



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»**

РЕШЕНИЕ

26.12.2024 г.

№ 40

Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», предоставленные в аренду без торгов, а также за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», предоставленных в аренду без торгов, а также предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без

торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Отчетом АНО «Общество. Социальные коммуникации» от 28.11.2024 № 28/11-24А «О финансово-экономическом обосновании ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», Совет муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», предоставленные в аренду без торгов, а также за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района (прилагается). Размер годовой арендной платы, подлежащий уплате, определяется в полных рублях. Размер годовой арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а размер годовой арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 09.12.2021 № 232 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена (в новой редакции)».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах в зданиях администраций муниципальных образований поселений, входящих в состав муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», на официальном сайте Совета муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ахтубинская правда».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г.

Председатель Совета

С.Н. Новак

Глава муниципального образования

В.В. Михед

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
«Ахтубинский
муниципальный район
Астраханской области» от
26.12.2024 г. № 40

СТАВКИ

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», предоставленные в аренду без торгов, а также за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района

1. За использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Вид использования земельных участков (вид угодий)	Ставка арендной платы за земельный участок в год, в % от кадастровой стоимости
1	Растениеводство	29,0
2	Сенокошение	8,3
3	Выпас сельскохозяйственных животных	7,3
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	33,0
5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	2,3
6	Пчеловодство	0,6
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	35,8

Верно:

2. За использование земельных участков из состава земель населенных пунктов

№ п/п	Вид использования земельных участков (вид угодий)	Ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в % от кадастровой стоимости
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе и индивидуальной жилой застройки	11,4
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	0,6
3	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	4,79
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,6
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных торговых объектов	41,6
156	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	12
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	11,86
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения	3,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	47,7
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	40,0
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	3,0
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	3,0
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи	27,4

	конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	3,0
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	9,2
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	3,0
17	Прочие земельные участки	22,0

Верно: