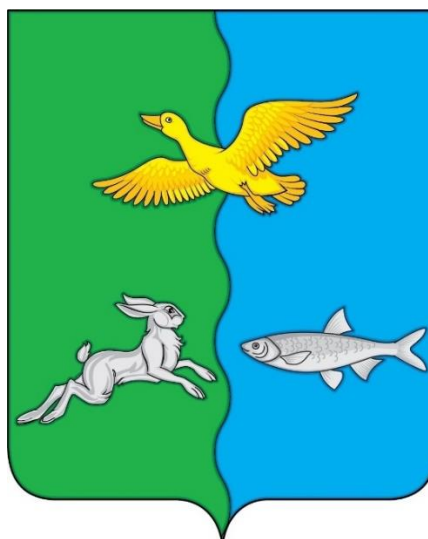




**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО»

Н.А. Николаевская

Главный архитектор проекта ООО НПИ «ЭНКО»

А.Г. Немчинова

**Санкт-Петербург
2024**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Должность	Фамилия, инициалы
Генеральный директор	Николаевская Н.А.
Исполнительный директор, главный архитектор	Немчинова А.Г.
Руководитель проекта, ведущий архитектор проекта	Шмелева Ю.В.
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	Степанянц Э.Н.
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	Асташова А.Б.
Земельные ресурсы	Шмелева Ю.В.
Транспортная инфраструктура	Шмелева Ю.В.
Инженерная инфраструктура	
Энергетика	Малаева А.Р.
Инженерная инфраструктура	Боблак О.М.
Водоснабжение и водоотведение	
ГО ЧС	Боблак О.М.
Гис-технологии	Лисанец Т.В.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Положение о территориальном планировании	НС	-
<i>Графические материалы</i>			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:25000 (фрагмент в масштабе 1:5000)
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	НС	1:25000 (фрагмент в масштабе 1:5000)
4	Карта функциональных зон	НС	1:25000 (фрагмент в масштабе 1:5000)
<i>Приложение</i>			
5	Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов)	НС	-
Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Материалы по обоснованию	НС	-
<i>Графические материалы</i>			
2	Карта современного использования территории с отображением местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, территорий объектов культурного наследия, иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.	НС	1:25000 (фрагмент в масштабе 1:5000)
3	Карта распределения земель различных категорий. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	1:25000 (фрагмент в масштабе 1:5000)
4	Карта с отображением ограничений использования территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории	НС	1:25000 (фрагмент в масштабе 1:5000)
5	Карта с отображением предложений по территориальному планированию (сводная карта развития территории поселения)	НС	1:25000 (фрагмент в масштабе 1:5000)
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения	НС	1:25000

	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		(фрагмент в масштабе 1:5000)
--	---	--	------------------------------

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	2
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	3
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ	8
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	9
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
1.1. Описание положения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в системе расселения Ахтубинского муниципального района Астраханской области	11
1.2. Историческая справка	11
2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ И РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	12
2.1. Климат	12
2.2. Гидрографические условия.....	13
2.3. Геологическое строение.....	14
2.4. Гидрогеологические условия.....	17
2.5. Рельеф	18
2.6. Инженерно-геологические условия	19
2.7. Минерально-сырьевые ресурсы	20
2.8. Почвенный покров.....	20
2.9. Растительный покров	23
2.10. Животный мир.....	24
2.11. Лесные ресурсы.....	24
3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА.....	25
4. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ	26
3.1. Современная демографическая ситуация.....	26
3.2. Прогноз численности населения	30

5.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	31
6.	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	33
6.1.	Планировочная организация территории поселения	33
6.2.	Перечень функциональных зон и их параметры	34
6.3.	Земельный фонд.....	37
6.4.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	39
7.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	45
7.1.	Учреждения образования.....	45
7.2.	Учреждения здравоохранения.....	46
7.3.	Объекты физкультуры и спорта	47
7.4.	Учреждения культуры и досуга	48
7.5.	Объекты социальной защиты населения.....	49
7.6.	Предприятия сферы услуг и объекты розничной торговли и общественного питания	50
7.7.	Объекты ритуальных услуг	50
8.	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	50
8.1.	Внешний транспорт.....	50
8.2.	Улично-дорожная сеть	52
9.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	53
9.1.	Водоснабжение	53
9.2.	Водоотведение	55
9.3.	Теплоснабжение.....	56
9.4.	Газоснабжение	56
9.5.	Электроснабжение.....	57
9.6.	Связь и информация	57
10.	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	58
10.1.	Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 58	
10.2.	Особо охраняемые природные территории.....	64
11.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	65
11.1.	Охрана окружающей среды	65

11.2.	Зоны с особыми условиями использования территории.....	71
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО БОЛХУНЫ» НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ ⁹⁴		
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
12.1.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	96
12.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	98
12.3.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	100
12.4.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	101
РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО БОЛХУНЫ» АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....		
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		106

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» производится на основании соглашения о сотрудничестве № 02 от 02.05.2024 г., заключенного между администрацией муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» и ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (ООО НПИ «ЭНКО»).

Целью внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселения село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» является уточнение направлений пространственного развития муниципального образования для обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основными задачами внесения изменений является:

- приведение состава и содержания генерального плана в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- актуализация местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- локальное изменение границ и описания функциональных зон;
- разработка документа территориального планирования в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

Расчетный срок не подлежит изменению и сохраняется в соответствии с действующим документом территориального планирования. Таким образом, расчетный срок установлен до 2035 года.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Таблица 1.1

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
1	Стратегия социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года	Глобальная цель долгосрочного социально-экономического развития Астраханской области: создание ключевого региона на южном направлении Российской Федерации со стабильной и конкурентоспособной экономикой опережающего типа через развитие человеческого капитала, производственных систем и международной кооперации.
2	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года	<p>Главная цель: обеспечение стабильного роста качества жизни населения и повышение конкурентоспособности района на основе перехода к экономике знаний, в центре которой человек.</p> <p>Ключевые цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение, воспроизводство и развитие человеческого потенциала района; – повышение качества жизни населения Ахтубинского муниципального района; – сильная экономика; – повышение эффективности управления, обеспечение устойчивости бюджетной системы района; – консолидация усилий власти и всех составляющих гражданского общества. <p>Приоритетные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличение темпов роста объемов

	<p>промышленного и сельскохозяйственного производства в рамках эффективного использования ресурсного потенциала Ахтубинского муниципального района и правильной инвестиционной политики;</p> <ul style="list-style-type: none">– увеличение среднегодового прироста инвестиций;– повышение среднегодового прироста реальных доходов населения;– увеличение среднегодового прироста розничного товарооборота;– улучшение экологической обстановки;– повышение качества обслуживания населения в социальной, культурной и торговой областях.
--	--

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Описание положения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в системе расселения Ахтубинского муниципального района Астраханской области

Муниципальное образование «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – это одно из пятнадцати муниципальных образований Ахтубинского муниципального района, расположенного в эго-восточной части района. В состав сельского поселения входит один населенный пункт – Село Болхуны, расположенное в 44 км от районного центра.

Сельское поселение граничит с сельским поселением Ново-Николаевка, сельсоветом Сокрутовский, городскими поселениями город Ахтубинск, городскими поселениями Верхний Баскунчак и Нижний Баскунчак. Кроме того, по реке Волга сельское поселение имеет общую границу с Черноярским и Енотаевским районами Астраханской области.

Общая площадь муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в его административных границах составляет 83 134,01 га. Граница территории муниципального образования установлена законом Астраханской области от 6 августа 2004 г. № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

1.2. Историческая справка

Село Болхуны основано на левом берегу реки Ахтубы не позднее 1792 года. Историческое названия села – Болхунной. В XIX веке именовалось, как селение Болхунское.

Первыми поселенцами были чумаки-солевозы, перевозившие соль с озера до Волги, с целью дальнейшей ее транспортировки речным путем. Первое маленькое поселение основали солевозы-калмыки на склоне к Безымянному озеру. Это были бедные строения: кухни из глины и дома из леса местной породы с соломенными крышами и большими трубами из плетня, обмазанного глиной.

В связи с дополнительным переселением крестьян из Тамбовской и Воронежской губерний и с Украины, население села Болхуны заметно увеличилось. Жители стали заниматься скотоводством, земледелием. Большое развитие получило садоводство.

Село богатело из года в год. Постепенно появилось зажиточное население. Его дома образовали целую улицу, названную Красной (теперь именуется Советская). Со

временем территория Болхун все больше и больше застраивалась. К 1877 году в селе были церковь, волостное управление, пожарный обоз, 55 мелких торговых лавок, более ста ветряных мельниц, 3 хлебных магазина, 3 винных склада. Проводились еженедельные базары и три ярмарки в год.

Село было волостью, входило в состав Енотаевского уезда Астраханской губернии.

В 1925 году в Астраханской губернии были упразднены уезды. Вместо них образованы районы, среди которых и Болхунский район с административным центром в селе Болхуны. Далее опять последовал ряд административно-территориальных изменений.

В январе 1930 года в селе был создан первый колхоз. До 1950 года в селе было 4 колхоза: «Украинец», «Чапаев», «Буденный», «Каганович» и одна рыболовецкая артель. В 1950 году все 4 хозяйства были объединены в колхоз имени Кирова, а в 1958 году сюда влилась и рыболовецкая артель.

На сегодняшний день село Болхуны входит в состав муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

За последние годы население муниципального образования значительно сократилось. Большинство жителей переселились в города. В селе проживают в большинстве своем пенсионеры и люди предпенсионного возраста. Большая половина домов пустующие или находятся в руинированном состоянии.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ И РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Климат

Климат территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» умеренный, резко континентальный с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Территория занимает почти срединное положение между экватором и северным полюсом. Годовой радиационный баланс составляет 45 ккал/см².

Важную роль в климатообразовании играет циркуляция воздушных масс. Положение территории в умеренных широтах определяет западный и северо-западный перенос воздушных масс со стороны Атлантического океана преимущественно в виде циклонов. С их приходом связано выпадение осадков, уменьшение температуры воздуха летом и повышение ее зимой.

Положением территории на границе с обширным азиатским материковым пространством обусловлено влияние отрога Сибирского антициклона. Для антициклона характерно высокое давление, малооблачное или безоблачное небо, малое количество осадков. В связи с этим зимой в условиях короткого дня, малого угла падения солнечных лучей, ясного неба расход лучистой энергии превышает приход, следовательно, устанавливаются низкие температуры воздуха. Летом поступление тепла превышает расход, что вызывает повышение температуры воздуха и установление жарких дней.

Нередко на территорию прорываются холодные воздушные массы со стороны Северного Ледовитого океана, циклоны - со Средиземного и Черного морей.

В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, формирующиеся за счет трансформации воздушных масс, медленно движущихся азорских

и арктических антициклонах.

Годовая скорость ветра на территории Нижнего Поволжья характеризуется усилением зимой, весной и поздней осенью, ослаблением - в летний период. Средняя многолетняя скорость ветра в Астраханской области изменяется от 3,3-3,6 м/с в марте - апреле до 2,4-2,7 м/с - в июле - августе. В течение года преобладают ветры со скоростью 2,0-5,0 м/с (65-73 %).

Повторяемость ветров более 12 м/с составляет 3-7 %, однако в отдельные месяцы может увеличиться до 6-12 %. Наибольшая повторяемость сильных ветров (15 м/с и более) приходится на апрель, а наименьшая — на летний период и раннюю осень.

Наибольшее число штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшее - зимой и ранней весной. Чаще штилевая погода наблюдается ночью, реже - днем. Штилевая погода способствует застою воздуха, и, следовательно, способствует накоплению вредных примесей в воздухе.

Средняя годовая температура воздуха составляет 9,1 °С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой 25,4 °С, абсолютный максимум – 45 °С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой минус 7,4 °С, абсолютный минимум – минус 37 °С.

Продолжительность периода с температурой выше 0 °С составляет 235-260 дней. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха свыше 10 °С) составляет 3400-3500 °С.

Годовое количество осадков составляет 273 мм, около 60 % осадков выпадает с апреля по октябрь. Наиболее продолжительные осадки (сутки и более) с интенсивностью 0,1-0,25 мм/мин наблюдаются весной (апрель-май) и осенью (сентябрь-октябрь). Средняя интенсивность осадков в холодный период незначительна, обычно 0,2-0,4 мм/ч. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков увеличивается, и в июне - августе может достигать 1,4-1,7 мм/мин.

К опасным климатическим явлениям, наблюдаемым на территории Ахтубинского муниципального района, относятся пыльные бури, грозы, град, суховеи, гололед.

Согласно схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» относится к району IV, подрайону IV-Г.

2.2. Гидрографические условия

Основным водотоком на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» является река Волга с её главным рукавом - Ахтубой.

Волга – типичная равнинная река со смешанным питанием – снеговым и дождевым. Длина водотока - 3531 км, водосборная площадь - 1360000 км². Основное питание Волги осуществляется снеговыми (60 % годового стока), грунтовыми (30 %) и дождевыми (10 %) водами. Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель-июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь). Годовые колебания уровня Волги до регулирования достигали у Твери 11 м, ниже Камского устья – 15-17 м и у Астрахани – 3 м. С постройкой водохранилищ сток Волги оказался зарегулирован, колебания уровня резко уменьшились. В связи с регулированием стока максимальные расходы половодья резко снизились, а летние и зимние меженные расходы сильно повысились. Средний объём весеннего половодья снизился с 130 до 97 куб. км, а продолжительность - с 83 до 53 суток. Начало весеннего половодья приходится на вторую половину апреля, пик – на конец мая – начало июня. Вода поднимается на 2-4 метра и заливают огромные

пространства – полои. Вода в них хорошо прогревается, и полои служат основными нерестилищами многих видов рыб: сазана, леща, воблы и других. Скорость течения воды в крупных протоках колеблется в пределах 0,8–1,5 м/сек, в половодье – 2–2,5 м/сек.

Выше Ахтубинского муниципального района по течению у города Волжский от Волги отделяется к востоку крупный рукав – Ахтуба, которая на всём протяжении течёт параллельно основному руслу, удаляясь от него на расстояние от 7 до 30 км и образуя обширную Волго-Ахтубинскую пойму. Длина р. Ахтуба - 537 км. Рукав Ахтуба на всём протяжении проточен только в периоды половодий и при прохождении высоких летне-осенних паводков. В летнюю межень Ахтуба в ряде мест - на перекатах, обычно пересыхает и превращается в цепь озёр вытянутой формы.

2.3. Геологическое строение

Рассматриваемая территория муниципального образования расположена в пределах обширной Прикаспийской синеклизы, выполненной толщей осадочных пород огромной мощности (до 10-12 км) палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста.

Наличие крупных тектонических элементов с различной историей геологического развития и активный соляной тектогенез обусловили особенности литолого-стратиграфических разрезов Северо-Западного Прикаспия (Гольчикова, 2005).

Отложения девонской системы вскрыты ограниченным числом скважин, пробуренных в центральной части Астраханского свода до глубины 6500-7000 м.

Отложения каменноугольного возраста широко распространены в пределах юго-западной части Прикаспийской впадины. Они вскрыты рядом скважин, в основном, расположенных на Астраханском своде. На основании палеонтологических находок выделены нижний, средний и верхний отделы. Верхнекаменноугольные отложения пока вскрыты только в крайней юго-западной части Северо-Западного Прикаспия. Разрез сложен преимущественно аргиллитами с прослоями алевролитов, песчаников, гораздо реже - известняков. Мощность каменноугольных отложений достигает 1120 м, при смене терригенного разреза на карбонатный она сокращается до 344 м.

В пределах Нижнего Поволжья пермские отложения развиты повсеместно, они вскрыты скважинами, расположенными в различных частях исследуемой территории и представлены двумя отделами – нижним и верхним. Выходы кунгурских отложений нижней перми на дневную поверхность известны в окрестностях озера Баскунчак по балкам Синяя, Пещерная и в урочище Шар-Булак. В разрезе четко выделяются три пачки: нижняя - сульфатно-терригенная, средняя - галогенная и верхняя - сульфатно-терригенная.

Литологически сульфатно-терригенная пачка представлена ангидритами, аргиллитами, участками с единичными прослоями соли и алевролитов. Ангидриты светло- и темно-серые, тонко- и мелкокристаллические, содержат неравномерную примесь кластического материала, глинисто-карбонатного вещества и пирита. Кластический материал состоит из обломков кварца, кремнистых пород и чешуек слюды. Глинисто-битуминозное вещество встречается в прослойках, иногда создавая псевдобрекчиевую текстуру. Аргиллиты серые, темно-серые, слабоалевритистые, тонкослоистые за счет прослоек светло-серых ангидритов. Помимо горизонтальных ангидритовых слоёв, в породе наблюдается сеть трещин, заполненных ангидритом и придающих ей брекчиевидную текстуру. Состав глинистой массы гидрослюдистый. Песчаники и алевролиты серые, темно-серые, тонкозернистые, хорошо отсортированные, полевошпатово-кварцевые. Цемент породы смешанный - карбонатный, глинистый, ангидритовый. Тип цементации поровый, контактово-поровый.

При движении от бортовой зоны в сторону центральной части Прикаспийской синеклизы сокращаются количество и мощность терригенных прослоев. Уже в районе Аксарайской и Заволжской площадей нижняя пачка сложена ангидритами серыми, в

кровле слоистыми за счет темных прослоев глинисто-карбонатного вещества. Мощность пачки составляет 80-450 м.

Галогенная пачка вскрыта значительным числом скважин на сводах соляных куполов, однако на полную мощность она пройдена единичными скважинами на Астраханском своде и Каракульском валу. Южная граница ее распространения, в основном, совпадает с осевой линией последнего. Пачка сложена преимущественно каменной солью, серой, светло-серой, средне- и крупнокристаллической, с включениями ангидрита, отдельные крупные агрегаты которого имеют вытянутую форму и свидетельствуют об интенсивно выраженных процессах преобразования каменной соли в постседиментационный период. В галогенной толще имеются прослои и линзы ангидритов, аргиллитов, реже - алевролитов. Аргиллиты темно-серые, алевритистые, с большим содержанием обуглероженной органики. Песчаники и алевролиты темно-серые, мелкозернистые.

Видимые углы падения в прослоях сульфатно-терригенных пород изменяются в широких пределах и достигают 80° , что обусловлено пластическим перемещением соли из межкупольных зон в ядра соляных куполов. Максимальная вскрытая мощность галогенной пачки на куполах составляет 3300 м. В межкупольных зонах пачка полностью отжата.

Верхняя сульфатно-терригенная пачка залегает на соли и сложена ангидритами с подчиненными слоями глин, известняков, алевролитов, каменной соли. Ее мощность составляет 40-80 м. На облик этой пачки решающее значение оказывали вторичные процессы, прежде всего эрозия.

Верхнепермские образования имеют широкое распространение и отсутствуют только в крайней южной части области (в зоне сочленения платформ) и на сводах высоких соляных гряд и куполов. Южный контур распространения этих отложений является границей древнего размыва. Максимальная вскрытая мощность верхнепермских отложений – 2818 м.

Баскунчакские отложения имеют большую площадь распространения. В разрезе Баскунчакской серии, характеризующейся терригенно-карбонатным составом, снизу вверх выделяются три пачки: глинистая, глинисто-карбонатная и песчано-глинистая. Нижняя представлена глинами с подчиненными прослоями песчаников, алевролитов, реже - известняков. Глины коричнево-красные, темно-коричневые с голубовато-серыми пятнами, алевритистые, карбонатные, неясно-слоистые, сложены тонкодисперсной массой. Песчаники и алевролиты олигомиктовые, кварцевые, коричневатобурые до темно-коричневых, с голубовато-серыми пятнами, средне- и мелкозернистые, глинистые, карбонатные. Известняки серые, коричневатосерые, разно кристаллические. Мощность пачки колеблется в пределах 10-110 м.

Вышележащая глинисто-карбонатная пачка сложена прослаиванием глин, карбонатов с редкими прослоями алевролитов и песчаников. Глины серые, зеленовато- и буровато-серые до темно-серых, слабокарбонатные, алевритистые. Известняки серые, зеленовато-серые, мелкокристаллические, органогенно-обломочные, глинистые, алевритистые, участками доломитизированные, с прослоями мергелей, доломитов, преимущественно массивные, местами с растительным детритом. По мере приближения к бортовым участкам резко сокращается количество и мощность карбонатных прослоев. Алевролиты и песчаники серые, зеленовато-серые, мелкозернистые, кварцево-полевошпатовые, массивные, реже - линзовидно-слоистые. Обломочный материал располагается неравномерно. Мощность терригенно-карбонатной пачки достигает 150 м.

Венчает разрез баскунчакской серии песчано-глинистая пачка, сложенная красноцветными глинами с прослоями песчаников, алевролитов, реже - известняков и мергелей. Глина коричневатобурая, известковистая, слабопятнистая за счет неравномерного распределения окислов железистых соединений.

Триасовые и юрские отложения в пределах юго-западной части Прикаспийской

впадины имеют почти повсеместное распространение. В прилегающих районах Волгоградского Поволжья в верхнеюрском разрезе установлены кимериджский и волжский ярусы. Из всех верхнеюрских отложений наибольшее распространение имеют келловейские образования, которые залегают с размывом на подстилающих верхнебайосских глинах.

Меловые отложения вскрыты многочисленными скважинами и отсутствуют только на сводах высокоподнятых соляных гряд и куполов. Выходы этих отложений на дневную поверхность известны в районе озера Баскунчак, в балках Белая, Синяя, Пещерная.

Общая мощность нижнего мела составляет 50-730 м, аномальные мощности отложений приурочены к компенсационным мульдам.

Верхнемеловые отложения развиты повсеместно, за исключением отдельных высокоподнятых соляных гряд и куполов. Залегают они с размывом на подстилающих нижнемеловых отложениях и характеризуются преимущественно карбонатным составом. Мощность верхнемеловых отложений достигает 624 м.

