солонцовым комплексом, песчаным массивом и пятнами солонцов.

Это район пустынно-степного типа почвообразования, где процессы протекают при незначительном количестве атмосферных осадков, высоком испарении, сухости воздуха, господствующих восточных ветрах, однако эти зональные природные факторы смягчаются участием волжских вод.

Значительная площадь землепользования представлена почвами зональными светло-каштановыми, их сочетаниями с комплексами с солонцами каштановыми и в меньшей степени бурыми полупустынными, которые сформировались в условиях засушливого климата и глубокого залегания

грунтовых вод под малопродуктивной растительностью на полого-наклонной равнине, осложненной замкнутыми бессточными западинами различной формы и величины, бугристыми песками и овражно-балочным комплексом.

В пределах Волго-Ахтубинской поймы в зависимости от типа водного режима и связанных с ним растительным покровом и процессами обмена сформировались группы дерновых насыщенных, луговых насыщенных и лугово-болотных почв, в той или иной степени засоленных. Источник засоления - реликтовое засоление материнских пород и минерализованные грунтовые воды. В результате сезонной динамики режима подземных вод степень засоления почв непостоянна.

Аллювиальные дерновые насыщенные почвы имеют наибольшее распространение (до 50%) в пойме. По генетическому возрасту они, как правило, самые молодые почвы. Распространены они на пойме высокого и среднего уровней, что морфологически связано с приусловными валами крупных водотоков и участками гривистой центральной поймы.

Аллювиальные дерновые насыщенные остепняющиеся почвы сформировались на аллювиальных отложениях с невысоким содержанием тонкодисперсного материала. Визуально хорошо просматриваются тонкие (1-2 см) слои аллювия преимущественно бурых тонов. Нередко с глубины 60-120 см обнаруживаются погребенные гумусовые горизонты как горизонтально слоистые, так и косослоистые. В составе травостоя доминируют ксерофиты. Дернина слабая и маломощная. Затопление не ежегодное, кратковременное. Степень привнесения с паводковыми водами органики минимальна. Тип водного режима выпотной. Уровень минерализованных грунтовых вод в меженный период находится на глубине 2,5-3,0 м. Почвы засолены воднорастворимыми солями по всему профилю, тип засоления хлоридно-сульфатный и сульфатный. Соли визуально обнаруживаются в виде прожилок и точек.

Аллювиальные дерновые насыщенные слоистые почвы сформировались в зоне средних уровней меандровой мелкогривистой поймы. Травостой разнотравно-злаковый, на повышенных гривах - с примесью ксерофитов. Тип водного режима смешанный: в период паводка пойменно-промывной, в конце лета выпотной. Уровень грунтовых вод напрямую зависит от паводкового режима, сложения подстилающих пород и наличия или отсутствия естественной дренированности территории. В меженный период уровень грунтовых вод обнаруживается на глубине 2-2,5 м. Воды минерализованы, поэтому 60-70% этих почв подвержено засолению воднорастворимыми солями по всему профилю. Источником поступления солей являются засоленные подстилающие породы. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Нередко обнаруживается слабая степень солонцеватости.

Аллювиальные дерновые насыщенные темноцветные почвы сформировались на выровненных участках центральной поймы низкого уровня под пырейно-разнотравной растительностью. На формирование этих почв значи-

тельное влияние оказывает аккумуляция тонких фракций минеральных и органических взвесей из паводковых вод. В период значительного иссушения почвы сильно растрескиваются, что еще больше ускоряет потерю влаги из глубоких слоев. Это иногда приводит к появлению слитых горизонтов крупноглыбистой структуры. Уровень минерализованных грунтовых вод в межженный период отмечается на глубине 2-4 м. Более половины площади описываемых почв подвержено засолению воднорастворимыми солями. Тип засоления хлоридно-сульфатный и сульфатно-хлоридный. Иногда выделяются осолонцованные почвы. Аллювиальные луговые насыщенные почвы занимают второе место по распространению после дерновых почв. Сформировались они на тонкодисперсных аллювиальных отложениях под луговой и влажно-луговой растительностью в условиях избыточного увлажнения. Почвы расположены на пойме низкого уровня, зачастую в плоскodonных бессточных понижениях.

Аллювиальные луговые насыщенные слоистые почвы сформировались на тяжелосуглинистых и глинистых аллювиальных отложениях. По морфологическому строению эти почвы близки к дерновым слоистым почвам. Основу травостоя составляют ситняг, зубровка, осоки, алтей. Затопление продолжительное. Полное обсыхание профиля наступает в конце лета. Иногда почвы подвержены солончаковому засолению, тип засоления преимущественно сульфатный. Визуально соли обнаруживаются только при значительном иссушении почвенного профиля.

Аллювиальные луговые насыщенные темноцветные почвы сформировались на выровненных сточных и реже бессточных участках низкой поймы. Почвы сформировались в условиях избыточного паводкового увлажнения под луговой и влажно-луговой растительностью. Почвы хорошо развиты, с выраженной дифференциацией на генетические горизонты. По морфологическому строению они близки к дерновым темноцветным почвам. Затопление продолжительное, полное обсыхание профиля наступает в конце лета. Тип водного режима пойменно-засоленный, тип засоления хлоридно-сульфатный и сульфатный. Уровень грунтовых вод в межень устанавливается на глубине 0,8-1,5 м.

Аллювиальные лугово-болотные почвы развиваются в условиях избыточного паводкового затопления в замкнутых депрессиях. Почвообразующими породами являются озерно-аллювиальные отложения тяжелого гранулометрического состава. Вследствие медленного обсыхания после паводка почвенный профиль продолжительное время находится во влажном состоянии. Растительный покров представлен тростниково-рогозовыми сообществами. Почвы крайне редко бывают засолены. Уровень грунтовых вод в межень устанавливается на глубине 0,6-0,8 м.

Солончаки луговые развиваются на пойме низкого уровня по замкнутым депрессиям. Источником засоления являются засоленные подстилающие

породы. Морфологически солончаки луговые мало отличаются от окружающих луговых почв. Степень засоления очень сильная. Тип засоления обычно сульфатно-хлоридный, хлоридный.

Почвенный покров пустынной и полупустынной частей исследуемого региона сформировался в условиях острого дефицита атмосферных осадков под изреженной ксерофитной растительностью. Почвообразующими породами на бурых почвах являются хвалынские отложения, на песках - современные эоловые отложения. По гранулометрическому составу почвообразующие породы представлены песками и супесями. Грунтовые воды залегают на глубине более 10 м и участия в процессе почвообразования не принимают. Засоление воднорастворимыми солями у этих почв встречается крайне редко. На исследуемой территории выделено два контура бурых полупустынных почв, имеющих слабую степень засоления. Исключение составляют солончаки соровые, имеющие очень высокую степень засоления. Последние сформировались по плоским понижениям, представляющим собой высохшие днища соленых озер (соров).

Бурые полупустынные почвы - это зональный тип почв полупустынь и пустынь. Главный климатический фактор, определяющий направление почвообразования в этой зоне - высокие температуры воздуха и недостаток влаги в вегетационный период. Основными особенностями этих почв являются слабая гумусированность и малая мощность гумусового горизонта, они содержат мало гумуса (1-2%) и питательных веществ, что определяется спецификой климата, низкой биологической продуктивностью растительного покрова и высокой микробиологической активностью. Бурые почвы обладают хорошей водопроницаемостью, но малой влагоемкостью.

Светло-каштановые почвы при достаточном увлажнении дают неплохой урожай овощей, зерна и других сельскохозяйственных культур. Бурые почвы чаще используются как пастбища, но при орошении на них возможно возделывать бахчевые культуры и виноград.

Светло-каштановые и бурые почвы, отличаясь малым содержанием гумуса, положительно реагируют на внесение органических и минеральных удобрений. Необходимо внесение навозного или компостного, и бактериальных удобрений, а также желательна заправка зеленых удобрений. Агрохимические исследования показали, что орошение земель с комплексным почвенным покровом без выравнивания плодородия, оптимизации водно-физических свойств почв мало эффективно. Агрохимическое крупномасштабное обследование и картирование почв с учетом содержания подвижных форм питательных веществ, гумуса и степени засоленности является условием эффективного использования почв.

Растительный и животный мир

Растительность Прикаспийской низменности на территории сельсовета можно отнести к двум крупным группам типов: типичная зональная растительность Прикаспийской низменности, которую называют пустынной, полупустынной или даже степной, и интразональный комплекс луговой, лугово-болотной, болотной и лесной растительности, приуроченный к Волго-Ахтубинской пойме.

Наиболее типичной чертой растительного покрова является сочетание сообществ «степного» типа с сообществами пустынными, что и создает характерную картину пятнистости (комплексности). Основу степной растительности составляют дерновинные злаки (типчак, ковыли), представители ксерофитного степного разнотравья, как правило, немногочисленны. Среди них преобладают сложноцветные, бобовые, в весеннем аспекте - крестоцветные.

Полукустарничковые пустынные растительные сообщества (полынные и солянковые) включают сообщества, состоящие из ксерофитных многолетних растений, представленных преимущественно полукустарничками. Господствующие виды (эдификаторы) полукустарничковых пустынь относятся к следующим родам: полынь, солянка, ежовник, лебеда, терескен, сарсазан. Представители этих родов широко распространены в пределах пустынной области и создают сообщества, занимающие обширные пространства. Заметно меньшее значение имеют сообщества, где эдификаторами выступают полукустарничковые шведки, прутняк, пижма и некоторые другие (чернополынные, ромашниково-чернополынные, камфоросмово-чернополынные, мятликово-чернополынные пустыни на столбчатых, корково-столбчатых, солончаковатых и других разновидностях солонцов на едва повышенных элементах рельефа). К перечисленным господствующим растениям иногда примешиваются биюргун и прутняк. Число видов цветковых растений в растительных сообществах обычно невелико, около 8-10, редко достигает 12. В небольшом количестве здесь иногда встречаются мятлик луковичный и немного эфемеров, более заметны летне-осенние однолетники. Злаково-полынные полупустынные сообщества занимают плоские или слабоволнистые местоположения с резко выраженным микрорельефом, обуславливающим характерную для них пестроту (комплексность) почвенного и растительного покровов.

В прилегающих степных и полупустынных ландшафтах, на пустырях встречаются сообщества бурьянистой рудеральной растительности (мелколепестник, циклахена, дурнишник и др.). На заболоченных участках доминирует тростник.

Подавляющая часть естественных лесов расположена узкими полосами, небольшими участками по берегам рек, проток и по островам Волго-Ахтубинской поймы. По преобладающим породам площади, занятые древес-

но-кустарниковыми породами, распределяются следующим образом: ивняки 46,1%, тополевики 20,2%, кустарники 20%, прочие породы. Среди кустарников преобладают тальники в пойменных местах и джужгун, гребенщик (тамарикс) – в засушливых районах области.

Низкая производительность основных пород обусловлена многократной генерацией порослевых насаждений с одной стороны и чрезвычайно неблагоприятными почвенно-климатическими условиями, с другой.

В степном районе преобладают почвозащитные леса из засухоустойчивых древесно-кустарниковых пород. Эти леса защищают поля, пастбища, водоемы, животных и население от вредного воздействия юго-восточных ветров, пыльных бурь и других стихийных явлений. Пойменные леса регулируют водный сток и гидрологический режим, влияют на создание оптимальных условий для нереста рыб. В период весеннего половодья леса снижают скорость течения воды, предохраняют берега от размыва, препятствуют образованию мелей и перекатов. Кроме того, леса Волго-Ахтубинской поймы являются местом массового отдыха не только населения области, но и многих туристов (рыболовов и охотников), приезжающих из других районов страны.

Астраханская область и территория сельсовета входит в зоогеографическую Центрально-Азиатскую подобласть Палеарктики с ее богато представленным миром обитателей сухих степей и глинисто-песчаных пустынь. Интенсивное освоение пастбищ, полей и лесов области, неумеренная охота за последнее столетие привели к исчезновению и вытеснению многих интереснейших представителей фауны. Многие виды, некогда обильно заселявшие область, истреблены полностью (кулан, тарпан, медведь, степная пищуха, бобр и др.). Остатками древней богатой фауны в настоящее время являются степная антилопа – сайгак, кабан, белая цапля, фазан и др. Были близки к исчезновению лебедь, дрофа, стрепет и другие виды, охраняемые теперь в Астраханском заповеднике, который явился для области резерватом для естественного расселения и восстановления фаунистического богатства региона.

Астраханская область служит юго-восточной границей распространения ряда позвоночных. К ним относятся главным образом лесные виды: лось, хорь лесной, крот, выхухоль. Из грызунов – белка, крапчатый суслик, степной сурок, слепец обыкновенный, хомяк большой, рыжая полевка и др.

Ко второй, более многочисленной группе животных относятся виды южного и южно-восточного ареала распространения. Среди них: черный жаворонок, пустынная славка, сайгак, степная лисичка – корсак, камышовый кот, шакал и др.

Чередование водоемов, лугов и небольших массивов лесной растительности в пределах Волго-Ахтубинской поймы создает своеобразные условия для обитания различных видов животных. С другой стороны, ежегодное затопление практически всей территории поймы во время весенне-летних половодий производит жесткий отбор среди видов животных, способных засе-

лить данную территорию. Этим и обусловлен небольшой список млекопитающих, обитающих на этих землях. Из крупных хищников обычными являются волк, лисица обыкновенная, енотовидная собака, из мелких - горностаи и ласка. Кроме того, обычными для поймы обитателями являются кабан, заяц-русак, ондатра.

Более разнообразно птичье население Волго-Ахтубинской поймы. Это обусловлено тем, что птицы более мобильны и могут мигрировать во время половодий. В пойме гнездится и обитает более 100 видов птиц. Кроме того, пойма является традиционным путем миграции птиц по маршруту север-юг. Следует назвать таких обычных для Волго-Ахтубинской поймы птиц, как чомга, большая белая цапля, большая серая цапля, гусь серый, лебедь-шипун, поганка, кряква, утка серая и многих других водоплавающих птиц. В больших количествах встречаются куропатки, фазаны, жаворонки, сизоворонки, дятлы, трясогузки, грачи, вороны, сорокопуты, славки, воробьи. Из хищных птиц следует отметить болотного луня, пустельгу, орлана-белохвоста, кобчика.

Класс насекомых представлен четырьмя отрядами: отряд прямокрылых – дыбка степная, кузнечик темнокрылый, боливария короткокрылая; отряд жесткокрылых – жук-олень, стафилин пахучий; отряд перепончатокрылых – мегалихида округлая, рофитоидес серый, сколия гигантская и сколия степная; отряд чешуекрылых – совка шпорниковая, махаон, подалирий, мнемозина и зорька зегрис.

Из пресмыкающихся обитают около десяти видов ящериц и пять видов змей.

Обилие грызунов, кровососущих насекомых издавна выводит территорию в зону отрицательных санитарно-эпидемиологических условий.

Лесные ресурсы

Астраханская область относится к лесодефицитному району страны с резко выраженным защитным значением существующей древесно-кустарниковой растительности. Средняя лесистость области всего около 2%.

Леса, расположенные на территории Батаевского сельсовета, относятся к степной лесорастительной зоне, лесному району степей европейской части Российской Федерации.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, а также охрана, использование объектов животного мира, водных объектов на основе комплексного подхода при организации использования лесов, расположенных в границах сельсовета, осуществляются в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Левобережного лесничества Астраханской области.

1.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Батаевского сельсовета частично расположена особо охраняемая природная территория Природный парк Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье» общей площадью 194,93 тыс. га.

Природный парк Астраханской области "Волго-Ахтубинское междуречье" (далее - природный парк) создан в целях сохранения и восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса в пойме р. Волги.

Положение и описание границ природного парка утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 г. № 257-П.

Режим особой охраны территории природного парка не распространяется на земли, отнесенные к следующим категориям:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1. В границах территории природного парка выделяются зоны, имеющие экологическое (особо охраняемая зона) и рекреационное (агрохозяйственная зона и рекреационная зона) назначение, - три функциональные зоны с различными режимами особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

Режим особой охраны территории природного парка (далее - режим особой охраны) включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед дирекцией задач, и устанавливается Положением исходя из целей создания природного парка и требований природоохранного законодательства.

На всей территории природного парка запрещаются:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, кроме объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на дирекцию либо связанных с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка;
- строительство новых и расширение действующих объектов туристической (рекреационной) деятельности без учета установленных нормативов предельно допустимой нагрузки на экологическую систему природного парка;
- разработка месторождений полезных ископаемых, а также проведение изыскательских и иных работ, связанных с пользованием недрами, за исключением геологического изучения, разведки и добычи песка из русел водных объектов на территории рекреационной зоны природного парка;

- разработка общераспространенных полезных ископаемых, за исключением разработки общераспространенных полезных ископаемых, необходимой дирекции для выполнения основных задач или осуществляемой в рамках реализации лесного плана Астраханской области, лесохозяйственных регламентов Левобережного и Правобережного лесничеств;
- деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы;
- применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека;
- выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;
- сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод;
- ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов;
- сбор, добыча (вылов) редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных, водных биологических ресурсов (далее - биоресурсы) и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Астраханской области;
- интродукция чужеродных видов флоры и фауны;
- деятельность, влекущая за собой ухудшение гидрологического режима крупных водотоков (каналов, рек, крупных протоков);
- промышленное рыболовство, за исключением добычи (вылова) водных биоресурсов в пределах квот добычи (вылова) водных биоресурсов, а также объемов добычи (вылова) водных биоресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, на рыбопромысловых участках, используемых для осуществления промышленного рыболовства на дату утверждения Положения;
- добыча (вылов) водных биоресурсов при осуществлении любительского и спортивного рыболовства свыше 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной пойманной рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;
- вывоз рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений в свежем, соленом, вяленом, копченом виде с территории природного парка более 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной вывозимой рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;
- промысловая охота;
- выпас овец, коз;

- промышленный сбор дикорастущих миксомицетов, грибов, лишайников, растений, их частей и плодов;

- проведение массовых спортивных, зрелищных мероприятий без согласования в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

В целях защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий допускается временное ограничение на посещение отдельных участков природного парка, устанавливаемое в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

2. На территории природного парка выделены следующие функциональные зоны: особо охраняемая, рекреационная и агрохозяйственная.

На территории Батаевского сельсовета частично расположена агрохозяйственная зона природного парка.

2.1. Агрохозяйственная зона предназначена для экологически безопасных форм использования сельскохозяйственных земель с целью обеспечения местного населения и посетителей природного парка продуктами питания. Агрохозяйственная зона занимает площадь 115,16 тыс. га (59,07% от общей площади природного парка).

На территории зоны запрещается:

- выращивание сельскохозяйственной продукции, сенокошение лицами, не имеющими на праве собственности или не владеющими на ином законном основании земельными участками в границах агрохозяйственной зоны природного парка;

- хранение минеральных удобрений и химических средств защиты растений на необорудованных площадках и сооружениях;

- выпас, а также прогон свиней и лошадей вне отведенных для этих целей мест и маршрутов;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств (за исключением сельскохозяйственной техники, а также транспортных средств местного населения), не связанных с функционированием природного парка, проведением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, вне дорог (водных объектов) общего пользования или вне мест стоянки;

- устройство, строительство бивуаков, смотровых, остановочных площадок, прокладка туристических и экологических троп без согласования со службой;

- организация мест отдыха и разведение костров, а также устройство привалов, стоянок и лагерей за пределами предусмотренных для этих целей мест;

- проведение коммерческих туров, организация туризма, спортивных и научных экспедиций без согласования со службой.

Места выпаса, а также маршруты прогона свиней и лошадей к местам выпаса определяются службой в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области вправе направлять в службу свои предложения об установлении данных мест и маршрутов.

Места отдыха и разведения костров, устройства привалов, стоянок и лагерей, условия устройства, строительства бивуаков, смотровых, остановочных площадок, прокладки туристических и экологических троп, проведения коммерческих туров, организации туризма, спортивных и научных экспедиций определяются службой в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области вправе направлять в службу свои предложения об установлении данных мест и условий.

В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации деятельности природного парка на территории агрохозяйственной зоны, служба в порядке, предусмотренном правовым актом службы, ограничивает сбор дикорастущих грибов, ягод, растительного лекарственного сырья, осуществляемый посетителями природного парка.

Объемы добычи (сбора) объектов флоры и фауны (за исключением объектов охоты на территориях охотничьих хозяйств) в агрохозяйственной зоне, осуществляемой посетителями природного парка, определяются службой в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

1.4 Объекты культурного наследия

На территории Батаевского сельсовета расположены 2 объекта культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Территории объектов культурного наследия учтены в ЕГРН. Зоны охраны не установлены.

Таблица 1.5 Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, располагающихся на территории сельсовета

Наименование объекта культурного наследия	Полный адрес	Категория историко культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Граница территории
Братская могила Маслова Т.Ф. -коммуниста, Краснова С.Н. - комсомольца, убитых белобандитами 21 сентября 1921 г. и Кантемирова И.И. колхозника-активиста, убитого бандитами на охранном посту 28 августа 1931 г.	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, территория средней школы	Регионального значения	Памятник	30:01-8.16

Братская могила воинов Советской Армии, погибших в борьбе за Родину 26 августа 1942 г.	Астраханская область, Ахтубинский район, ст. Кочевая	Регионального значения	Памятник	30:01-8.10
--	--	------------------------	----------	------------

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям особо охраняемых территорий и объектов, правовой режим которых регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае, если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается такими земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Статья 5.1 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. запрещает на территории памятника строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренные ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ), и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

2 Сведения планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

2.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

«Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года», утвержденная решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» 25.11.2021 г. № 230 предусматривает на территории Батаевского сельсовета создание следующих объектов местного значения муниципального района:

1. Строительство (в том числе ПИР) магистрального газопровода - отвода «Харабали - Ахтубинск 2 - Ахтубинск 1» в 2025 г.

2. Строительство газопроводов межпоселковых ГРС Ахтубинск 2 - п. Джелга - п. Верхний Баскунчак - п. Средний Баскунчак - п. Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области в 2025 г.

3. Строительство газопроводов межпоселковых ГРС Болхуны - с. Болхуны - с. Батаевка – с. Бутырки - с. Успенка с отводами на с. Ново-Николаевка Ахтубинского района Астраханской области в 2025 г.

4. Строительство (в том числе ПИР) распределительных сетей газоснабжения с. Батаевка Ахтубинского района Астраханской области в 2025 г.

В соответствии с «Проектом планировки территории линейного объекта «Газопровод-отвод «Харабали - Ахтубинск-2 - Ахтубинск-1», утвержденным распоряжением Правительства Астраханской области от 20.03.2014 г. № 97-Пр, на территории сельсовета предусмотрено размещение газопровода-отвода «Харабали - Ахтубинск- 2 - Ахтубинск-1» предназначенного для обеспечения природным газом промышленных, коммунально-бытовых и сельскохозяйственных потребителей Харабалинского и Ахтубинского районов Астраханской области, а также размещение газораспределительной станции.

2.2 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г., на территории Батаевского сельсовета предусматривается размещение и реконструкция объектов федерального значения:

1. Строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке Ахтуба - Трубная протяженностью 126,9 км с загрузкой линии в объеме 33,4-45,8 млн. ткм/км, или с ростом на 53-62 процента (г. Ахтубинск, г. Знаменск, Ахтубинский район) и электрификация участка Трубная - Аксарайская протяженностью 364,8 км (Палласовский, Ленинский, Волжский, Среднеахтубинский районы, г. Ахтубинск, Знаменск, Харабалинский, Ахтубинский, Красноярский районы) в рамках мероприятия по комплексной реконструкции участка Трубная - Верхний Баскунчак – Аксарайская.

2. Строительство новой железнодорожной линии Коммунистический - Кочевая протяженностью 131 км (Палласовский, Ахтубинский районы).

2.3 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области, утвержденной решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.03.2019 г. № 537, предусматривается размещение и реконструкция объектов местного значения муниципального района:

1. Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. (мощность ГРПБ определить проектом) в с. Батаевка.

2. Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 28,1 км ГРС Болхуны - с. Болхуны - с. Батаевка - х. Бутырки - с. Успенка с отводом на с. Ново-Николаевка.

3. Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 62,6 км ГРС "Ахтубинск - 2" - п. Джелга - р.п. Верхний Баскунчак - п. Средний Баскунчак - р.п. Нижний Баскунчак.

4. Строительство убойного цеха ГКФХ «Насруллаев Руслан» мощностью 4,5 тыс. тонн.

5. Реконструкция группового водовода длиной 74,12 км с. Желга - с. Удачное.

3 Функционально-планировочная организация территории

3.1 Планировочная структура

Планировочная структура территории определяется сложившимися природно-экологическим, историко-культурным, транспортным и инженерным каркасами, существующими планировочными ограничениями и сложившимся административно-территориальным делением территории.

Территория Батаевского сельсовета имеет вытянутую с юго-запада на север форму. Большая часть территории сельсовета занята землями сельскохозяйственного назначения. Юго-западную часть территории занимает Волго-Ахтубинская пойма с реками Волга, Ахтуба, цепью озер вытянутой формы и узкими полосами лесов.

Вдоль северной границы сельсовета проходит железная дорога и автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Автодорога Ахтубинск - Нижний Баскунчак».

С севера на юго-восток территорию сельсовета пересекает автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Автодорога Волгоград - Астрахань», вдоль которой располагаются населенные пункты сельсовета.

Территория с. Батаевка разделена ериком Левина на две части. Кварталы жилой и общественно-деловой застройки расположены преимущественно западнее и южнее ер. Левина. Восточнее ер. Левина, а также на севере населенного пункта расположены объекты агропромышленного комплекса и коммунально-складского хозяйства.

Село Рождественка располагается в южной части сельсовета. В течение срока действия генерального плана существует вероятность самоликвидации населенного пункта с. Рождественка, численность которого составляет 3 человека. Упразднение населенных пунктов в связи с отсутствием жителей осуществляется в порядке, предусмотренном законом Астраханской области от 04.10.2006 г. № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

Территорию сельсовета пересекают линии электропередач ВЛ-110 кВ, в ВЛ-220 кВ.

В течение срока действия генерального плана планируется сохранение планировочной структуры сельсовета с развитием: трассировки планируемых магистрального и межпоселковых газопроводов пройдут в западной и северо-восточной частях сельсовета.

3.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установле-

нием или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Сведения о границе населенного пункта с. Батаевка внесены в ЕГРН. Граница с. Рождественка утверждена в составе генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденного решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 27.12.2018 г. № 512.

Генеральным планом предлагается сохранение существующих границ населенных пунктов.

Земельные участки, предлагаемые к включению и исключению из границ населенных пунктов, а также земельные участки, предлагаемые к переводу из одной категории земель в другую, отсутствуют.

Таблица 3.1 Площади населенных пунктов Батаевского сельсовета

№	Наименование	Площадь населенного пункта, га
1	с. Батаевка	470,55
2	с. Рождественка	1,94

3.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование в целях территориального планирования – метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования.

Генеральным планом произведено функциональное зонирование в отношении всей территории сельсовета для укрупненных элементов планировочной структуры с учетом Методических рекомендаций по разработке генеральных планов, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Функциональные зоны выделены по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости, каждая функциональная зона характеризуется преобладающим видом использования территории и не является однородной по характеру использования:

1. Жилые зоны (ЖЖ) – предназначены для застройки жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: максимальная плотность населения, численность планируемого постоянного населения, средняя жилищная обеспеченность, максимальная этажность застройки, площадь зоны.

2. Общественно-деловые зоны, в том числе: многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки предназначены для размещения социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории.

В составе многофункциональных общественно-деловых зон (ОДС) могут размещаться объекты преимущественно делового использования, торгового использования, научно-исследовательские и коммунально-складские объекты.

Зоны специализированной общественной застройки (ОДК) установлены для объектов, которые, характеризуются особыми условиями использования территории (необходимость ограничения свободного перемещения населения и транспорта), в том числе для объектов образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

Для зон устанавливаются следующие параметры: максимальная этажность застройки, площадь зон.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ПП) – предназначены для размещения промышленных предприятий, производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон, для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

4. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) преимущественно предназначена для размещения объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) преимущественно предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи). Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХП) преимущественно предназначена для объектов растениеводства, скотоводства, звероводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодства, рыбоводства, садоводства, огородничества, сенокошения, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, складов, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, складов. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

5. Зоны рекреационного назначения, в том числе: зона отдыха, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона лесов.

Зона отдыха (ОТД) предназначена для обеспечения различных видов отдыха населения, в том числе размещения объектов массового отдыха. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (ОЗ) предназначена для размещения объектов озеленения. Застройка на территории зоны запрещена. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона лесов (Л) включает земли лесного фонда. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны. Иные ограничения использования территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

6. Зоны специального назначения, в том числе зона озелененных территорий специального назначения (СОЗ), зона кладбищ (СК), предназначены для соответствующих объектов, требующих специального выделения территорий и недопустимых к размещению в других функциональных зонах. Для зон устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

7. Зона акваторий (В) включает земли водного фонда. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны. Иные ограничения использования территории в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Перечень и параметры функциональных зон приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 Перечень и параметры функциональных зон, выделенных на территории сельсовета, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Максимальная этажность застройки	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения
ЖЖ	жилые зоны	существующая	9	869	17,8	4	92,46	-
ОДС	многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	-	-	-	4	1,25	-
ОДК	зона специализированной общественной застройки	существующая	-	-	-	4	7,87	спортивная площадка
ПП	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая	-	-	-	-	180,02	
П	производственная зона	существующая	-	-	-	-	4,27	

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Максимальная этажность застройки	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения
СХ	зоны сельскохозяйственного использования	существующая	-	-	-	-	15737,9	газорегуляторный пункт блочный, газораспределительная станция, канализационные очистные сооружения, убойный цех
СХУ	зона сельскохозяйственных угодий	существующая	-	-	-	-	16,43	
СХП	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	-	-	-	3	92,26	-
ОТД	зона отдыха	существующая	-	-	-	-	29,55	-
ОЗ	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	-	-	-	-	155,88	канализационная насосная станция

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Максимальная этажность застройки	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения
Л	зона лесов	существующая	-	-	-	-	511,95	-
СОЗ	зона озелененных территорий специального назначения	существующая	-	-	-	-	9,44	-
СК	зона кладбищ	существующая	-	-	-	-	2,26	-
В	зона акваторий	существующая	-	-	-	-	22,55	-

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории сельсовета выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий на территории сельсовета отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики;
- приаэродромная территория;
- охранный зона трубопроводов. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов;
- охранный зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона тепловых сетей;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- иные зоны.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, располагающихся на территории сельсовета, не установлены.

Защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона №73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для па-

мятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, располагающихся на территории сельсовета, устанавливаются на расстоянии 200 м от границы территории.

Охранная зона объектов электроэнергетики.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;
- 1-20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 – 25 м.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1

метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

3. Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранной зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

Приаэродромная территория.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Указанным Решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации.

На территории сельсовета частично располагается приаэродромная территория Ахтубинского аэродрома.

Охранная зона трубопроводов. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Охранные зоны распределительных газопроводов. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 для распределительных газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на рас-

стоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

При этом в соответствии с СП 62.13330.2011 расстояние от подземного газопровода до фундаментов зданий и сооружений в свету составляет:

- 2 м для газопровода давлением до 0,1 МПа;
- 4 м для газопровода давлением св. 0,1 до 0,3 МПа;
- 7 м для газопровода давлением св. 0,3 до 0,6 МПа;
- 10 м для газопровода давлением св. 0,6 МПа.

Охранная зона, зона минимальных расстояний магистрального трубопровода. В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопровода в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго России от 29.04.1992 г. устанавливается охранная зона шириной 25 метров вдоль трасс многониточного трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанном расстоянии от осей крайних трубопроводов.

В охранных зонах трубопровода без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Земельные участки, входящие в охранную зону трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сель-

скохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

Размер зоны минимальных расстояний линейных сооружений – магистральных трубопроводов принимается согласно СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы.

В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией-собственником или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения, не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Охранная зона железных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ охранные зоны – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

В соответствии с «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 года №611, границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. для автомобильных дорог V категории – 25 м;
2. для автомобильных дорог IV и III категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог II и I категорий – 75 м;

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Граница охранной зоны автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Автодорога Волгоград - Астрахань» учена в ЕГРН (30:01-6.582).

Охранная зона линий и сооружений связи.

Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежная защитная полоса.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные* полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратно-

го или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Также в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации устанавливается *береговая полоса* – полоса вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более, чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 3.3 Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек, протекающих в границах сельсовета

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
ер. Герасимовка	200	50	20
Ахтуба	200	200*	20
прочие реки, ручьи, каналы протяженностью менее 10 км	50	50	5

* в соответствии с постановлением Совета министров РСФСР от 26.10.1973 года № 554

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (со-

оружий) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохраных зонах, также запрещаются.

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

I пояс ЗСО источника водоснабжения (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница I пояса ***подземных источников водоснабжения*** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Мероприятия по I поясу для подземных источников водоснабжения:

1. Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

II и III пояса ЗСО источников водоснабжения (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы II и III пояса ЗСО **подземных источников водоснабжения** определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, химическое загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами третьего пояса, не достигает водозабора.

Мероприятия по II и III поясам для подземных источников водоснабжения:

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по II поясу для подземных источников водоснабжения. Кроме мероприятий, указанных в п. 1-5, в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Зона санитарной охраны **водопроводных сооружений**, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), **водоводов** – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен – не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории сельсовета не установлены ЗСО источников водоснабжения.

Зоны затопления и подтопления.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «О зонах затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в ЕГРН. На момент разработки генерального плана в ЕГРН не содержится сведений о зонах затопления и подтопления территории Батаевского сельсовета.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий необходимо принимать

меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивать инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В генеральном плане проведена инвентаризация существующих и планируемых предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. На картографических материалах установлены санитарно-защитные зоны объектов:

- фермы птицеводческие от 100 тысяч до 400 тысяч особей и от 1 миллиона до 3 миллионов бройлеров в год, либо в одном туре – 300 м;
- свинофермы до 4 тысяч голов – 300 м;
- фермы овцеводческие, козоводческие более 30 тысяч голов – 300 м;
- бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью от 50 т/сутки до 500 т/сутки – 300 м;
- сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб.м/сутки – 100 м;
- насосные станции производительностью до 0,2 тысяч куб.м/сутки – 15 м;
- сельские кладбища – 50 м.

Для котельных разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны, который должен быть обоснован расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарные разрывы.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для автомагистралей, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

В соответствии с СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных в черте жилой застройки, границы СЗЗ устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, проводимой ФГУЗ "Федеральный центр гигиены и эпидемиологии" профильным научно-исследовательским институтом.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Иные зоны.

Охотничьи угодья. На территории сельсовета имеются закрепленные охотничьи угодья, сведения о границах которых внесены в ЕГРН:

- закрепленное охотничье угодье "Ахтубинское" (30:01-11.1);
- общедоступное охотничье угодье "Ахтубинское-1" (30:00-11.4);
- закрепленное охотничье угодье "Матвеевские плесы" (30:00-11.22).

Правовое регулирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов на территории Ахутбинского района осуществляется Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Астраханской области, иными нормативными правовыми актами Ахутбинского района.

4 Оценка демографического потенциала территории

4.1 Население. Современное состояние

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики, численность населения Батаевского сельсовета на 01.01.2024 г. составляет 323 человека.

Динамика численности населения приведена в таблице 4.1. За период с 01.01.2019 г. наблюдается тенденция к сокращению численности населения. Изменение численности населения обусловлено рядом факторов, ведущими из которых является отрицательный уровень миграционного сальдо и превышение уровня смертности над уровнем рождаемости.

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.1 Динамика численности населения Батаевского сельсовета

Год	Численность населения на начало периода, чел.	Число родившихся, чел.	Число умерших, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.	Коэффициент рождаемости (на 1000 чел.)	Коэффициент смертности (на 1000 чел.)
2024	326*	-	-	-	-	-
2023	335*	-	-	-	-	-
2022	470	6	10	-12	17,5	29,2
2021	472	10	5	-7	21,2	10,6
2020	475	11	13	2	23,3	27,5
2019	486	4	6	-9	8,3	12,5

* Представленные данные за 2023 и 2024 годы учитывают результаты Всероссийской переписи, которая проходила в 2021 году, и в результате пересчета существенно изменила численность населения.

Таблица 4.2 Показатели численности населения в разрезе населенных пунктов Батаевского сельсовета

Тип населенного пункта	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2024 г., чел.
средний сельский	с. Батаевка	323
малый сельский	с. Рождественка	3

Расселение. Крупных населенных пунктов на территории сельсовета нет.

Основная масса жителей сосредоточена в административном центре сельсовета с. Батаевка (99,1% населения). В с. Рождественка проживает 0,9% населения.

Средняя людность сельских населенных пунктов составляет 163 человека.

Возрастная структура населения. Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом сельсовете.

В Батаевском сельсовете, как и в целом по Ахтубинскому району, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

Таблица 4.3 Возрастная структура населения Батаевского сельсовета

Группа населения	Численность населения, чел.	Доля, %
Моложе трудоспособного	63	19,3
В трудоспособном возрасте	168	51,5
Старше трудоспособного возраста	95	29,1

Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения. Коэффициент рождаемости ниже среднего: средний показатель за 2019-2022 гг. составляет 17,6‰. Коэффициент не имеет выраженной тенденции.

Коэффициент смертности в сельсовете также не имеет выраженной тенденции. Среднее значение за 2019-2022 гг. составляет 19,9‰ (высокий).

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста. Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а также до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

Преобладающим на территории Батаевского сельсовета в результате превышения уровня рождаемости над уровнем смертности является процесс естественной убыли населения. За 2019-2022 гг. естественная убыль составила 3 человека.

Миграция населения. При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения существенное влияние оказывает миграция. Отрицательная миграция оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

За период 2019-2022 гг. миграционная убыль населения на территории сельсовета составила 26 человек.

4.2 Трудовые ресурсы. Современное состояние

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельсовета составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность (до 72 лет). В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

На начало 2024 г. расчетная численность экономически активного населения в сельсовете составляет 228 человек.

Данные о численности занятых в экономике не предоставлены. Можно предположить, что наибольшая доля занятых приходится на сельское хозяйство и бюджетные сферы, что является традиционным для сельской местности.

Характерной особенностью Батаевского сельсовета является близость к г. Ахтубинск, недостаточное количество мест приложения труда в самом сельсовете, вследствие чего значительная часть трудоспособного населения трудоустроены в г. Ахтубинск.

Анализ безработицы. Данные по безработице на территории сельсовета отсутствуют. Уровень регистрируемой безработицы в Ахтубинском районе за январь-февраль 2024 г. составил 0,3% (ниже среднеобластного показателя).

Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание. В последние годы положение осложняется тем, что ситуация на рынках труда приобретает новые черты – повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, а на практике, зачастую, сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и уровнем профессиональной подготовки имеющихся трудовых ресурсов.

В целом, демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов в сельсовете являются его слабой стороной, и будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

4.3 Прогноз демографического развития и занятости населения

В соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке генеральных планов прогноз демографического развития выполнен на основании показателей Стратегии СЭР Ахтубинского района.

Стратегическая цель демографической политики Ахтубинского района заключается в принятии мер и участии в мероприятиях регионального уровня по снижению темпов естественной убыли населения, стабилизации численности населения и созданию условий для ее роста, а также увеличении ожидаемой продолжительности жизни.

В течение срока действия генерального плана прогнозируется сокращение численности населения. Прогнозируемые показатели продолжительности жизни, коэффициента рождаемости и коэффициента смертности приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4 Ожидаемые результаты реализации Стратегии СЭР Ахтубинского района

Показатели	2025 год	2030 год	2035 год
Продолжительность жизни населения (лет)	75,2	75,9	78,0
Коэффициент рождаемости	8,2	7,1	6,5
Коэффициент смертности	15,9	17,4	20,2

Прогноз численности населения Батаевского сельсовета выполнен пропорционального прогнозу численности населения Ахтубинского района.

Прогноз предполагает сокращение численности населения к 2030 г. до 314 человек или на 3,7%; и к 2035 г. до 298 человек или на 8,6% по отношению к 2024 г.

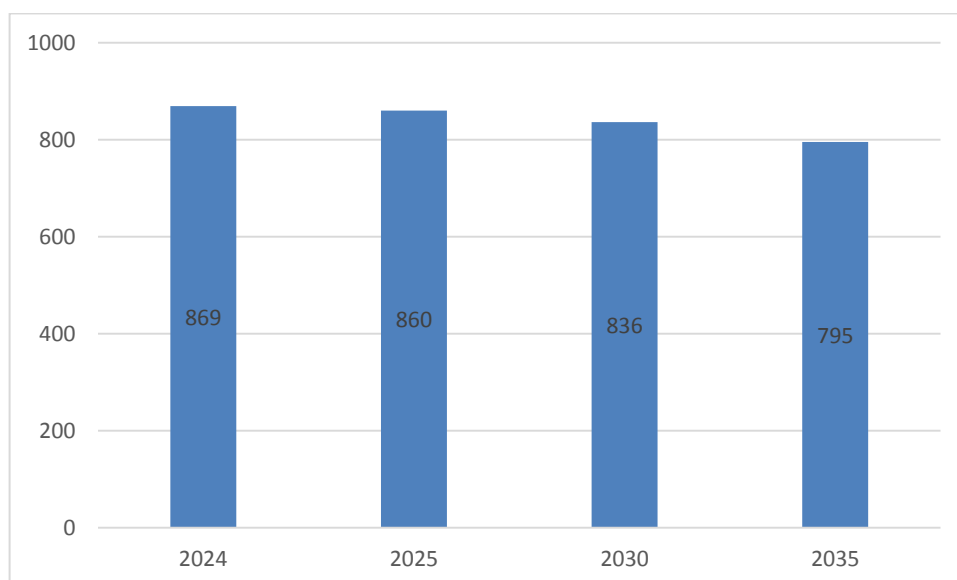


Рисунок 4.1 Прогноз динамики численности населения Батаевского сельсовета до 2035 г.

Демографическая ситуация в пределах срока реализации генерального плана в сельсовете останется сложной, что в значительной степени является отражением общей для страны и региона ситуации в этой сфере. В активный детородный возраст вступило последнее многолюдное поколение, рожденное в конце 1980-х гг. XX в. Дальше будет происходить резкое снижение численности молодежи и лиц, вступающих в рабочий возраст, а выходить из этого возраста будет многолюдное послевоенное поколение.

На территории сельсовета прогнозируется сокращение количества жителей трудоспособного возраста на 17,8% по сравнению с показателем 2024 г. Одновременно будет наблюдаться рост доли населения старше трудоспособного возраста с 29,1% до 43,1%. Важно также обратить внимание и на изме-

нение показателя численности населения младше трудоспособного возраста – прогнозируется сокращение доли с 19,3% до 10,5%.



Рисунок 4.2 Прогноз динамики численности населения Батаевского сельсовета до 2035 г. по группам возраста

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Основным фактором увеличения демографической нагрузки явится рост доли населения в старшей возрастной группе, что будет оказывать прямое и косвенное давление на бюджеты всех уровней, ограничивая возможности инвестирования в развитие инфраструктуры территории, повышение ее инвестиционной привлекательности. Если в 2024 г. демографическая нагрузка составляла 94%, то к 2035 г. она достигнет уровня 116%.

В период реализации генерального плана в сельсовете прогнозируется сохранение основных проблем рынка труда, связанных:

- с низким профессиональным уровнем трудовых ресурсов;
- со старением возрастной структуры населения;
- низкой деловой активностью населения;
- недостаточно высоким уровнем развития экономики сельсовета.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Генеральным планом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Батаевского сельсовета объектами социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», Местных нормативов градостроительного проектирования Батаевского сельсовета и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в сельсовете выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг. Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре сельсовета.

Показатели обеспеченности сельсовета объектами социальной инфраструктуры проанализированы ниже в разрезе каждого из структурных элементов.

5.1 Учреждения образования

На территории Батаевского сельсовета функционирует МКОУ "Батаевская ООШ МО "Ахтубинский район", в составе которого имеется общеобразовательное учреждение и структурное подразделение детский сад.

Вместимость общеобразовательной школы составляет 320 мест, вместимость структурного подразделения детский сад – 20 чел.

Перечень учреждений образования представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 Перечень учреждений образования Батаевского сельсовета

№	Наименование учреждения	Населенный пункт, улица, дом	Вместимость по нормативу (детей)
1	МКОУ "Батаевская ООШ МО "Ахтубинский район"	с. Батаевка, ул. Школьная, 1	320
2	МКОУ "Батаевская ООШ МО "Ахтубинский район" дошкольная группа	с. Батаевка, ул. Школьная, 1	20

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Батаевского сельсовета норма обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями должна составлять 45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет. Норма обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями должна составлять 45 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет.

По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 8 мест в общеобразовательных учреждениях и не менее 7 мест в детских дошкольных учреждениях. Имеющая мощность учреждений образования на территории сельсовета удовлетворяет нормативным потребностям на расчетный срок. Строительства и реконструкции учреждений образования на территории сельсовета не предусматривается.

Таблица 5.2 Нормативный расчет проектной обеспеченности учреждениями образования

Наименование типа учреждения обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Существующая мощность, мест	Требуется на I очередь, мест		Требуется на расчетный срок, мест	
				Все го	В том числе новое строительство	Все го	В том числе новое строительство
Дошкольная образовательная организация	45 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	Пешеходная доступность 300 м	20	7	-	7	-
Общеобразовательная организация	45 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Пешеходная доступность 300 м, транспортная доступность 30 мин	320	9	-	8	-

5.2 Учреждения культуры и искусства

На территории Батаевского сельсовета функционируют МКУК «Центр народной культуры» МО «Ахтубинский район» Дом культуры села Батаевка

вместимостью 300 зрительных мест и МКУК «Межпоселенческая центральная библиотека» МО Ахтубинский район.

Учреждения располагаются в с. Батаевка. Перечень учреждений представлен в таблице 5.3.

Таблица 5.3 Перечень учреждений культуры и искусства Батаевского сельсовета

№	Наименование учреждения	Населенный пункт, улица, дом	Вместимость: читательских, зрительских мест
1	МКУК «Центр народной культуры» МО «Ахтубинский район» Дом культуры села Батаевка	с. Батаевка, ул. Школьная, 1	300
2	МКУК «Межпоселенческая центральная библиотека» МО Ахтубинский район	с. Батаевка, ул. Школьная, 1	6

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Батаевского сельсовета норма обеспеченности домами культуры составляет 1 объект на 1000 чел. (но не менее 1 объекта), норма обеспеченности филиалом общедоступных библиотек с детским отделением – 1 объект.

Имеющая мощность учреждений на территории сельсовета соответствует нормативной. Строительства и реконструкции учреждений культуры на территории сельсовета не предусматривается.

Таблица 5.4 Нормативный расчет проектной обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Наименование типа учреждения обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Существующая мощность, объектов	Требуется на I очередь, объектов		Требуется на II очередь, объектов	
				Всего	В том числе новое строительство	Всего	В том числе новое строительство
Дом культуры	1 объект на 1000 чел. (но не менее 1)	Транспортная доступность 30 мин	1	1	-	1	-
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 объект на 1000 чел.	Транспортная доступность 30 мин	1	1	-	1	-

5.3 Учреждения здравоохранения

Медико-санитарную помощь населению Ахтубинского района оказывает ГБУЗ Астраханской области «Ахтубинская районная больница» (г. Ахтубинск).

На территории Батаевского сельсовета имеется фельдшерско-акушерский пункт (с. Батаевка, ул. Заречная).

На территории сельсовета население получает в системе здравоохранения только основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически

сложными медицинскими процедурами. Получение специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется в районном центре – г. Ахтубинск и областном центре – г. Астрахань.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Схемой территориального планирования Астраханской области на территории Батаевского сельсовета не предусматриваются мероприятия в сфере здравоохранения.

В период реализации генерального плана здравоохранение на территории сельсовета будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи сельскому населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

5.4 Объекты для занятий физической культурой и спортом

В настоящее время на территории Батаевского сельсовета для занятий физической культурой и спортом может использоваться спортивный зал при общеобразовательной школе.

Таблица 5.5 Перечень спортивных сооружений Батаевского сельсовета

Тип, наименование учреждения	Населенный пункт, улица, дом	Общая площадь, м ²	Единовременная пропускная способность, чел.
Спортивный зал МКОУ "Батаевская ООШ МО "Ахтубинский район"	с. Батаевка, ул. Школьная, 1	364	30

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования обеспеченность Батаевского сельсовета в области объектов физической культуры и массового спорта должна составлять: спортивными залами 350 м² площади пола на 1000 жителей, плоскостными спортивными сооружениями 19494 м² площади на 10000 жителей.

По нормативу к расчетному сроку в сельсовете должно быть не менее 104 м² площади пола спортивных залов и не менее 581 м² площади плоскостных спортивных сооружений.

Имеющаяся мощность спортивных залов сельсовета соответствует нормативной; имеющаяся мощность плоскостных спортивных сооружений не соответствует нормативной.

Генеральным планом предлагается на расчетный срок (2035 г.):
- размещение спортивной площадки в с. Батаевка площадью 600 м².

Таблица 5.6 Нормативный расчет проектной обеспеченности объектами для занятий физической культурой и спортом

Наименование типа учреждения обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Существующая мощность, м ²	Требуется на I очередь, м ²		Требуется на расчетный срок, м ²	
				Всего	В том числе новое строительство	Всего	В том числе новое строительство
Спортивный зал	350 м ² площади пола на 1 000 чел.	Транспортная доступность 30 мин	364	110	-	104	-
Спортивное плоскостное сооружение	19494 м ² на 10 000 чел.	Транспортная доступность 30 мин	0	612	-	581	600

5.5 Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Из административных, общественных учреждений на территории Батаевского сельсовета функционирует Администрация муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (с. Батаевка, ул. Ленина, 35).

Предприятия торговли функционируют только в с. Батаевка. Всего имеется 3 предприятия торговли общей торговой площадью 150 м².

Учреждения общественного питания и бытового обслуживания на территории сельсовета отсутствуют.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Батаевского сельсовета норма обеспеченности стационарными торговыми объектами составляет 590 м² площади на 1000 человек. Обеспеченность учреждениями общественного питания и бытового обслуживания не нормируется.

Таблица 5.7 Нормативный расчет проектной обеспеченности торговыми объектами

Наименование типа учреждения обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Существующая мощность, м ²	Требуется на I очередь, м ²		Требуется на расчетный срок, м ²	
				Всего	В том числе новое строительство	Всего	В том числе новое строительство
Стационарные торговые объекты	Площадь 590 м ² /1000 чел.	Не нормируется	150	185	-	176	-

На территории сельсовета необходимо обеспечить развитие системы бытового обслуживания населения, организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций, создание новых организационных форм в жилищно-коммунальном хозяйстве, направленных на обеспечение его самодостаточности и т.д. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

5.6 Учреждения социальной защиты и поддержки населения, обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

На территории Батаевского сельсовета организации социального обслуживания отсутствуют. Оказанием социальной помощи жителям Ахтубинского района оказывает ГКУСОН Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Ахтубинский район, Астраханская область», располагающийся в г. Ахтубинск.

Генеральным планом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

– СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30–60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
- пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

5.7 Организация ритуальных услуг

На территории Батаевского сельсовета имеются 1 кладбище площадью 2,26 га, располагающиеся в с. Батаевка.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования обеспеченность Батаевского сельсовета нормативный размер земельных участков, отводимых под кладбища смешанного и традиционного захоронения, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Имеющиеся площади удовлетворяют нормативные потребности сельсовета.

6 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Батаевского сельсовета составляет 7,2 тыс. м².

Жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальной жилой застройкой. Застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами расположена по ул. Молодежная.

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в сельсовете составляет 22,1 м². Показатель обеспеченности жилищным фондом на 1 человека в разрезе населенных пунктов не предоставлен. Генеральным планом выполнен расчет площади жилого фонда в разрезе населенных пунктов исходя из средней обеспеченностью жилой площади на одного человека в сельсовете (таблица 6.1).

Таблица 6.1 Структура существующего жилого фонда в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения	Площадь жилищного фонда, м ²	Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека, м ²
с. Батаевка	323	7134	22,1
с. Рождественка	3	66	22,1
<i>Всего:</i>	326	7 200,00	22,1

В соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке генеральных планов необходимая средняя обеспеченность населения общей жилой площадью жилых помещений определяется на основании показателей стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

Стратегией СЭР Ахтубинского района не установлены ожидаемые показатели обеспеченности населения общей жилой площадью жилых помещений.

В результате сокращения численности населения в течение срока реализации генерального плана ожидается увеличение показателя обеспеченности населения общей жилой площадью жилых помещений.

Основной задачей в сфере жилищного строительства на территории сельсовета является освоение свободных площадок населенных пунктов в пределах жилых зон, по мере необходимости (спроса населения).

Генеральным планом определены территории для перспективного жилищного строительства в границах с. Батаевка. В том числе при необходимости для предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с законом Астраханской области от 04.03.2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

Таблица 6.2 Прогноз обеспеченности жилищным фондом на территории Батаевского сельсовета

Показатель	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел	326	314	298
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м ²	7 200,0	7 200,0	7 200,0
Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека, м ²	22,1	22,9	24,2

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6.3 Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0–8,0	Не менее 3,0	14,0–16,0

7 Потенциал основных отраслей экономики

Современный экономический потенциал сельсовета базируется на малом и среднем предпринимательстве.

На территории Батаевского сельсовета осуществляет деятельность субъекты малого предпринимательства, занятые в сферах сельского хозяйства (растениеводство, животноводство) и торговли.

Таблица 7.1 Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Батаевского сельсовета

№	Наименование / ФИО	Тип субъекта	Основной вид деятельности	Населенный пункт
1	ССПК "Агрологистика"	Юридическое лицо	01.13.1 Выращивание овощей	с. Батаевка
2	ССПК "Батаевский мясной двор"	Юридическое лицо	10.11.1 Производство мяса в охлажденном виде	с. Батаевка
3	Насруллаев Руслан Исмаибагаевич	Индивидуальный предприниматель	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	с. Батаевка
4	Касумова Хамис Омаровна	Индивидуальный предприниматель	01.4 Животноводство	с. Батаевка
5	Говдаханов Ислам Мусаевич	Индивидуальный предприниматель	01.4 Животноводство	с. Рождественка
6	Фатуллаев Рамин Рамизович	Индивидуальный предприниматель	01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	с. Батаевка
7	Сячин Андрей Петрович	Индивидуальный предприниматель	01.42.11 Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др., на мясо	с. Батаевка
8	Фатуллаев Рамиз Сейфеддин Оглы	Индивидуальный предприниматель	01.50 Смешанное сельское хозяйство	с. Батаевка
9	Идрисова Петимат Рамзановна	Индивидуальный предприниматель	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	с. Батаевка
10	Усамов Рамзан Мовлдиевич	Индивидуальный предприниматель	47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах	с. Батаевка

№	Наименование / ФИО	Тип субъекта	Основной вид деятельности	Населенный пункт
11	Абубикеров Ришад Файзрахманович	Индивидуальный предприниматель	47.72.1 Торговля розничная обувью в специализированных магазинах	с. Батаевка
12	Ялхороева Аза Эдильгереевна	Индивидуальный предприниматель	47.91 Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет	с. Батаевка
13	Богданова Оксана Вячеславовна	Индивидуальный предприниматель	47.91.2 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет	с. Батаевка

Схемой территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области, утвержденной решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.03.2019 г. № 537, предусматривается строительство убойного цеха ГКФХ «Насруллаев Руслан» мощностью 4,5 тыс. тонн.

В последние годы развитие малого предпринимательства приобрело социальное и экономическое значение. Этот сектор экономики создает новые рабочие места и обслуживает основную массу потребителей, производя комплекс товаров и услуг в соответствии с быстро меняющимися требованиями рынка. Малый бизнес способствует увеличению налоговых поступлений, наиболее динамично осваивает новые виды продукции и экономические ниши, развивается в сферах деятельности, непривлекательных для крупного бизнеса.

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Ахтубинского района действуют две муниципальные программы: «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Ахтубинском районе» и «Развитие агропромышленного комплекса Ахтубинского района».

Система мер муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства Ахтубинского района состоит из:

- информационной поддержки предпринимателей, в том числе сельхозтоваропроизводителей;
- консультационной поддержки;
- имущественной поддержки.

Генеральным планом предлагается производить поддержку и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и

бытового обслуживания населения, а также дальнейшего развития отрасли сельскохозяйственного производства.

8 Транспортная инфраструктура

Транспортное сообщение Батаевского сельсовета представлено железнодорожным и автомобильным видом транспорта.

Объекты воздушного и водного транспорта в границах сельсовета отсутствуют. Ближайший международный аэропорт находится в г. Астрахань.

Железнодорожный транспорт

Вдоль северной границы сельсовета проходит участок Приволжской железной дороги – филиал ОАО "РЖД", участок Ахтуба – Трубная.

Ближайшая железнодорожная станция располагается в г. Ахтубинск.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г., на территории Батаевского сельсовета предусматривается размещение и реконструкция объектов федерального значения:

1. Строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке Ахтуба - Трубная протяженностью 126,9 км с загрузкой линии в объеме 33,4-45,8 млн. ткм/км, или с ростом на 53-62 процента (г. Ахтубинск, г. Знаменск, Ахтубинский район) и электрификация участка Трубная - Аксарайская протяженностью 364,8 км (Палласовский, Ленинский, Волжский, Среднеахтубинский районы, г. Ахтубинск, Знаменск, Харабалинский, Ахтубинский, Красноярский районы) в рамках мероприятия по комплексной реконструкции участка Трубная - Верхний Баскунчак – Аксарайская.

2. Строительство новой железнодорожной линии Коммунистический - Кочевая протяженностью 131 км (Палласовский, Ахтубинский районы).

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

По территории Батаевского сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Основным транспортным коридором сельсовета является автомобильная дорога регионального значения «Автодорога Волгоград - Астрахань».

Автомобильные дороги связывают территорию сельсовета с г. Ахтубинск и г. Астрахань, соседними сельсоветами.

Таблица 8.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории сельсовета*

№	Идентификационный номер	Наименование автодорог	Значимость автодороги	Место расположения	Общая протяженность, км
1	12 ОП РЗ 12Р 001	Автодорога Волгоград - Астрахань	региональная	Ахтубинский, Харабалинский, Красноярский, Наримановский,	356,133

№	Идентификационный номер	Наименование автодорог	Значимость автодороги	Место расположения	Общая протяженность, км
				Приволжский районы,	
2	12 ОП РЗ 12Н 008	Подъезд к с. Батаевка от автодороги Волгоград - Астрахань	региональная	Ахтубинский район	1,34
3	12 ОП РЗ 12Н 013	Автодорога Ахтубинск - Нижний Баскунчак	региональная	Ахтубинский район	45

* источник: постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 г. № 628-П

Характер дорожной сети муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре сельсовета. Строительство новых автомобильных дорог не предусмотрено.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов сельсовета составляет 29,424 км, из них 7,2% имеет тип покрытия асфальт, 92,8% - грунтовый тип покрытия.

Реестр улично-дорожной сети сельсовета представлен в таблице 8.2.

Таблица 8.2 Перечень улично-дорожной сети Батаевского сельсовета*

Населенный пункт	Название улицы	Категория	Общая протяженность, м	Тип покрытия
с. Батаевка	ул. Ленина	местная дорога	869	асфальт, грунт
с. Батаевка	ул. Луговая	основная	135	асфальт
с. Батаевка	пер. Кооперативный	местная	150	асфальт
с. Батаевка	пер. Пролетарский	местная	220	асфальт
с. Батаевка	ул. Заречная	местная	859	асфальт, грунт
с. Батаевка	ул. Школьная	местная	221	асфальт
с. Батаевка	ул. Дамба	местная	352	асфальт
с. Батаевка	ул. Молодежная	основная	518	асфальт
с. Батаевка	ул. Подгорная	проезд	300	грунт
с. Батаевка	ул. Колхозная	проезд	1200	грунт
с. Батаевка	ул. Набережная	проезд	600	грунт
с. Батаевка	ул. Рождественская	местная	500	грунт
с. Батаевка	ул. Садовая	местная	1500	грунт
с. Батаевка	от села до КФХ "Успаев"	местная	18000	грунт
с. Батаевка	от села до паромной переправы	местная	4000	грунт

* Источник – распоряжение администрации МО «Ахтубинский район» от 19.03.2015 № 137-р

Генеральным планом предлагается на расчетный срок (2035 г.) совершенствование существующей планировочной структуры с. Батаевка, а также строительство новых улиц при перспективе освоения новых территорий для жилой застройки. Всего планируется строительство 8 км улиц в жилой застройке с грунтовым покрытием, что увеличит общую протяженность улично-дорожной сети до 37,424 км.

Пассажирские перевозки.

Услуги пассажирских перевозок на территории сельсовета предоставляет частный перевозчик. По территории проходит маршрут общественного транспорта, соединяющий с. Батаевка с г. Ахтубинск.

Таблица 8.3 Маршруты общественного транспорта, проходящие по территории Батаевского сельсовета

Номер, наименование маршрута	Организация-перевозчик	Периодичность отправления
113, Ахтубинск – Н-Николаевка – Батаевка	ИП Якубов О.Р.	7 дней в неделю

Объекты дорожного сервиса.

Объекты дорожного сервиса, предназначены для обслуживания участников дорожного движения в пути следования – автозаправочные станции (далее АЗС), станции технического обслуживания (далее СТО), автомобильные стоянки.

На территории сельсовета имеется придорожное кафе вблизи автомобильной дороги регионального значения «Автодорога Волгоград - Астрахань». Иные объекты дорожного сервиса отсутствуют. Ближайшие АЗС и СТО располагаются в г. Ахтубинск.

9 Инженерная инфраструктура

9.1 Водоснабжение

Централизованное водоснабжение на территории сельсовета осуществляется для части с. Батаевка. Водоснабжение осуществляется через групповой водовод с. Джелга - с. Удачное от станции водоснабжения в п. Джелга Ахтубинского района.

Протяженность водопроводных сетей составляет 7,2 км, износ сетей составляет 100%. Имеются 2 водонапорные башни.

Водоснабжение части с. Батаевка и с. Рождественка осуществляется за счет индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Характеристика системы противопожарного водоснабжения населенных пунктов представлена в разделе 11.4.

Схемой территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области, утвержденной решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.03.2019 г. № 537, предусматривается:

– реконструкция группового водовода длиной 74,12 км с. Джелга - с. Удачное.

С учетом предусмотренных мероприятий генеральным планом предлагается развитие существующей системы водоснабжения потребителей – на расчетный срок охватить 100% потребителей с. Батаевка централизованной системой водоснабжения. Система водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Основным водопотребителем в сельсовете является население. При расчете потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы в соответствии с СП 31.13330.2012 – 140 л/сут. на 1 жителя (таблица 9.2).

Для водоснабжения 100% потребителей с. Батаевка производительность водозабора на расчетный срок должна составлять не менее 60,2 м³/сут.

Таблица 9.1 Расчет суточного объема водопотребления

Наименование показателей	Норма водопотребления	Расчетное водопотребление, м ³ /сут	
		I очередь	расчетный срок
Водоснабжение жилищного фонда	140 л/чел/сут	43,5	41,3
неучтенные расходы	10%	4,4	4,1
полив территории и зеленых насаждений	50 л/чел/сут	15,6	14,8
Итого: (м³/сут.)		63,4	60,2

Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 85 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов. Необходимо строительство водопроводных сетей ко всем потребителям населенных пунктов.

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2020 – 1 пожар. Расчетный расход воды на пожаротушение на один пожар принят в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 92,13 м³ (с учетом работы водозабора).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения на основе решений генерального плана.

В целях рационального расходования питьевой воды в 100% оборудованном централизованным водоснабжением жилым секторе предлагается установка водомерных устройств.

Генеральным планом предлагается на расчетный срок (2035 г.):

- реконструкция существующих сетей централизованного водоснабжения в с. Батаевка;
- прокладка сетей централизованного водоснабжения для подключения к ним всех имеющихся в с. Батаевка потребителей;
- размещение пожарных гидрантов на существующих и планируемых водопроводных сетях с. Батаевка.

9.2 Водоотведение

Централизованное водоотведение на территории сельсовета не осуществляется.

Часть потребителей сельсовета использует выгребные ямы, большинство которых не соответствующие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Стратегией СЭР Ахтубинского района в качестве основных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства поставлены в том числе задачи:

- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан в жилых домах;
- улучшение санитарного состояния территории.

В соответствии с этим, генеральным планом предлагается на расчетный срок:

- охват централизованным водоотведением потребителей социального назначения с. Батаевка (детский сад, школа, дом культуры, ФАП, административно-офисных зданий);

– обустройство прочих потребителей сельсовета водонепроницаемыми выгребными, и системой вывоза жидких бытовых отходов на очистные сооружения.

Расчет необходимой мощности очистных сооружений приведен в таблице 9.2.

Таблица 9.2 Расчет необходимой мощности очистных сооружений на расчетный срок

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Удельное водопотребление, л/сут	Средне суточный водоотвод, м ³ /сут
с. Батаевка	295	140	45,43
Минимальная производительность очистных сооружений (с учетом коэффициента неравномерности 1,2):			54,52

Генеральным планом предлагается на расчетный срок (2035 г.):

- строительство очистных сооружений производительностью 60 м³/сут;
- строительство канализационной насосной станции в с. Батаевка;
- прокладка сетей водоотведения к потребителям социального назначения с. Батаевка (детский сад, школа, дом культуры, ФАП, административно-офисных зданий);
- обустройство прочих потребителей сельсовета водонепроницаемыми выгребными, и системой вывоза жидких бытовых отходов на очистные сооружения.

9.3 Теплоснабжение

На территории сельсовета осуществляется индивидуальное теплоснабжение. Часть потребителей социального назначения с. Батаевка имеют собственные котельные. Теплоснабжение прочих потребителей сельсовета осуществляется при помощи индивидуальных отопительных приборов, работающих на электричестве и угле.

Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся индивидуальной системы теплоснабжения сельсовета.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области и Стратегией СЭР Ахтубинского района генеральным планом предполагается, что на I очередь население с. Батаевка будет обеспечено централизованным (сетевым) газоснабжением.

Расчет годового теплопотребления с. Батаевка выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Батаевского сельсовета (по нормативу, установленному для жилья с наличием газовой плиты и газового водонагревателя, при газоснабжении природным газом)

Таблица 9.3 Расчет годового теплопотребления с. Батаевка

Период	Норматив теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	Численность населения, чел.	Годовое теплопотребление, Гкал
на I очередь	2,4	311	746,4

Период	Норматив теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	Численность населения, чел.	Годовое теплопотребление, Гкал
расчетный срок	2,4	295	708

9.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение сетевым газом на территории Батаевского сельсовета отсутствует.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» предусматривается размещение объектов местного значения муниципального района в сфере газоснабжения:

1. Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. (мощность ГРПБ определить проектом) в с. Батаевка.

2. Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 28,1 км ГРС Болхуны - с. Болхуны - с. Батаевка - х. Бутырки - с. Успенка с отводом на с. Ново-Николаевка.

3. Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 62,6 км ГРС "Ахтубинск - 2" - п. Джелга - р.п. Верхний Баскунчак - п. Средний Баскунчак - р.п. Нижний Баскунчак.

Стратегия СЭР Ахтубинского района предусматривает на территории батаевского сельсовета создание следующих объектов местного значения муниципального района:

1. Строительство (в том числе ПИР) магистрального газопровода - отвода «Харабали - Ахтубинск 2 - Ахтубинск 1» в 2025 г.

2. Строительство газопроводов межпоселковых ГРС Ахтубинск 2 - п. Джелга - п. Верхний Баскунчак - п. Средний Баскунчак - п. Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области в 2025 г.

3. Строительство газопроводов межпоселковых ГРС Болхуны - с. Болхуны - с. Батаевка – с. Бутырки - с. Успенка с отводами на с. Ново-Николаевка Ахтубинского района Астраханской области в 2025 г.

4. Строительство (в том числе ПИР) распределительных сетей газоснабжения с. Батаевка Ахтубинского района Астраханской области в 2025 г.

В соответствии с этим, генеральным планом предполагается, что на I очередь население с. Батаевка будет охвачено централизованным (сетевым) газоснабжением. Уровень газификации сельсовета вырастет с 0 до 99,1%.

Расчет годового газопотребления с. Батаевка выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Батаевского сельсовета (по нормативу, установленному для жилья с наличием горячего водоснабжения от газовых водонагревателей).

Таблица 9.4 Расчет годового газопотребления с. Батаевка

Период	Норматив газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	Численность населения, чел.	Годовое газопотребление, млн. м ³
на I очередь	300	835	0,25
расчетный срок	300	794	0,24

9.5 Электроснабжение

Распределение электроэнергии на территории сельсовета осуществляется Филиалом ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго».

По территории сельсовета проходят питающие и распределительные сети напряжением 110, 10 кВ. Также через территорию сельсовета проходят транзитные сети напряжением 110, 200 кВ.

Источником электроснабжения является ПС 110/10 кВ Рождественка (2*6,3 тыс. кВА).

В населенных пунктах установлены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, от которых подача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ.

Основным потребителем электроэнергии на территории сельсовета является население, что свидетельствует о социальной значимости.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии сельсовета (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Детские учреждения, медицинские учреждения (приложение 2 РД 34.20.185-94) относятся к потребителям II категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Согласно п. 4.1.11. гл. 4.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, питание электроприемников II категории допускается предусматривать от однострановых ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с таблицей 2.4.4. РД 34.20.185-94. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся системы электроснабжения Батаевского сельсовета.

Таблица 9.5 Расчетные показатели электропотребления

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	И очере- дь	Расчетный срок
1	Численность населения	Чел.	326	314	298
2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год*	кВт.ч/год	1350,0	953,8	954,0
3	Годовое потребление	тыс.кВт.	440,1	299,5	284,3

9.6 Средства связи и коммуникаций

Связь является составной частью инфраструктуры территории Батаевского сельсовета. Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности потребителей сельсовета.

В с. Батаевка имеется узел связи емкостью 200 номеров.

На территории сельсовета предоставляют услуги операторы сети сотовой связи и интернета. Охват территорий населенных пунктов сотовой связью составляет 100%. Башня сотовой связи имеется вблизи с. Батаевка.

Услуги почтовой связи оказывает филиал «Почта России». Отделение почтовой связи имеется в с. Батаевка (ул. Ленина, 19).

10 Охрана окружающей среды

10.1 Состояние окружающей среды

Современная экологическая ситуация на территории Батаевского сельсовета может быть оценена как благоприятная по причине отсутствия промышленных зон.

Экологические проблемы могут возникать в зоне так называемых «транспортных коридоров» - в северной части сельсовета проходят железная и автомобильная дороги, линии электропередач, которые идут в одном и том же направлении и близко друг от друга, усиливая тем самым негативное воздействие на природную среду. К стационарным источникам загрязнения окружающей среды относятся сельскохозяйственные предприятия, котельная, очистные сооружения канализации.

Одним из существенных источников загрязнения на территории сельсовета за последние годы продолжают оставаться передвижные источники (автомобильный и самоходный транспорт). Установлено, что один легковой автомобиль ежегодно поглощает из атмосферы в среднем более 4 тонн кислорода, выбрасывая с отработанными газами около 600- 800 кг окиси углерода, 40 кг окислов азота и почти 200 кг различных углеводородов. Состав выхлопных газов автомобилей колеблется в значительной степени и зависит от следующих факторов: режима работы и нагрузки двигателя, его технического состояния, качества топлива, квалификации и опытности водителя. По статистике, каждый пятый автомобиль эксплуатируется с повышенной токсичностью или дымностью отработанных газов. В целом, выбросы автотранспорта значительно более токсичны, чем выбросы, производимые стационарными источниками.

Автотранспорт способствует загрязнению воздуха такими веществами, как диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, метан. Перечисленные примеси оказывают негативное влияние на органы дыхания, сердечно-сосудистую систему, вызывают болезни крови.

В последние годы регистрируется общее увеличение числа транспортных единиц и, соответственно, увеличение выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод сельсовета являются: поверхностный сток с селитебных и сельскохозяйственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации.

К потенциальным источникам загрязнения водоемов и почвы относятся также несанкционированные места накопления твердых коммунальных отходов.

10.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Предложения по охране атмосферного воздуха.

В сфере охраны атмосферного воздуха на территории сельсовета предлагаются следующие *общепланировочные мероприятия*:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов предельно допустимых выбросов для всех предприятий и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. разработка проектов санитарно-защитных зон для котельной и предприятий;
4. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
5. улучшение качества дорожного покрытия.

Планировочные мероприятия:

1. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений в границах населенных пунктов;
2. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все мероприятия по капитальному строительству и реконструкции животноводческих ферм, реализация которых предполагает увеличение поголовья скота, необходимо реализовывать только после разработки и согласования проектов санитарно-защитных зон.

Комплекс водоохраных мероприятий:

Все мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- организацию поверхностного стока с территории населенных пунктов и предприятий;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения, их локализация и ликвидация;
- создание санитарных зон и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- замена ветхих водопроводных сетей.
- охват централизованным водоотведением потребителей социального назначения с. Батаевка;
- обустройство прочих потребителей сельсовета водонепроницаемыми выгребами, и системой вывоза жидких бытовых отходов на очистные сооружения;
- соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Мероприятия по охране почвенного покрова

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно–обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия, соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- во избежание загрязнения природной среды химическими соединениями минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) предусматривается:
 - хранение их только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
 - размещение базовых складов ядохимикатов в пунктах проектируемых кустовых агрохимцентров;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использования его в озеленении населенных пунктов.

10.3 Система обращения с отходами производства и потребления

Реализация мероприятий по охране окружающей среды, в том числе почв от загрязнения, связана с необходимостью совершенствования и оптимизации существующих систем накопления, сбора, транспортировки, обезвреживания, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

В настоящее время на территории Батаевского сельсовета действует «Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области», утвержденная постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 23.09.2016 г. № 42-п (далее – Территориальная схема).

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) установлены постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 21.10.2020 г. № 31.

Источниками образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории сельсовета являются население, учреждения социально-бытового назначения.

На территории с. Батаевка практикуются контейнерный способ сбора ТКО.

В соответствии с Территориальной схемой, в настоящее время отходы, обязующиеся на территории сельсовета, подлежат транспортированию на Полигон «Знаменск». С 2026 года отходы должны транспортироваться для сортировки на перспективный МСК в Харабалинском районе, откуда отходы, подлежащие захоронению, должны транспортироваться на Перспективный полигон в Харабалинском районе.

Прогноз объемов накопления ТКО на территории сельсовета представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1 Прогноз объемов образования ТКО на территории Батаевского сельсовета

№	Категория потребителей	Единицы измерения	Количество единиц		Норматив накопления ТКО, м³/год	Объем годового накопления ТКО, м³	
			I очередь	расчетный срок		I очередь	расчетный срок
1	Объем годового накопления ТКО от жилых помещений					483,56	458,92
1.1	Множкквартирные дома, индивидуальные жилые дома	1 проживающих	314	298	1,54	483,56	458,92
2	Объем годового накопления ТКО от объектов прочих категорий					498,97	498,97
2.1	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	320	320	0,680	217,60	217,60
2.2	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	20	20	0,190	3,80	3,80
2.3	Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	3	3	1,550	4,65	4,65
2.4	Клубы	1 место	300	300	0,220	66,00	66,00
2.5	Библиотеки	1 место	6	6	0,620	3,72	3,72
2.6	Поликлиники, диспансеры	1 кв. метр общей площади	70	70	0,010	0,70	0,70
2.7	Продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	150	150	1,350	202,50	202,50
	Общий объем годового накопления ТКО					982,53	957,89

10.4 Мероприятия по соблюдению режима зон с особыми условиями использования территории

Соблюдение санитарно-защитных зон.

В генеральном плане проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. В настоящее время не соблюдается режим санитарно-защитной зоны следующих объектов в с. Батаевка: свиноферма, овцеферма.

С целью охраны атмосферного воздуха, почвенного покрова и водных ресурсов, а также соблюдения ограничений зон с особыми условиями использования согласно действующим нормам и правилам, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия **на I очередь (до 2030 г.):**

- разработка проектов санитарно-защитной зоны свинофермы, овцефермы, с целью уменьшения их размера и исключения попадания в них жилищного фонда.

11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

11.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельсовета к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер - максимальная скорость ветра изменяется от 24 до 29,5 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;
- летом при температуре воздуха больше 30°C, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажности меньше 30% возникают суховеи;
- сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах 20 мм и более;
- метель – перенос снега при среднем 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до –37°C;
- сильная жара, температура до 41°C;
- чрезвычайная пожароопасность – 5 класс горимости.

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (далее также – ЧС) метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью от 24 до 29,5 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень, могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров, отказам систем электроснабжения.

Град – вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих потоков.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными топографическими особенностями.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в теплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20°C) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длинной – десятки, а иногда и сотни километров – полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500-1000 градин, их плотность 0,5-0,9 г/см², скорость падения - десятки м/сек.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до –5°C и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от – 5°C до –10°C при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Сильные снегопады. В зимний период следует ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Снеж-

ным заносам и обледенению (гололеду) может подвергаться большая часть территории. Вследствие сильного гололеда может быть нарушены воздушные линии электропередачи и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут привести к возникновению ЧС на значительной части территории, что вызовет нарушение движения на автодорогах, прекращение связи с городами, сельскими районами.

Сильная засуха – сочетание высоких температур воздуха, дефицита осадков, низкой влажности воздуха, малых влагозапасов в почве, приводящее к гибели урожая сельскохозяйственных культур.

Высокие дневные температуры воздуха в комплексе с суховейными явлениями вызывают интенсивный расход влаги из почвы, способствуют сильному ее иссушению, пожелтению листьев, засыханию трав на естественных сенокосах, оказывают отрицательное воздействие в период созревания зерновых культур.

В целях смягчения последствий, сложившихся неблагоприятных агрометеорологических условий для сельскохозяйственных культур, естественных сенокосов и пастбищ, Министерством сельского хозяйства Астраханской области были выполнены следующие мероприятия:

1. В ходе подготовки к посеву сельскохозяйственных культур в соответствии с прогнозом о засушливом лете, выданы рекомендации о засеве высоко репродуктивных семян и саженцев растений.
2. Организовано информирование и оказания практической помощи по использованию при поливе дополнительных поливальных установок с забором воды с поверхностных источников.
3. В целях экономии водных ресурсов, а также внесение жидких удобрений, внедрение в передовых (наиболее подготовленных сельских хозяйствах) капельного орошения растений.
4. Оказание помощи в обеспечении рецептурами для обработки и привлечение авиации для борьбы с саранчовыми.
5. Оказания методической помощи муниципальным образованиям и сельхозпроизводителям по подготовке документации на возмещение причиненного ущерба.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, возможных на территории сельсовета, характер их действий и проявлений представлен в таблице 11.2.

Территория с. Батаевка защищена от затопления дамбой. Дамба выполнена из местных супесчано-суглинистых грунтов, ширина по гребню около 2 м, высота 1,5-2 м.

Таблица 11.2 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Засыпка оврагов, балок, долин мелких речек и ручьев, служивших ранее естественными дренами, усиливает темпы подтопления, а расположение подземных сооружений (фундаментов зданий, коммуникаций и т.п.) поперек направления подземного стока создает подпруживающий («барражный») эффект, приводящий иногда к катастрофическому подтоплению. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводят к их разрушению.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании грунтовых вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов. В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Подтопление обусловлено гидрологическим режимом рек и, в меньшей степени, выпадением атмосферных осадков.

Затопление – это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Для территории сельсовета, расположенного на территории Волго-Ахтубинской поймы особое значение имеет защита селитебных, промышленных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования. Учитывая, что вся территория Волго-Ахтубинской поймы находится в зоне затопления 1% паводка, необходимо осуществлять строительство в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий, препятствующих подтоплению (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях и т.п.).

Опасные геологические процессы

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельсовета к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- карст;
- оползни;
- просадка в лессовых грунтах;
- переработка берегов (береговая эрозия).

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений представлен в таблице 11-3.

Таблица 11.3 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясения	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
		Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень, сели, обвал	Динамический	Сотрясение земной поверхности
	Гравитационный	Смещение (движение) горных пород. Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности Деформация грунтов
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

В соответствии с паспортом территории Астраханской области территория сельсовета находится в 6-7 бальной сейсмически опасной зоне (вероятность возможного превышения в течении 50 лет – 5%).

Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства.

На основании прогнозов института земной коры АН России и геологии Якутского филиала АН России землетрясения максимальной интенсивности могут возникать с интервалом 100 и более лет. Величина риска чрезвычайной ситуации, связанной с землетрясением ничтожно мала ($1,5 \cdot 10^{-7}$).

Население области при землетрясении может получить поражения от падающих предметов, разрушенных строительных конструкций, разрушенных объектов жилищно-коммунального хозяйства и т.п.

Сейсмичность требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений, исключения строительства на разломах и проектирование конструкций зданий с учётом сейсмичности территории.

Карст – геологическое явление (процесс), связанное с повышенной растворимостью горных пород (преимущественно карбонатных, сульфатных, галогенных) в условиях активной циркуляции подземных вод, выраженное процессами химического и механического преобразований пород с образованием подземных полостей, поверхностных воронок, провалов, оседании (карстовых деформаций).

Опасность карста определяется типами карста, разнообразными его проявлениями (поверхностным и подземным), а также типом, уровнем ответственности и конструктивными особенностями зданий и сооружений.

Аварии и повреждения сооружений на закарстованных территориях по их последствиям могут быть как незначительные, практически не приводящие к затруднению нормальной эксплуатации зданий, так и катастрофические (потеря общей устойчивости сооружения или основных несущих конструкций, приводящая к гибели людей или недопустимому заражению окружающей среды вредными химическими или радиоактивными веществами, пожарам и взрывам). Для предотвращения возможных аварий при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений необходимо, на закарстованных территориях, применять специальные противокарстовые мероприятия.

К противокарстовым мероприятиям относятся: планировочные, конструктивные, геотехнические, гидрогеологические, строительно-технологического и эксплуатационного характера.

Противокарстовая защита обеспечивает: предотвращение или сведение до минимума возможности катастрофических разрушений и безопасность людей, рентабельность строительства с учетом возможного экономического ущерба от карстовых явлений и расходов на специальные изыскания и противокарстовую защиту.

Объем противокарстовой защиты определяется в каждом конкретном случае в зависимости от прогнозируемых видов и размеров карстовых деформаций, степени взрыво- и пожаробезопасности производства, характера и масштаба воздействия на окружающую среду, в том числе на рядом стоящие сооружения при повреждении защищаемых объектов вследствие карстовых деформаций и т.д. Направление противокарстовой защиты следует выбирать по результатам инженерных изысканий.

При застройке закарстованной территории необходимо определять рациональное соотношение этажности и плотности застройки.

Оползни – это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными

причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.). Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами. Скорость медленных смещений пород составляет несколько десятков сантиметров в год, средних - несколько метров в час или в сутки и быстрых - десятки километров в час и более. К быстрым смещениям относятся оползни-потоки, когда твердый материал смешивается с водой, а также снежные и снежно-каменные лавины. Следует подчеркнуть, что только быстрые оползни могут стать причиной катастроф с человеческими жертвами.

На территории сельсовета оползневые явления могут наблюдаться по долине р. Волга, р. Ахтуба. Образование оползней может происходить по нескольким причинам:

- подмыв основания склона рекой;
- увеличение крутизны склона выше предельно допустимой;
- переувлажнение пород подземными и талыми водами.

Активизация оползневого процесса происходит весной. Основными оползнеобразующими факторами являются подземные воды и подмыв склона. Склоны и присклоновая территория относятся к оползнеопасным территориям, на которых возможно возникновение оползневых смещений в течение строительства и эксплуатации объектов. Границы оползнеопасных территорий устанавливают по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона, уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Просадка лессовых пород – уплотнение и деформирование при увлажнении (замачивании) лессов с образованием просадочных деформаций (провалов, трещин проседания, воронок). В состоянии природной влажности и ненарушенной структуры лессовые грунты являются достаточно устойчивым основанием зданий и сооружений. Потенциальную опасность при просадке грунтов представляют возможные неравномерные осадки грунта, приводящие к деформациям сооружений.

На территории сельсовета развиты просадочные и просадочно-суффозионные процессы.

Конструктивные мероприятия по устранению просадочности грунтов:

- устранение просадки грунтов армированием толщ просадочных грунтов с целью повышения их прочности и несущей способности должно выполняться исходя из условия обеспечения совместной работы просадочного грунта и армирующих элементов;
- уплотнение просадочных грунтов тяжелыми трамбовками;
- устройство грунтовых подушек;
- уплотнение просадочных грунтов предварительным замачиванием;
- глубинное уплотнение просадочных грунтов пробивкой скважин.

Рекомендации по проектированию фундаментов:

- произвести изучение грунтов покровных отложений, в том числе полного комплекса просадочных свойств в соответствии с требованиями нормативно-методических документов;
- необходимо строго учитывать высокие показатели просадочности грунтов в первых пяти от поверхности метрах при дополнительных нагрузках;
- необходимо обязательное определение негативного трения по поверхности свай в просадочных грунтах;
- лессовидные просадочные породы в условиях продолжительного подтопления (порядка 15 лет и более) утрачивают макропористую структуру, уплотняются и практически теряют просадочные свойства. Вследствие этого улучшение свойств просадочных грунтов путем длительного замачивания неэффективно;
- проектирование фундаментов необходимо проводить только в сочетании с проектированием сооружений инженерной защиты;
- при подтоплении и замачивании грунтов сверху, а также одновременно сверху и снизу следует полностью отказаться от проектирования фундаментов на естественном основании даже небольшой мощности просадочных (I или II типов) грунтов;
- при проектировании свайных оснований следует учитывать негативное трение, а также применять минимально возможное сечение свай;
- в связи с тем, что покровная толща грунтов повсеместно на гравийно-галечниковых и галечниковых грунтах, наиболее перспективным типом фундамента в данных условиях следует считать сваи-стойки, с опиранием на галечники и полной прорезкой просадочной толщи. Какие-либо буронабивные или термические сваи следует исключить;
- при проектировании любых железобетонных сооружений следует предусматривать исключительное применение сульфатостойких бетонов ввиду широко развитой сульфатной агрессивности подземных вод и высокой коррозионной активности грунтов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости.

Переработка берегов – геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Берега р. Волги и р. Ахтубы подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения паводков, выпадения обильных осадков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Природные пожары

Ежегодно на территории Астраханской области с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики. Во время пожаров степных, лесных и хлебных массивов выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Особенностью территории является наличие большого количества рек и лиманов, в связи с чем территория обеспечена водой для целей пожаротушения.

Объекты и населенные пункты, подверженные угрозе природных пожаров, на территории сельсовета отсутствуют.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых и промышленных кварталов населенных пунктов.

Противопожарный разрыв – специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от

жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

11.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории

Химически опасные объекты

На территории сельсовета, а также на смежных территориях отсутствуют химически опасные объекты, которые могут стать источником выброса аварийно-химически опасных веществ (далее также – АХОВ).

Нельзя отрицать возможность возникновения чрезвычайных ситуаций химически опасного характера на канализационных очистных сооружениях, а также возможность транзитных перевозок АХОВ на железнодорожном транспорте, автомобильном транспорте.

Пожаро-взрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) могут возникать в результате нарушения условий эксплуатации технологического оборудования на производственных объектах, замыкания электропроводки, нарушения порядка эксплуатации электроприборов и неосторожного обращения с открытым огнем на объектах жилого и социально-бытового назначения, а также в случае совершения актов терроризма на химически - взрывопожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности на территории сельсовета представляют объекты, на которых могут обращаться в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях:

- железнодорожные пути;
- трансформаторные подстанции.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, приводят к большим последствиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, как экономическим, так и экологическим.

Радиационно-опасные объекты

В соответствии с паспортом территории Астраханской области на территории сельсовета и смежных территориях радиационно-опасные объекты отсутствуют. Радиационные загрязнения могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным, железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварий-

ного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Гидродинамические опасные объекты

В соответствии с паспортом территории Астраханской области на территории сельсовета и смежных территориях гидродинамические опасные объекты отсутствуют.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

По территории сельсовета проходят маршруты перевозок опасных грузов автомобильным транспортом: автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Автодорога Волгоград - Астрахань», «Автодорога Ахтубинск - Нижний Баскунчак». Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: сжиженные углеводородные газы (далее – СУГ), бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на автозаправочные станции доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

По железнодорожным путям на территории сельсовета перевозятся опасные грузы практически всех классов.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ) и СУГ на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов:

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (далее – ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействий на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. Составление заключения на допустимость перевозки. Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ. Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГО и ЧС). Верификация методик.

5. Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства. Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ. Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти. Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов. Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

На территории сельсовета планируется строительство магистрального газопровода - отвода «Харабали - Ахтубинск 2 - Ахтубинск 1».

В соответствии с паспортом территории Астраханской области возможными причинами разгерметизации трубопроводов и системы хранения или отпуска опасных веществ, приводящим к аварийным выходам газа, могут являться:

- остаточные напряжения в материале трубопроводов в сочетании с напряжениями, возникающими при монтаже и ремонте;
- температурные напряжения, возникающие при перекачке;
- гидравлические удары;
- превышение давления;
- коррозия стенок;
- образование ледяных пробок, размораживание;
- запорной и регулирующей арматуры;
- ошибки обслуживающего персонала;
- террористический акт.

Опасность также представляют несанкционированные врезки в нефтепровод.

Пожары, взрывы и другие факторы при авариях на магистральных газопроводах реальную угрозу представляют для технического обслуживающего персонала, а также для лиц, вызвавших эти аварии.

11.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории исходя из статистики эпидемиологической обстановки имеют незначительный характер.

Согласно паспорту Астраханской области, на территории могут регистрироваться инфекционные, паразитарные болезни, отравления людей, вспышки особо опасных болезней сельскохозяйственных животных и рыб, карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей.

Эпидемиологическая, эпизоотическая и эпизофитотическая обстановка относительно благополучная. Уровень иммунизации населения близок к среднестатистическому.

В то же время, причинами вспышек острых кишечных инфекций, по-прежнему, являются некачественные пищевые продукты, нарушения технологии их приготовления, а также факторы, связанные с продолжающимся загрязнением источников водоснабжения, плохим содержанием и несвоевременным ремонтом систем водоснабжения и водоотведения.

Возможен завоз и распространение носителей карантинных инфекционных заболеваний людей и животных автомобильным и железнодорожным транспортом, а также вследствие биологического терроризма.

Скотомогильники на территории сельсовета отсутствуют.

Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб.

При определенном снижении плановой профилактической обработки сельскохозяйственных животных возможно появление отдельных очагов заболевания животных особо опасными инфекциями: ящуром, сибирской язвой, лептоспирозом, классической чумой. Наибольшая вероятность их возникновения в частных хозяйствах.

Особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

Из опасных вредителей растений наибольшее распространение в области имеет колорадский жук.

Из болезней сельскохозяйственных растений наибольшую опасность, ввиду широкого распространения, представляет фитофтороз картофеля.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);

- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;

- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;

- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости сельскохозяйственных животных:

- обеспечение работы хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц.

11.4 Перечень объектов в области обеспечения пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности

на территории сельсовета

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 мин, а в сельских поселениях – 20 мин.

Пожарную охрану на территории Батаевского сельсовета обеспечивают подразделения, располагающиеся в Ахтубинском районе. В соответствии с информацией, представленной в материалах по обоснованию Схемы территориального планирования Астраханской области, на территории сельсовета все населенные пункты находятся в нормативной зоне покрытия.

Источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

Генеральным планом предлагается на I очередь (до 2030 г.) размещение пожарных гидрантов на существующих и планируемых водопроводных сетях с. Батаевка (см. раздел 9.1).

К проектируемым источникам противопожарного водоснабжения необходимо обустроить подъезды с площадками с твердым покрытием размером не менее 12х12 м.

Месторасположение пожарных гидрантов определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2020 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности

Объекты регионального значения обеспечения пожарной безопасности на территории сельсовета отсутствуют. Размещение новых объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности на территории сельсовета не предусмотрено.

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	<i>Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах, в том числе площади функциональных зон:</i>	га	16864,05	16864,05
	жилые зоны	га	92,46	92,46
	многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,25	1,25
	зона специализированной общественной застройки	га	7,87	7,87
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	180,02	180,02
	производственная зона	га	4,27	4,27
	зоны сельскохозяйственного использования	га	15737,9	15737,9
	зона сельскохозяйственных угодий	га	16,43	16,43
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	92,26	92,26
	зона отдыха	га	29,55	29,55
	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	155,88	155,88
	зона лесов	га	511,95	511,95
	зона озелененных территорий специального назначения	га	9,44	9,44
	зона кладбищ	га	2,26	2,26
	зона акваторий	га	22,55	22,55
1.2	<i>Площадь в границах населенных пунктов</i>	га		
	с. Батаевка	га	470,55	470,55
	с. Рождественка	га	1,94	1,94
2	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	326	298
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	2	2
2.3	Возрастная структура населения:			
	– младше трудоспособного возраста	чел.	63	31
	– население в трудоспособном возрасте	чел.	168	138
	– население старше трудоспособного возраста	чел.	95	128
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	м ²	7200	7200
3.2	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м ²	22,1	24,2

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	20/7	20/7
4.2	Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная	мест	320/9	320/8
4.3	Дом культуры, мощность: существующая / нормативная	объектов	1/1	1/1
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, мощность	объектов	1	1
4.5	Спортивные залы, мощность: существующая / нормативная	м ²	364/110	364/104
4.6	Плоскостные сооружения, мощность: существующая / нормативная	м ²	0/612	600/581
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	29,424	37,424
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	0	0
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, всего:	м ³ /сут	32,95	60,18
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека:			
	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	140	140
	– в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	50	50
6.2.	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	0	60
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, всего по поселению в год	тыс. кВт.ч	440,10	284,30
6.3.2	Годовое потребление электроэнергии на 1 чел. (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт.ч	1350,0	954,0
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Источники централизованного теплоснабжения: количество/мощность	Единиц/мощность, Гкал/час	0	0
6.5.	Газоснабжение			

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.1	Охват населения централизованным (сетевым) газоснабжением	%	0,0	99,1
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	Ед./га	1/2,26	1/2,26