Палеогеновые отложения развиты в пределах всей территории Астраханской области, за исключением центральной части Астраханского свода и отдельных высоких соляных гряд и куполов. Они представлены палеоценовым, эоценовым и олигоценовым отделом.

К олигоцен - нижнему миоцену отнесены отложения майкопской серии. Граница между олигоценом и эоценом проводится по появлению в разрезе над карбонатными породами эоцена некарбонатных глинистых образований. Залегают они обычно без видимых следов несогласия на подстилающих эоценовых породах, лишь только в юго-западной части площади майкопские образования перекрывают несогласно разновозрастные породы. Литологически майкопская серия представлена глинами темно-серыми, зеленовато-серыми, некарбонатными, с линзами и прослоями алевролитов и песчаников, с частыми рыбными и обуглившимися растительными остатками. Общая мощность майкопской серии варьирует в пределах 1300-1400 м.

Верхний плиоцен. Акчагыльские отложения имеют почти повсеместное распространение. Залегают они с размывом и резким угловым несогласием на разновозрастных породах, составляя совместно с вышележащими образованиями своеобразный покровный комплекс. Разрез сложен глинами темно-серыми, тонкослоистыми, карбонатными, с прослоями и линзами серых мелкозернистых песков и алевролитов. На ряде площадей в основании разреза прослеживается гравийно-галечный пласт мощностью до 2 м. Мощность акчагыльского яруса составляет 150-250 м.

Распространение отложений апшеронского яруса аналогично распространению осадков акчагыла. Нижняя граница апшерона с акчагыльскими породами нечеткая. Литологически разрез выражен глинами серыми, темно-серыми, алевролитистыми, с прослоями полевошпатово-кварцевых мелкозернистых песков мощностью 10-20 м, с обильным скоплением макрофауны. Мощность апшеронского яруса составляет 100-350 м.

Четвертичные отложения Прикаспийской впадины представлены прослаиванием пластов песков и глин с преобладанием в разрезе последних, и подразделяются на бакинские, хазарские, хвалынские и современные отложения. Мощность четвертичных образований не превышает 160 м.

По результатам региональных геофизических исследований в пределах Прикаспийской впадины прослеживаются субширотные и субмеридиональные нарушения, разбивающие докембрийский фундамент на ряд приподнятых и опущенных блоков и выступов. В центральной части территории прослеживается обширный прогиб, раскрывающийся в северном направлении. На западе фиксируется моноклиналь, а на юго-востоке - крупный Астраханский выступ. Возможно, что при сгущении региональных профилей в Прикаспийской впадине будут выявлены новые разломы и выступы фундамента. При сопоставлении морфоструктурных особенностей кровли фундамента юго-западного и юго-восточного бортов Прикаспийской впадины отмечается много

общих черт. Фундамент также ступенеобразно погружается с юго-востока на северо-запад. В восточной части бортовой зоны по кровле докембрийского фундамента фиксируется прогиб, отделяющий выступы во внутренней части синеклизы от ее борта в районе сочленения платформ.

Разломы, выступы и блоки фундамента, активно развивающиеся длительное время, оказали существенное влияние на формирование палеозойского структурного плана.

В мощной толще осадочного чехла юго-западной части Прикаспийской впадины выделяются два структурных этажа: подсолевой, сложенный мощной толщей карбонатно-терригенных пород палеозойского возраста, и солянокупольный, представленный галогенно-терригенными породами от кунгурского до четвертичного возраста включительно. По особенностям развития и структурной выраженности во втором этаже намечаются три структурных яруса: кунгурско-триасовый, юрско-палеогеновый и верхнеплиоценово-четвертичный.

Отложения подсолевого структурного этажа моноклинально погружаются с юга на север и с запада на восток: глубина залегания колеблется от 2 км в южной части Астраханской области до 8 км в северной части.

В юго-восточной части региона выявлен Астраханский свод, имеющий форму сегмента, обращенного выпуклой стороной в центр Прикаспийской впадины. К северо-западу от Астраханского свода прослеживается Сарпинский прогиб, который раскрывается в северо-восточном направлении.

Соляная тектоника значительно усложнила и затушевала региональный структурный план надсолевого комплекса, но не переработала его полностью. На картах срезов в общих чертах находят отражение структурные элементы подсолевого комплекса. Внедрение соляных штоков в надсолевой комплекс нарушает условия его залегания на ограниченной площади вблизи куполов, а в межкупольных зонах его структура остается практически ненарушенной.

2.4. Гидрогеологические условия

Территория Астраханской области в гидрогеологическом отношении принадлежит Прикаспийскому артезианскому бассейну. В пределах области выделены водоносные горизонты современных аллювиальных и аллювиально-морских отложений, хвалыно-хазарских, бакинских отложений и водоносные комплексы дочетвертичных отложений. За исключением аллювиального водоносного горизонта, содержащего пресные воды, и пресных и слабо минерализованных вод, приуроченных к хвалыно-хазарским отложениям, все остальные водоносные горизонты и комплексы содержат солёные и сильно солёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Аллювиальный водоносный горизонт развит в пределах Волго-Ахтубинской поймы. Водосодержащими породами являются пески и супеси современного и верхне-четвертичного аллювия, подстилаемые морскими хвалынскими и хазарскими отложениями, и образующими с последними единый водоносный горизонт. Мощность водовмещающих пород современного аллювия от долей метра до 21-28 м. Мощность верхнечетвертичного аллювия (совместно с хвалынскими) 20-25 м.

Воды безнапорные или с местным напором 5-7 м. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 0,5 м до 2-4 м, редко больше.

Аллювиальный водоносный горизонт содержит пресные воды, пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водообильность водоносного горизонта характеризуется удельными дебитами от 0,01 до 3,5 л/сек и более. Максимальные дебиты отмечены при взаимодействии аллювиальных вод с нижележащими водоносными горизонтами.

Аллювиальный водоносный горизонт для целей водоснабжения используется редко. Участки с разведанными запасами отсутствуют.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен по всей территории области, за исключением отдельных небольших участков в районе оз. Баскунчак, где хвалынно-хазарские отложения отсутствуют. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Известны случаи, когда хвалынские и хазарские отложения целиком представлены песками и представляют собой единую толщу.

Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески, реже супеси и прослойки песка в глинах. В основании разреза хазарских отложений иногда наблюдается появление прослоев гравия и мелкой гальки. Общая мощность водовмещающих пород колеблется от 5-7 м до 35-45 м и более. Общим водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт залегает на глубине от 1 до 27 м, преобладает глубина залегания 3-20 м. Воды обычно слабонапорные, реже безнапорные. Величина напора составляет 2-3,5 м. Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 до 20 м/сут, преимущественно – 1-7 м/сут.

Минерализация воды хвалыно-хазарского водоносного горизонта колеблется в очень больших пределах: от пресных и солоноватых (минерализация 0,5-3 г/л) до рассолов (минерализация свыше 65 г/л). Увеличение минерализации идет с севера на юг. В Ахтубинском муниципальном районе наблюдается наименьшая минерализация воды (до 3 г/л) хвалыно-хазарского водоносного горизонта. Среди высокоминерализованных вод встречаются линзы пресных и солоноватых вод, приуроченных, как правило, к отрицательным формам рельефа.

2.5. Рельеф

Территория муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» располагается в пределах Хвалынской аккумулятивной равнины, сформировавшейся на поверхности обнажившегося морского дна, покрытого преимущественно супесчаными отложениями, которые аккумуляровались на дне мелководного Хвалынского моря. В условиях аридного климата главным рельефообразующим процессом является ветер, физическое выветривание. Первоначальный рельеф равнины формировался в условиях неравномерной аккумуляции осадков на дне Верхнехвалынского моря. После регрессии моря дневная поверхность в условиях аридного климата, отсутствия постоянных водных потоков, засоленных грунтов подверглась переработке современными экзогенными процессами, главными из которых являются суффозионные и эоловые.

Рельеф этой равнины представляет собой чередование повышенных и пониженных участков западной и северо-западной ориентации.

Территория муниципального образования характеризуется однообразной плоской равниной с блюдцеобразными понижениями-западинами. Только русла древних водотоков и отдельные куполообразные высоты - соляные купола - нарушают выравненность территории.

Аллювиальная пойменная равнина занимает Волго-Ахтубинскую пойму шириной от 12 до 25 км, которая заливается в период паводков речными водами. Гипсометрически пойма занимает по сравнению с окружающей равниной более низкое положение (на 10-12 м).

В зависимости от степени интенсивности, направленности рельефообразующих процессов выделяются следующие подтипы рельефа поймы: прирусловые отмели и осередки, крупногрядистая, пологогрядистая, мелкогрядистая и плоская поймы.

Прирусловые отмели и осередки образуются в русле реки Волги. Прирусловые отмели располагаются непосредственно у берегов, характеризуются незначительными глубинами по сравнению с прилегающим руслом. Осередки делят русло Волги на рукава (воложки). Если рукав, расположенный в непосредственной близости от берега Волги или острова, заносится русловыми осадками, осередок переходит в прирусловую отмель или косу и становится частью сухопутной поймы. Песчаные отмели и осередки возвышаются над меженным уровнем реки на 1-2 м. В процессе накопления осадков в период паводков осередки увеличивают свои размеры, все более возвышаются над окружающей водной поверхностью, покрываются растительностью и превращаются в острова. Правые берега Волги часто высокие, крутые, переходящие в основном у уреза воды в пляжи различной ширины.

В формировании современного рельефа определяющую роль сыграли события в верхнехвалынский и современный периоды. Значительная часть территории в связи с палеогеоморфологическими особенностями и аридным климатом представлена эоловой равниной с широким развитием процессов дефляции и аккумуляции. В пределах аллювиально-пойменной равнины главная роль в формировании рельефа принадлежит флювиальным процессам эрозии и аккумуляции. Под действием отклоняющей силы вращения Земли наблюдается подмыв правого берега Волги, особенно в период паводка, и перемещение правого берега в западном направлении.

В связи с активным вмешательством деятельности человека в литосферу естественный ход рельефообразующих процессов нарушается. Существенно изменился геоморфологический фон в пойме в связи с регулированием стока волжских вод, нивелировкой рельефа во время пахоты. На эоловых равнинах в местах размещения кошар, колодцев, буровых скважин, строительных участков активизируется дефляция, что приводит к образованию барханных массивов среди закрепленных и полужакрепленных песков.

2.6. Инженерно-геологические условия

Территория муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, что обусловлено целым рядом факторов, к которым, прежде всего, относятся широкое распространение макропористых просадочных грунтов и их засоленность в полупустынных ландшафтах хвалынской равнины, а также затопление и подтопление ландшафтов Волго-Ахтубинской поймы.

По совокупности инженерно-геологических условий (рельеф, геологическое строение, гидрогеологические условия, современные физико-геологические процессы) в границах муниципального образования выделяются два района:

1. Хвалынская морская равнина – условия средней сложности.
2. Волго-Ахтубинская пойма – условия сложные.

Экзогенные геологические процессы

В пределах Ахтубинского муниципального района Астраханской области наблюдаются следующие современные физико-геологические процессы: дефляция и денудация водораздельных пространств и склоновых поверхностей, просадочные и суффозионные явления, гипсовый карст, эрозионная деятельность рек Волги и Ахтубы, образование солончаков и солевых корок, затопление в паводок пойменных земель.

Для территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» наиболее актуальны

просадочные явления, так как большая часть территории района сложена с поверхности нижнехвалынскими макропористыми супесями и суглинками, обладающими просадочными свойствами.

Сухой и жаркий континентальный климат способствует образованию солончаков и солевых корок на поверхности участков с неглубоким залеганием грунтовых вод. Развитие этого явления обусловлено рядом причин:

- относительно большим содержанием легкорастворимых солей в четвертичных отложениях;
- высокой минерализацией грунтовых вод и неглубоким их залеганием;
- значительной высотой зоны капиллярного поднятия воды в грунтах;
- весьма значительным внутрипочвенным испарением.

Разветвленная речная сеть Волго-Ахтубинской поймы способствует достаточно широкому проявлению эрозионной деятельности проточной воды. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Наиболее интенсивный размыв и обрушение берега происходит, в основном, в период паводка, особенно на его спаде. На некоторых участках размыва продвижение береговой линии происходит по несколько метров в год. Интенсивному размыву берега способствуют рыхлое сложение пород, слагающих берега, и значительная глубина протоков и рукавов р. Волги.

Сейсмические условия

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* («Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015») территория муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» входит в границы зон фоновой сейсмической интенсивности (для средних грунтовых условий):

- В (5% в течение 50 лет) – 6 баллов,
- С (1% в течение 50 лет) – 7 баллов.

Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 7 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

2.7. Минерально-сырьевые ресурсы

По информации Астраханского филиала ФБУ «ГФГИ по Южному федеральному округу» на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

- находится месторождение пресных подземных вод «Кировское», запасы на котором утверждены Протоколом ТКЗ № 199/58 от 29.12.2014; месторождение относится к нераспределенному фонду недр.
- месторождения иных полезных ископаемых отсутствуют;
- участки недр, находящиеся в распределенном фонде, отсутствуют.

2.8. Почвенный покров

Почвенный покров территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» представлен светло-каштановыми и бурыми полупустынными почвами, солонцовым комплексом, песчаным массивом и пятнами солонцов.

Это район пустынно-степного типа почвообразования, где процессы протекают при незначительном количестве атмосферных осадков, высоком испарении, сухости воздуха, господствующих восточных ветрах, однако эти зональные природные факторы смягчаются участием волжских вод.

Значительная площадь землепользования рассматриваемой территории представлена почвами зональными светло-каштановыми, их сочетаниями с комплексами с солонцами каштановыми и, в меньшей степени - бурыми полупустынными, которые сформировались в условиях засушливого климата и глубокого залегания грунтовых вод под малопродуктивной растительностью на полого-наклонной равнине, осложненной замкнутыми бессточными западинами различной формы и величины, бугристыми песками и овражно-балочным комплексом.

В пределах Волго-Ахтубинской поймы в зависимости от типа водного режима и связанных с ним растительным покровом и процессами обмена сформировались группы дерновых насыщенных, луговых насыщенных и лугово-болотных почв, в той или иной степени засоленных. Источник засоления - реликтовое засоление материнских пород и минерализованные грунтовые воды. В результате сезонной динамики режима подземных вод степень засоления почв непостоянна.

Аллювиальные дерновые насыщенные почвы имеют наибольшее распространение (до 50 %) в пойме. По генетическому возрасту они, как правило, самые молодые почвы. Распространены они на пойме высокого и среднего уровней, что морфологически связано с прирусловыми валами крупных водотоков и участками гривистой центральной поймы.

Аллювиальные дерновые насыщенные остепняющиеся почвы сформировались на аллювиальных отложениях с невысоким содержанием тонкодисперсного материала. Визуально хорошо просматриваются тонкие (1-2 см) слои аллювия преимущественно бурых тонов. Нередко с глубины 60-120 см обнаруживаются погребенные гумусовые горизонты как горизонтально слоистые, так и косослоистые. В составе травостоя доминируют ксерофиты. Дернина слабая и маломощная. Затопление не ежегодное, кратковременное. Степень привнесения с паводковыми водами органики минимальна. Тип водного режима - выпотной. Уровень минерализованных грунтовых вод в меженный период находится на глубине 2,5-3,0 м. Почвы засолены воднорастворимыми солями по всему профилю, тип засоления - хлоридно-сульфатный и сульфатный. Соли визуально обнаруживаются в виде прожилок и точек.

Аллювиальные дерновые насыщенные слоистые почвы сформировались в зоне средних уровней меандровой мелкогривистой поймы. Травостой разнотравно-злаковый, на повышенных гривах - с примесью ксерофитов. Тип водного режима смешанный: в период паводка - пойменно-промывной, в конце лета - выпотной. Уровень грунтовых вод напрямую зависит от паводкового режима, сложения подстилающих пород и наличия или отсутствия естественной дренированности территории. В меженный период уровень грунтовых вод обнаруживается на глубине 2-2,5 м. Воды минерализованы, поэтому 60-70 % этих почв подвержено засолению воднорастворимыми солями по всему профилю. Источником поступления солей являются засоленные подстилающие породы. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Нередко обнаруживается слабая степень солонцеватости.

Аллювиальные дерновые насыщенные темноцветные почвы сформировались на выровненных участках центральной поймы низкого уровня под пырейно-разнотравной растительностью. На формирование этих почв значительное влияние оказывает аккумуляция тонких фракций минеральных и органических взвесей из паводковых вод. В период значительного иссушения почвы сильно растрескиваются, что еще больше ускоряет потерю влаги из глубоких слоев. Это иногда приводит к появлению слитых горизонтов крупноглыбистой структуры. Уровень минерализованных грунтовых вод в меженный период отмечается на глубине 2-4 м. Более половины площади описываемых

почв подвержено засолению воднорастворимыми солями. Тип засоления хлоридно-сульфатный и сульфатно-хлоридный. Иногда выделяются осолонцованные почвы. Аллювиальные луговые насыщенные почвы занимают второе место по распространению после дерновых почв. Сформировались они на тонкодисперсных аллювиальных отложениях под луговой и влажно-луговой растительностью в условиях избыточного увлажнения. Почвы расположены на пойме низкого уровня, зачастую в плоскодонных бессточных понижениях.

Аллювиальные луговые насыщенные слоистые почвы сформировались на тяжелосуглинистых и глинистых аллювиальных отложениях. По морфологическому строению эти почвы близки к дерновым слоистым почвам. Основу травостоя составляют ситняг, зубровка, осоки, алтей. Затопление продолжительное. Полное обсыхание профиля наступает в конце лета. Иногда почвы подвержены солончаковому засолению, тип засоления преимущественно сульфатный. Визуально соли обнаруживаются только при значительном иссушении почвенного профиля.

Аллювиальные луговые насыщенные темноцветные почвы сформировались на выровненных сточных и реже бессточных участках низкой поймы. Почвы сформировались в условиях избыточного паводкового увлажнения под луговой и влажно-луговой растительностью. Почвы хорошо развиты, с выраженной дифференциацией на генетические горизонты. По морфологическому строению они близки к дерновым темноцветным почвам. Затопление продолжительное, полное обсыхание профиля наступает в конце лета. Тип водного режима пойменно-засоленный, тип засоления хлоридно-сульфатный и сульфатный. Уровень грунтовых вод в межень устанавливается на глубине 0,8-1,5 м.

Аллювиальные лугово-болотные почвы развиваются в условиях избыточного паводкового затопления в замкнутых депрессиях. Почвообразующими породами являются озерно-аллювиальные отложения тяжелого гранулометрического состава. Вследствие медленного обсыхания после паводка почвенный профиль продолжительное время находится во влажном состоянии. Растительный покров представлен тростниково-рогозовыми сообществами. Почвы крайне редко бывают засолены. Уровень грунтовых вод в межень устанавливается на глубине 0,6-0,8 м.

Солончаки луговые развиваются на пойме низкого уровня по замкнутым депрессиям. Источником засоления являются засоленные подстилающие породы. Морфологически солончаки луговые мало отличаются от окружающих луговых почв. Степень засоления очень сильная. Тип засоления обычно сульфатно-хлоридный, хлоридный.

Почвенный покров пустынных и полупустынных территорий сформировался в условиях острого дефицита атмосферных осадков под изреженной ксерофитной растительностью. Почвообразующими породами на бурых почвах являются хвалынские отложения, на песках - современные эоловые отложения. По гранулометрическому составу почвообразующие породы представлены песками и супесями. Грунтовые воды залегают на глубине более 10 м и участия в процессе почвообразования не принимают. Засоление воднорастворимыми солями у этих почв встречается крайне редко.

Бурые полупустынные почвы — это зональный тип почв полупустынь и пустынь. Главный климатический фактор, определяющий направление почвообразования в этой зоне - высокие температуры воздуха и недостаток влаги в вегетационный период. Основными особенностями этих почв являются слабая гумусированность и малая мощность гумусового горизонта, они содержат мало гумуса (1-2 %) и питательных веществ, что определяется спецификой климата, низкой биологической продуктивностью растительного покрова и высокой микробиологической активностью. Бурые почвы обладают хорошей водопроницаемостью, но малой влагоёмкостью.

Светло-каштановые почвы при достаточном увлажнении дают неплохой урожай овощей, зерна и других сельскохозяйственных культур. Бурые почвы чаще используются как пастбища, но при орошении возможно возделывать бахчевые культуры и виноград.

2.9. Растительный покров

Растительность территории муниципального образования можно отнести к двум крупным группам типов: типичная зональная растительность Прикаспийской низменности, которую называют пустынной, полупустынной или даже степной, и интразональный комплекс луговой, лугово-болотной, болотной и лесной растительности, приуроченный к Волго-Ахтубинской пойме.

Наиболее типичной чертой растительного покрова является сочетание сообществ «степного» типа с сообществами пустынными, что и создает характерную картину пятнистости (комплексности). Основу степной растительности составляют дерновинные злаки (типчак, ковыли). Представители ксерофитного степного разнотравья, как правило, немногочисленны, среди них преобладают сложноцветные, бобовые.

Полынные пустынные сообщества, иногда с примесью степных дерновинных злаков, довольно широко распространены в Нижнем Поволжье. Преобладающие почвы - бурые полупустынные, легкосуглинистые и супесчаные.

Полукустарничковые пустынные растительные сообщества (полынные и солянковые) включают сообщества, состоящие из ксерофитных многолетних растений, представленных преимущественно полукустарничками. Господствующие виды (эдикаторы) полукустарничковых пустынь относятся к следующим родам: полынь, солянка, ежовник, лебеда, терескен, сарсазан. Представители этих родов широко распространены в пределах пустынной области и создают сообщества, занимающие обширные пространства. Заметно меньшее значение имеют сообщества, где эдикаторами выступают полукустарничковые шведки, прутняк, пижма и некоторые другие (чернополынные, ромашниково-чернополынные, камфоросмово-чернополынные, мятликово-чернополынные пустыни на столбчатых, корково-столбчатых, солончаковатых и других разновидностях солонцов на едва повышенных элементах рельефа). К перечисленным господствующим растениям иногда примешиваются биюргун и прутняк. Число видов цветковых растений в растительных сообществах обычно невелико, около 8- 10, редко достигает 12. В небольшом количестве здесь иногда встречаются мятлик луковичный и немного эфемеров, более заметны летне-осенние однолетники. Злаково-полынные полупустынные сообщества занимают плоские или слабоволнистые местоположения с резко выраженным микрорельефом, обуславливающим характерную для них пестроту (комплексность) почвенного и растительного покровов.

В прилегающих степных и полупустынных ландшафтах, на пустырях встречаются сообщества бурьянистой рудеральной растительности (мелколепестник, циклахена, дурнишник и др.). На заболоченных участках доминирует тростник.

Подавляющая часть естественных лесов расположена небольшими участками по берегам рек, проток и по островам Волго-Ахтубинской поймы. Астраханская область относится к лесодефицитному району страны с резко выраженным защитным значением существующей древесно-кустарниковой растительности. Средняя лесистость области всего около 2 %. По преобладающим породам площади, занятые древесно-кустарниковыми породами, распределяются следующим образом: ивняки – 46,1 %, тополевики - 20,2 %, ясень-5,7 %, вяз - 4,6 %, дуб - 2,2 %, клен - 0,2 %, саксаул – 0,6 %, граб - 0,5 %, прочие древесные породы - 0,2 %, кустарники – 20 %.

2.10. Животный мир

Астраханская область входит в зоогеографическую Центрально-Азиатскую подобласть Палеарктики с её богато представленным миром обитателей сухих степей и глинисто-песчаных пустынь.

Астраханская область служит юго-восточной границей распространения ряда позвоночных. К ним относятся главным образом лесные виды: лось, хорь лесной, крот, выхухоль. Из грызунов – белка, крапчатый суслик, степной сурок, слепец обыкновенный, хомяк большой, рыжая полевка и др.

Ко второй, более многочисленной группе животных относятся виды южного и южно-восточного ареала распространения. Среди них: черный жаворонок, пустынная славка, сайгак, степная лисичка – корсак, камышовый кот, шакал и др.

Чередование водоемов, лугов и небольших массивов лесной растительности в пределах Волго-Ахтубинской поймы создает своеобразные условия для обитания различных видов животных. С другой стороны, ежегодное затопление практически всей территории поймы во время весенне-летних половодий производит жесткий отбор среди видов животных, способных заселить данную территорию. Этим и обусловлен небольшой список млекопитающих, обитающих на этих землях. Из крупных хищников обычными являются волк, лисица обыкновенная, енотовидная собака, из мелких – горностай и ласка. Кроме того, обычными для поймы обитателями являются кабан, заяц-русак, ондатра.

Более разнообразно птичье население Волго-Ахтубинской поймы. Это обусловлено тем, что птицы более мобильны и могут мигрировать во время половодий. В пойме гнездится и обитает более 100 видов птиц. Кроме того, пойма является традиционным путем миграции птиц по маршруту север-юг. Следует назвать таких обычных для Волго-Ахтубинской поймы птиц, как чомга, большая белая цапля, большая серая цапля, гусь серый, лебедь-шипун, поганка, кряква, утка серая и многих других водоплавающих птиц. В больших количествах встречаются куропатки, фазаны, жаворонки, сизоворонки, дятлы, трясогузки, грачи, вороны, сорокопуты, славки, воробьи. Из хищных птиц следует отметить болотного луня, пустельгу, орлана-белохвоста, кобчика.

Класс насекомых представлен четырьмя отрядами: отряд прямокрылых - дыбка степная, кузнечик темнокрылый, боливария короткокрылая; отряд жесткокрылых — жук-олень, стафилин пахучий; отряд перепончатокрылых - мегалихида округлая, рофитоидес серый, сколия гигантская и сколия степная; отряд чешуекрылых - совка шпорниковая, махаон, подалирий, мнемозина и зорька зегрис.

Из пресмыкающихся в исследуемом регионе обитают около десяти видов ящериц и пять видов змей.

Охрана животного мира предполагает охрану не столько отдельных видов животных, сколько биоценозов в целом, где охране подлежат биотоп, фитоценоз и зооценоз. Использование территории для хозяйственных нужд неизбежно приводит к перераспределению и изменению удельного веса конкретных видов в биоценозе.

2.11. Лесные ресурсы

Лесной фонд в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» находится в ведении Левобережного лесничества (Болхунское участковое лесничество).

Левобережное лесничество организовано приказом Рослесхоза от 24.04.2008 № 130 «Об определении количества лесничеств на территории Астраханской области и установлении их границ» путём объединения территорий бывших Ахтубинского и

Харабалинского лесхозов. Лесохозяйственный регламент Левобережного лесничества утвержден постановлением Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 01.04.2014 № 9-п. Леса Левобережного лесничества расположены на землях лесного фонда, по целевому назначению отнесены к защитным. Сведения о лесах Левобережного лесничества на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» внесены в ЕГРН, реестровый номер 30:00-15.5. Площадь лесов Левобережного лесничества в пределах рассматриваемой территории составляет 3182,83 га.

3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» не представлены предприятия промышленности. Основной отраслью экономики муниципального образования выступает сельское хозяйство.

На территории муниципального образования функционируют 25 крестьянских (фермерских) хозяйств животноводческого и растениеводческого направлений. К числу основных видов деятельности большинства из них относится выращивание картофеля и разведение крупного рогатого скота; некоторые хозяйства занимаются также выращиванием зерновых и кормовых культур, разведением овец и коз, лошадей, свиней, производством молочных продуктов.

Важную роль в экономике муниципального образования играют личные подсобные хозяйства, их общее количество составляет порядка 200 участков. На личных подсобных хозяйствах населением производится плодоовощная и мясомолочная продукция преимущественно для личного потребления.

В рамках стратегического приоритета развития «Сильная экономика», выделенного в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года (далее – Стратегия [утверждена решением совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 25 ноября 2021 года № 230; в редакции от 29 июня 2023 года]) одним из ключевых направлений является развитие агропромышленного комплекса.

Поспособствовать достижению главной цели по формированию самодостаточного агропромышленного комплекса, повышению конкурентоспособности его продукции должна реализация учтенных в Стратегии инвестиционных проектов. Среди них на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» запланировано строительство агрокомплекса «Богатый урожай» (инвестиционный проект «Строительство агрокомплекса по выращиванию и промышленной переработке овощей открытого грунта в Астраханской области» ООО «Комплексные поставки»).

В настоящее время строительство уже начато, предприятие функционирует, объект планируется завершить полностью до 2028 года. Согласно данным из открытых источников, в сельскохозяйственный оборот планируется ввести не менее 3 тыс. га с объемом производства овощной продукции 84 тыс. тонн в год. Реализация данного инвестиционного проекта также включает строительство перерабатывающего комплекса и хранилищ мощностью 30 тыс. тонн. По итогам реализации проекта планируется создать 850 рабочих мест.

4. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

3.1. Современная демографическая ситуация

Численность населения

Согласно данным управления Федеральной службы государственной статистики (Росстата), по состоянию на начало 2023 г. численность населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» составляет 1307 человек.

Численность населения муниципального образования составляет 9,9 % от общей численности сельского населения Ахтубинского муниципального района Астраханской области (рис. 3.1.1). Среди сельских поселений Ахтубинского муниципального района по численности населения муниципальное образование «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» уступает только муниципальному образованию «Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (4,2 тыс. человек).

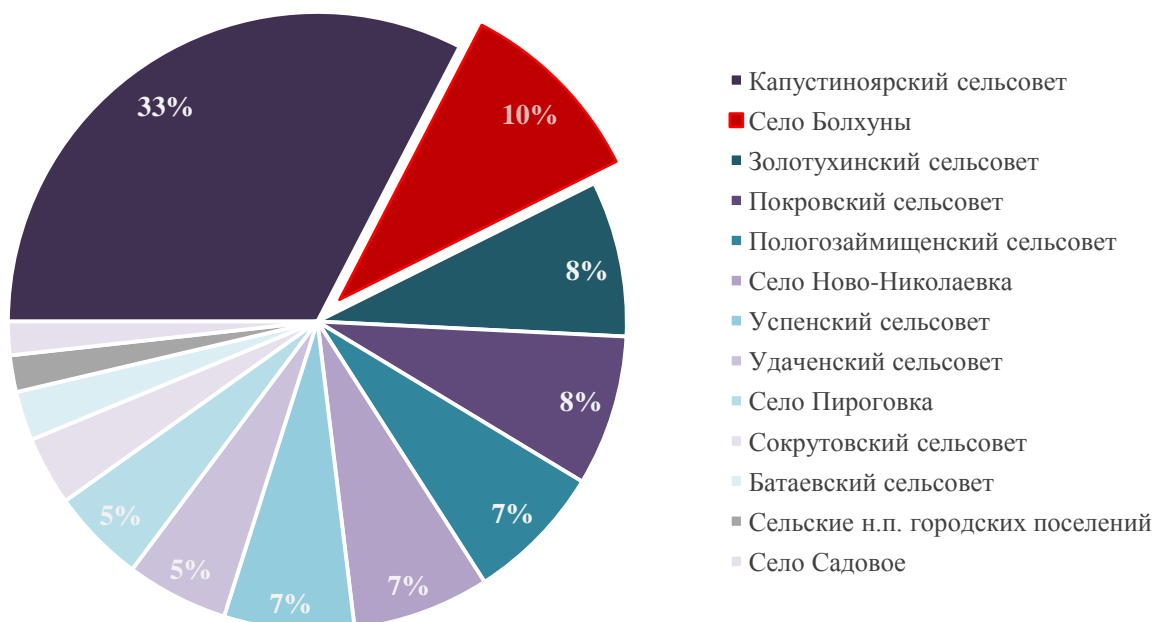


Рис. 3.1.1. Доли муниципальных образований Ахтубинского муниципального района в общей численности сельского населения на начало 2023 года (на основе Базы данных показателей муниципальных образований Росстата)

Динамика численности населения муниципального образования за последние 11 лет показана на диаграмме (рис. 3.1.2), данные приведены в соответствии с информационными бюллетенями Росстата по численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям. Резкое уменьшение численности населения на 1 января 2023 года, скорее всего, объясняется приведением показателей в бюллетене в соответствие итогам переписи, проведенной в 2021 году, она выявила неточности в статистических оценках, накопившиеся более чем за 10 лет с момента проведения предыдущей Всероссийской переписи населения.

По итогам переписи населения 2010 года в муниципальном образовании зафиксировано 2202 человека. То есть, всего за последние 12 лет численность населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» уменьшилась на 895 человек, или на 40 % (в среднем по сельским поселениям района сокращение численности за указанный период составило 27 %).

Таблица 1.4.1

Численность населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» по данным Всероссийских переписей населения

Дата	Численность населения, человек	В % к предыдущей переписи
9 октября 2002 года	2286	–
14 октября 2010 года	2202	96,3
15 октября 2021 года	1338	60,8

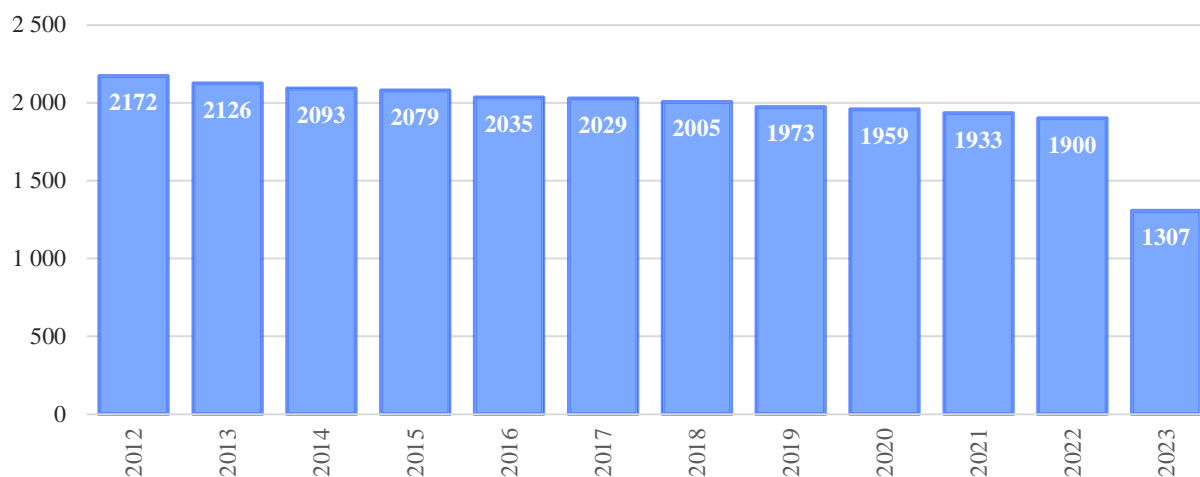


Рис. 3.1.2. Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в 2012-2023 гг., на начало года, человек

Население муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» сосредоточено в единственном населенном пункте – в с. Болхуны, расположенном в юго-западной части муниципального образования.

Естественное движение населения

Для муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» характерно превышение смертности над рождаемостью: за последние 10 лет естественный прирост населения зафиксирован единожды, в 2014 г. (рис. 3.1.3).

Для показателей рождаемости и смертности сельских поселений характерны ежегодные колебания, но при сравнении усредненных значений за 2013-2017 гг. и 2018-2022 г. можно говорить о существенном уменьшении числа родившихся (порядка 25 человек в год в первый период и 15 человек в год во второй период) и менее ощутимом уменьшении числа умерших (порядка 32 человек в год в первый период и 26 человек в год во второй период). В 2021 г. и 2022 г. наблюдался минимальный общий коэффициент естественного прироста за последние 10 лет: -9,4‰ и -7,6‰ соответственно. В 2022 году в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» родились 15 человек, умерли 25 человек (табл. 1.4.2).

Постепенное снижение показателя и его колебания около нуля в последние годы соответствуют общему тренду для большинства сельских поселений Ахтубинского муниципального района (рис. 3.1.4).

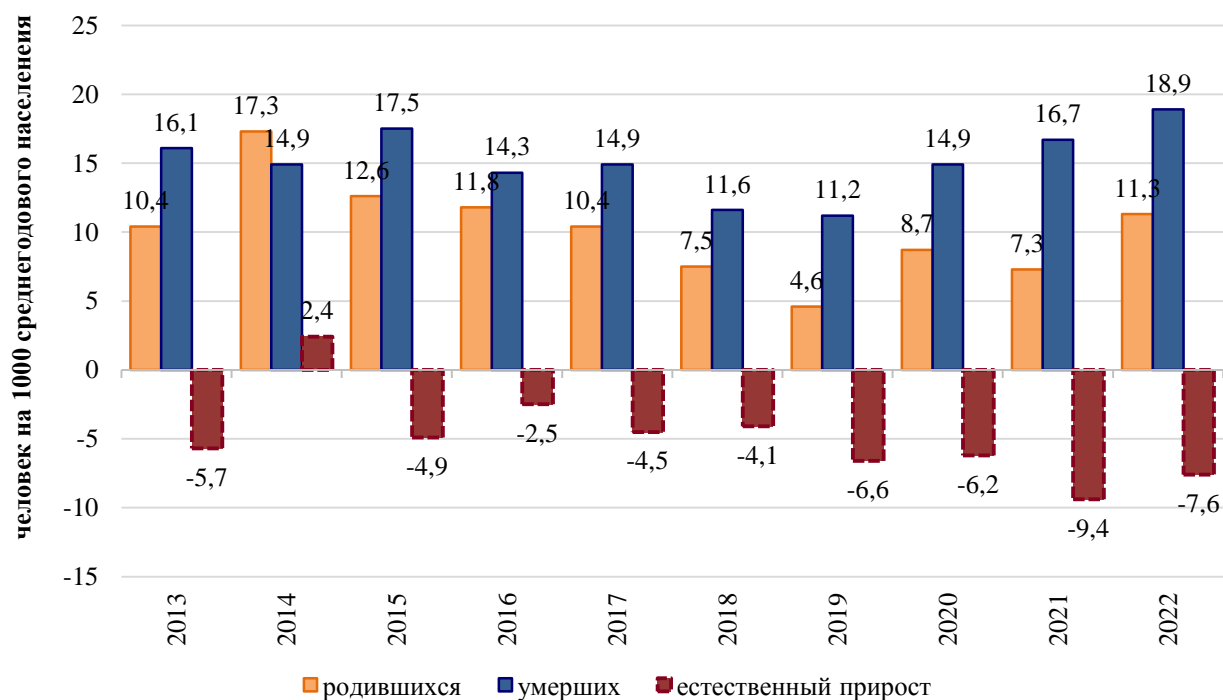


Рис. 3.1.3. Естественное движение населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в 2013-2022 гг., человек в расчете на 1000 населения

Таблица 1.4.2

Число родившихся и умерших на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в 2015-2022 гг.

Показатель, единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Родившиеся, человек	26	24	21	15	9	17	14	15
Умершие, человек	36	29	30	23	22	29	32	25
Естественный прирост, человек	-10	-5	-9	-8	-13	-12	-18	-10

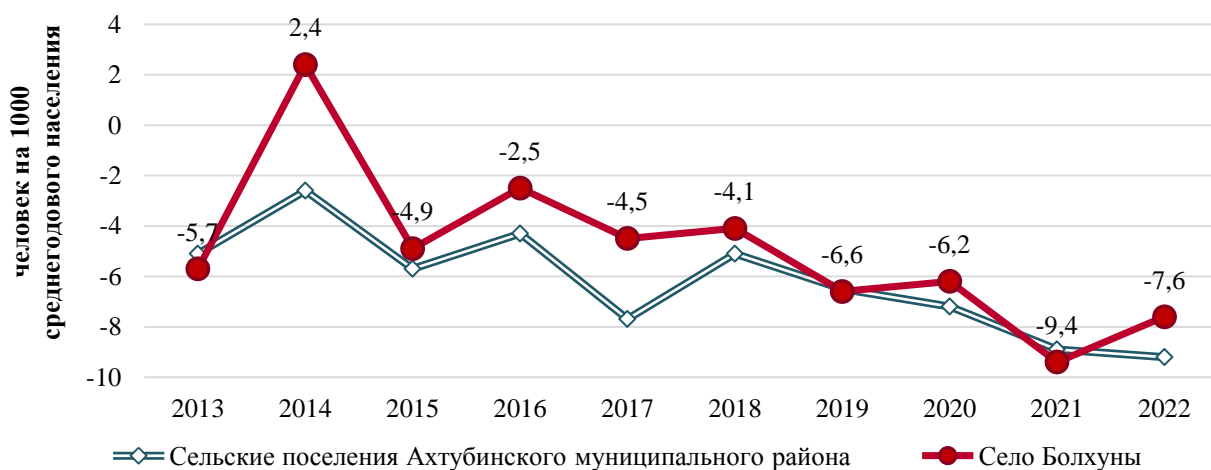


Рис. 3.14. Динамика общего коэффициента естественного прироста муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и всех сельских поселений Ахтубинского муниципального района в 2013-2022 гг., человек в расчете на 1000 населения

Миграция населения

На протяжении 2014-2022 гг. муниципальное образование «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» имело отрицательное общее сальдо миграции (рис. 3.1.5).

Согласно сведениям из Базы данных показателей муниципальных образований Росстата, максимальная миграционная убыль за указанный период зафиксирована в 2015 г., она составила -34 человека. Периодически значения миграционной убыли приближаются к балансу между прибытиями и убытиями, однако в среднем за рассматриваемый период число выбывших за год в 1,6 раз превышает число прибывших.

В 2020 г. в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) наблюдалось существенное снижение интенсивности миграционного движения, что соответствует общероссийским тенденциям. Наиболее высокая общая интенсивность миграционного движения за 2014-2022 гг. наблюдалась в 2022 г., было зафиксировано максимальное число как прибытий, так и убытий.

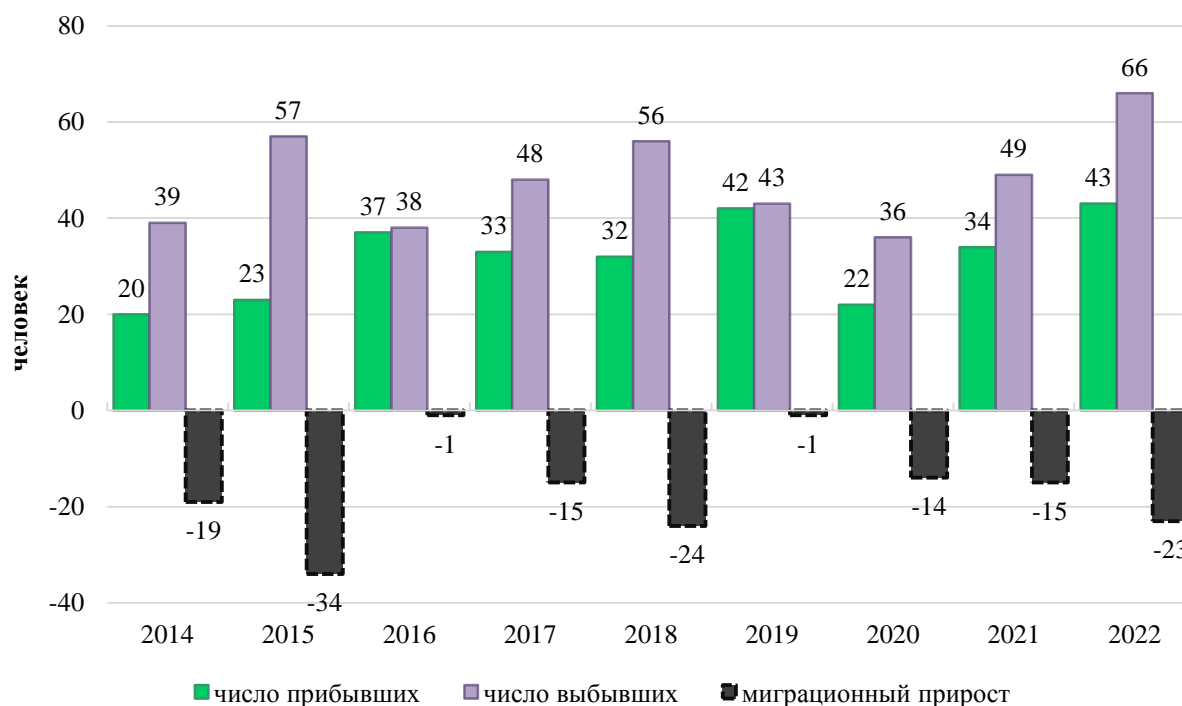


Рис 3.1.5. Миграционное движение населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в 2014-2022 годах, человек

Таблица 1.4.3.

Динамика основных показателей миграционного движения по муниципальному образованию «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», человек

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Прибывшие	33	32	42	22	34	43
из них:						
в пределах России	33	29	42	21	33	41
внутрирегиональная	8	8	8	6	11	18
межрегиональная	25	21	34	15	22	23
международная	–	3	–	1	1	2
Выбывшие	48	56	43	36	49	66
из них:						
в пределах России	48	52	38	36	49	66

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
внутрирегиональная	16	11	21	10	26	35
межрегиональная	32	41	17	26	23	31
международная	–	4	5	–	–	–
Миграционный прирост	-15	-24	-1	-14	-15	-23
из них:						
в пределах России	-15	-23	4	-15	-16	-25
внутрирегиональная	-8	-3	-13	-4	-15	-17
межрегиональная	-7	-20	17	-11	-1	-8
международная	–	-1	-5	1	1	2

Потери населения от миграционной убыли в общем движении населения муниципального образования имеют больший вес, чем превышение смертности над рождаемостью: естественная убыль населения за 2014-2022 гг. по абсолютным значениям в 1,8 раз меньше числа потерь от миграционной убыли за тот же период.

3.2. Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета емкости объектов социальной инфраструктуры, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется на основе скорректированного в 2023 году после проведения Всероссийской переписи населения показателя численности населения и с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций, в прогнозе учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Анализ современной демографической ситуации показал, что для муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в настоящее время характерна естественная убыль, дополняющимся существенным отрицательным сальдо миграции. Численность населения муниципального образования уменьшается: в ближайшие годы трудно рассчитывать на нулевую убыль населения.

На перспективное улучшение демографической ситуации, включающее в первую очередь избежание усиления убыли, позже – переход к стабилизации численности населения и ее росту, главным образом влияет устойчивый рост качества жизни населения. Он напрямую зависит от успехов реализации комплекса мер общего социально-экономического развития района и сельского поселения, а также мер демографической политики, направленных на поощрение рождаемости, уменьшения числа выбытий.

В стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года (далее – Стратегия [утверждена решением совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 25 ноября 2021 года № 230; в редакции от 29 июня 2023 года]) обозначена следующая цель развития района: обеспечение стабильного роста качества жизни населения и повышение конкурентоспособности района на основе перехода к экономике знаний.

В сфере демографической политики документом поставлены задачи по увеличению продолжительности активной жизни, повышению уровня рождаемости, отдельно отмечена учтена неблагоприятная демографическая ситуация в районе: согласно указанным ожидаемым результатам реализации Стратегии, прогнозируется сокращение

численности населения района на 18,5 тыс. человек относительно показателя 2017 г. – до 51,9 тыс. человек (табл. 1.4.4).

Темпы сокращения численности населения, предусмотренные документом, сопоставимы с прогнозом Росстата для Астраханской области. Согласно наиболее свежему демографическому прогнозу Росстата по регионам России – статистическому бюллетеню «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2045 года» – численность населения Астраханской области будет сокращаться на протяжении всего рассматриваемого периода. К началу 2035 г. прогнозируется уменьшение численности на 6,2 % относительно современного значения, в Стратегии для территории Ахтубинского муниципального района, характеризующегося менее благоприятной демографической ситуацией в сравнении с областью в целом, предусмотрено сокращение на 9,4 %.

Таблица 1.4.4

Ожидаемые результаты реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года по цели № 1 «Сохранение, воспроизводство и развитие человеческого потенциала района»

Показатель	2025 г.	2030 г.	2035 г.
Численность населения, тыс. человек	56,2	54,6	51,9
Прирост численности населения к уровню 2017 г., тыс. человек	-11,8	-14,3	-18,5
Ожидаемая продолжительность жизни, лет	75,2	75,9	78,0
Общий коэффициент рождаемости, ‰	8,2	7,1	6,5
Общий коэффициент смертности, ‰	15,9	17,4	20,2

Демографический прогноз в составе схемы территориального планирования Ахтубинского муниципального района Астраханской области (утверждена решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28 марта 2019 года № 573) выполнен на основе данных 2016 г. и рассчитан до 2036 г. Согласно данному прогнозу, численность населения района снизится с 65,2 тыс. человек до 53,2 тыс. человек, в том числе численность сельского населения сократится с 16,5 тыс. человек до 13,0 тыс. человек (на 21 %). При этом результаты последней переписи населения свидетельствуют о более высоких темпах сокращения численности населения в сельских населенных пунктах района в сравнении со значениями, заложенными в основу прогноза.

Демографический прогноз в составе настоящего Генерального плана доведен до 2035 года. В основе варианта прогноза лежит продолжение сформировавшихся тенденций демографических показателей района с поправкой на значения показателей из прогноза Стратегии.

Согласно принимаемому прогнозу, численность населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на начало 2035 г. составит 855 человек.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Существующее состояние

Согласно сведениям Базы данных показателей муниципальных образований, общая площадь жилых помещений на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» составляет 21,3 тыс. кв. м.

Согласно данным, полученным от администрации сельского поселения, в структуре жилищного фонда отсутствуют многоквартирные дома, представлены

исключительно индивидуальные жилые дома; отсутствуют дома, признанные аварийными. За последние 5 лет на территории муниципального образования введено в действие 3 индивидуальных жилых дома, средний размер индивидуальных жилых домов, введенных за последние 5 лет, составляет порядка 55 кв. м.

По состоянию на конец 2023 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 13 семей.

Проектные решения

По рисковому и базовому сценариям реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р) предусматривается достижение к 2035 г. обеспеченности населения жильем, соответствующей не менее 36,3 кв. м на человека.

В настоящее время обеспеченность населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» жильем существенно ниже приведенного значения, показатель также не достигнет нормативного значения к расчетному сроку с учетом прогнозируемого снижения численности населения.

К расчётному сроку генерального плана планируется увеличение среднего размера индивидуального дома: с 55 кв. м до 100 кв. м общей площади. Территории для нового жилищного строительства предусматриваются в северной части с. Болхуны.

Основные расчетные параметры жилой застройки:

- площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,15 га;
- средний размер одного индивидуального жилого дома для нового строительства – 75 кв. м жилой площади/100 кв. м общей площади.

Движение жилищного фонда в целом по муниципальному образованию представлено в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Движение жилищного фонда в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Существующий жилищный фонд	кв. м общей площади	21300
Убыль жилищного фонда		1490
Существующий сохраняемый жилищный фонд		19810
Жилищный фонд на расчетный срок		31037
Объем нового жилищного строительства		11227
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м /чел.	36,3

В течение расчетного срока предполагается убыль жилищного фонда – 1,5 тыс. кв. м. Потенциальный объем нового жилищного строительства составляет 11,2 тыс. кв. м, при котором жилищный фонд к расчетному сроку может увеличиться до 31,0 тыс. кв. м.

6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

6.1. Планировочная организация территории поселения

Муниципальное образование «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположено в юго-западной части Ахтубинского муниципального района Астраханской области. В его состав входит один населенный пункт – село Болхуны.

Основой планировочной организации территории является ее природный и транспортный каркасы, сформированные из соответствующих осей и территорий:

- транспортные оси, представленные железной дорогой федерального значения и автодорогами регионального и межмуниципального значения:
 - железная дорога «Трубная – Верхний Баскунчак – Аксарайская»;
 - автомобильная дорога регионального значения «Волгоград – Астрахань»;
 - автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к с. Болхуны от автодороги Волгоград – Астрахань»;
 - автомобильная дорога регионального значения «Болхуны – Верхний Баскунчак»;
 - автомобильная дорога регионального значения «Ахтубинск – Верхний Баскунчак».
- природные оси: река Ахтуба, река Герасимовка, река Борисовка, река Матвеевка, протока Чулок;
- природные территории, представленные особо охраняемыми природными территориями федерального значения и регионального значения.

Село Болхуны сформировалось в южной части муниципального образования на левом берегу реки Ахтубы. Вблизи села проходит автомобильная дорога регионального значения «Волгоград – Астрахань». От села Болхуны на северо-восток проходит дорога регионального значения «Болхуны – Верхний Баскунчак».

Населенный пункт представляет собой компактное жилое образование. Застройка сформирована индивидуальными жилыми домами и личным подсобным хозяйством. Планировочная структура села представлена регулярной системой уличной сети. Основные объекты общественно-деловой застройки расположены в границах улиц Московская, Советская и Лесная. Важные объекты социальной инфраструктуры точно разместились в северной и южной частях населенного пункта. На въезде в село Болхуны расположено кладбище.

В целом, территория поселения имеет четкое зонирование по функциональному использованию, выявлено достаточное количество свободных территорий для развития производственной и жилой застройки.

Проектные предложения генерального плана направлены, прежде всего на:

- сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры;
- сохранение и развитие природного каркаса;
- улучшение качества жизни населения;
- обеспечение населения инженерной и транспортной инфраструктурой.
- создание условия для развития жилой и производственной деятельности в границах поселения;

В качестве потенциальных для жилищного строительства площадок рассматривались территории, благополучные в экологическом отношении. Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Намечено уплотнение существующей застройки в целях ведения индивидуального жилищного строительства на свободных территориях.

Настоящим изменением в генеральный план предусматривается формирование новой производственной зоны вне границ населенных пунктов, для размещения солнечной электростанции. ООО «Юнигрин Энерджи» является инициатором строительства данного объекта. В настоящее время проект находится на стадии разработки, проводятся проектно-изыскательские работы. Территория выбрана северо-восточнее села Болхуны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:020301:502, 30:01:020301:282 и 30:01:020301:512. Строительство Болхунской СЭС запланировано схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы.

6.2. Перечень функциональных зон и их параметры

В границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» предусматривается упорядочение функционального зонирования в целях эффективного развития каждой зоны и улучшения проживания, основываясь на фактическом планировании территории.

Предложения генерального плана выполнены на базе анализа современного использования, земель по целевому назначению и функционального использования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся ограничений использования территорий в зонах с особыми условиями использования территорий.

В целях оптимизации классификации зонирования, с учётом требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития России от 07.12.2016 № 793», изменениями в генеральный план корректируются наименования и границы функциональных зон.

В таблице 6.2.1 представлен перечень функциональных зон, описание назначения функциональных зон и их параметры

Таблица 6.2.1

Перечень функциональных зон, описание назначения функциональных зон и их параметры

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны
1	Жилые зоны	158,47	Зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов: – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками; – многоквартирные малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками; – личные подсобные хозяйства с возможностью строительства жилого дома. Допускается:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны
			<ul style="list-style-type: none"> – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, подъезды к участкам застройки, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки; – обустройство спортивных и детских открытых площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов здравоохранения и торговли. <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4; Предельное количество этажей – 3.</p>
2	Общественно-деловые зоны	9,94	<p>Зоны предназначены для размещения многофункциональной и специализированной общественно-деловой застройки, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты капитального строительства, предусмотренные для обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; – объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. – объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи; – объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения; – здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры. <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0; Плотность застройки – 3,0; Предельное количество этажей – 3.</p>
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1 250,91	<p>Зоны предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производственных объектов различного класса опасности, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны
			<p>основании предпринимательской деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; – сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов; – зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; – различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; – зданий и сооружений дорожного сервиса; <p>постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения автотранспорта. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; Предельное количество этажей – 1; Класс опасности – I–V.</p>
4	Зоны сельскохозяйственного использования	76 535,74	<p>Зоны предназначены для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях; – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – размещения зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.
5	Зона озелененных	48,99	Зона предназначена для размещения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны
	территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		парков, садов, скверов, рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населённых пунктов – 70%.
6	Зона отдыха	4,71	Зона предназначена для размещения спортивно-оздоровительных сооружений и комплексов в природно-рекреационных зонах, иных объектов отдыха и туризма. Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0; Предельное количество этажей – 2.
7	Зона лесов	3 227,80	Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории.
8	Иные рекреационные зоны	1 901,61	Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, размещаются участки, выделенные под особо охраняемые природные территории.
9	Зона кладбищ	5,49	Зона предназначена для размещения объектов погребения. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается; Предельное количество этажей – 1.
10	Зона озеленённых территорий специального назначения	8,39	Зона предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - не устанавливается; Предельное количество этажей – не устанавливается.
Итого общая площадь функциональных зон		83 134,01	

6.3. Земельный фонд

Общая площадь муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в его административных границах составляет 83 134,01 га. Граница территории муниципального образования

установлена законом Астраханской области от 6 августа 2004 г. № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) под реестровым номером 30:00-3.16.

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» находится один населенный пункт – село Болхуны. Граница населенного пункта установлена и внесена в ЕГРН под реестровым номером 30:01-4.119.

Земельный фонд на территории муниципального образования по целевому назначению представлен пятью категориями земель, называемыми согласно действующему законодательству:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности);
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Распределение земель по категориям представлено в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Распределение земельного фонда муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Категория земель	Площадь, га		Доля категории земель в земельном балансе муниципального образования, %
	существующая	планируемая	
Земли населенных пунктов	340,64	344,98	0,42
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	562,11	1 134,84	1,36
Земли сельскохозяйственного назначения	77 008,96	76 431,89	91,94
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 994,50	1 994,50	2,40
Земли лесного фонда	3 227,80	3 227,80	3,88
Общая площадь муниципального образования	83 134,01		100%

В ходе выполнения анализа территории муниципального образования выявлены земельные участки, расположенные в границе населенного пункта, имеющие категорию земель – земли промышленности. Такие участки в соответствии со ст. 83 ЗК РФ, а также с утвержденной в Генеральном плане границей населенного пункта село Болхуны необходимо перевести в категорию земель – земли населенных пунктов. Перечень таких

земельных участков представлен в разделе 6.4 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования»

При подготовке проекта также обнаружены земельные участки с категорией земель – земли населенных пунктов, находящиеся за границами населенных пунктов. Такие земельные участки необходимо включить в границы населенных пунктов, либо привести в соответствующую по использованию категорию земель. Перечень земельных участков представлен в разделе 6.4 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования»

Земли лесного фонда представлены Болхунским участковым лесничеством Левобережного лесничества общей площадью 3227,8 га. Пересечения земельных участков лесного фонда с участками земель иных категорий не выявлены.

6.4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 6.4.1

Перечень земельных участков, в отношении которых требуется перевод категории земель

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Цель планируемого использования земельного участка
1	30:01:020201:234	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	0,075	обеспечение сельскохозяйственного производства
2	30:01:020201:213	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	0,13	размещение автомобильных дорог
3	30:01:000000:1309	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	0,70	размещение автомобильных дорог

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Цель планируемого использования земельного участка
4	30:01:000000:1308	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	1,88	размещение автомобильных дорог
5	30:01:020202:2795	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	0,53	размещение автомобильных дорог
6	30:01:020202:2797	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Земли населенных пунктов	1,04	размещение автомобильных дорог

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Цель планируемого использования земельного участка
		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
7	30:01:020301:512	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	270,81	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры
8	30:01:020301:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	242,73	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Цель планируемого использования земельного участка
			специального назначения		
9	30:01:020301:502	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	60,18	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 6.4.2

Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Цель планируемого использования земельного участка
1	30:01:020202:1197	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	6,97	Для цели эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
2	30:01:020201:3	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов	0,68	Эпидотряд
3	30:01:020202:2448	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов	0,15	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	30:01:020202:2565	Земли населенных	Земли населенных	0,11	Для ведения личного

		пунктов	пунктов		подсобного хозяйства
5	30:01:020201:225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,82	Жилая застройка
6	30:01:020101:370(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	8,27	Жилая застройка, ведение сельского хозяйства

7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Учреждения образования

Современное состояние

Учреждения образования, расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», являются объектами местного значения муниципального района (учреждены Администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в лице управления образованием).

Согласно полученным от администрации сельского поселения данным, на территории района не представлены организации профессионального образования, действуют дошкольное образовательное и общеобразовательное учреждения:

1. Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Болхунский детский сад МО «Ахтубинский район» (МКДОУ «Болхунский детский сад МО «Ахтубинский район»).

По данным на апрель 2023 года в детском саду обучались 17 воспитанников. Проектная мощность учреждения составляет 90 мест. Учреждение расположено по адресу: с. Болхуны, ул. Московская, 21.

2. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Болхунская средняя общеобразовательная школа МО «Ахтубинский район» (МКОУ «Болхунская СОШ МО «Ахтубинский район»).

Реализует программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, дополнительного образования детей. По данным на начало 2023 года в школе обучался 131 человек (61 по программе начального общего образования, 62 по программе основного общего образования и 8 по программе среднего общего образования). Проектная мощность учреждения составляет 960 мест. Учреждение расположено по адресу: с. Болхуны, ул. Школьная, 20.

Проектные решения

Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования являются объектами местного значения муниципального района.

Схемой территориального планирования Астраханской области (утверждена постановлением Правительства Астраханской области от 24 мая 2022 года № 235-П) и Схемой территориального планирования Ахтубинского муниципального района (утверждена решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28 марта 2019 года № 573) не предусматриваются размещение и реконструкция учреждений образования на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Произведен расчет потребности в учреждениях образования на расчетный срок в соответствии с расчетными показателями *Региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области* (далее – РНГП Астраханской области) и *Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ахтубинский район»* (далее – МНГП МО «Ахтубинский район»); расчет представлен в таблице 7.1.1.

Результаты расчета показывают, что существующие объекты способны полностью удовлетворить потребности населения в образовательных учреждениях к расчетному

сроку (в том числе с учетом реализации программ дополнительного образования на базе общеобразовательной школы).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций в сельских населенных пунктах по РНГП Астраханской области составляет 1000 м пешеходной доступности: соответствующие радиусы доступности школы и детского сада охватывают практически всю селитебную территорию с. Болхуны.

Таблица 7.1.1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в образовательных учреждениях к расчетному сроку генерального плана

№ п/п	Наименование вида объекта	Источник	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Потребность на расчетный срок, мест	Мощность существующих учреждений, мест
1	Дошкольная образовательная организация	РНГП Астраханской области	45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	32	90
		МНГП МО «Ахтубинский район»	30 мест на 1 тыс. чел.	26	
2	Общеобразовательная организация	РНГП Астраханской области	45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	59	960*
		МНГП МО «Ахтубинский район»	110 мест на 1 тыс. чел.	94	
3	Объекты дополнительного образования	РНГП Астраханской области	75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	113	

* Программы дополнительного образования реализуются на базе общеобразовательной организации.

7.2. Учреждения здравоохранения

Современное состояние

На территории муниципального образования функционирует участковая больница, являющаяся структурным подразделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Ахтубинская районная больница» (ГБУЗ АО «Ахтубинская РБ»).

Стационар на 15 коек расположен по адресу: с. Болхуны, ул. Космонавтов, 7. Поликлиническое отделение расположено по адресу: с. Болхуны, ул. Почтовая, 22.

Проектные решения

Учреждения здравоохранения являются объектами регионального значения.

Схемой территориального планирования Астраханской области и государственной программой «Развитие здравоохранения Астраханской области» (утверждена постановлением Правительства Астраханской области от 16 октября 2023 года № 598-П) не предусматриваются размещение и реконструкция объектов здравоохранения на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7.3. Объекты физкультуры и спорта

Современное состояние

Согласно информации, представленной в Базе данных показателей муниципальных образований, на территории муниципального образования размещены 3 спортивных сооружения, в том числе плоскостное спортивное сооружение и спортивный зал.

Исходя из сведений, полученных от администрации сельского поселения, на территории муниципального образования отсутствуют объекты физической культуры и спорта за исключением единственной спортивной площадки на территории общеобразовательной школы.

Согласно данным официального сайта МКОУ «Болхунская СОШ МО «Ахтубинский район», в состав общеобразовательного учреждения входят спортивный зал площадью 307 кв. м и многофункциональная спортивная площадка площадью 1277 кв. м.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Астраханской области не предусматриваются размещение и реконструкция объектов физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Схемой территориального планирования Ахтубинского муниципального района запланировано размещение на территории с. Болхуны физкультурно-оздоровительного комплекса в срок до 2036 года. Мощность и прочие характеристики объекта документом не определены.

Произведен расчет потребности в объектах физической культуры и спорта в соответствии с расчетными показателями РНГП Астраханской области для сельских поселений и МНГП МО «Ахтубинский район»; расчет по нормируемым видам объектов в области физической культуры и спорта представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта к расчетному сроку генерального плана

№ п/п	Наименование вида объекта	Источник	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Потребность на расчетный срок
1	Плоскостное спортивное сооружение	РНГП Астраханской области	объект	1	1
			кв. м	19494 на 10 тыс. чел.	1667
		МНГП МО «Ахтубинский район»	га	0,2 на 1 тыс. чел.	0,17
2	Спортивная площадка	РНГП Астраханской области	объект	1 на 500 чел.	2
3	Спортивный зал	РНГП Астраханской области	объект	1	1
			кв. м	350 на 1 тыс. чел.	300
4	Бассейн	РНГП Астраханской области	не нормируется для сельских поселений численностью менее 1200 чел.		
		МНГП МО «Ахтубинский район»	кв. м	25 на 1 тыс. чел.	22

РНГП Астраханской области предлагается объединять физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

В соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» на территории населенных пунктов с населением от 500 до 5000 человек:

- универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м);
- малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м);
- физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ);
- спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м);
- объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Запланированный к размещению Схемой территориального планирования Астраханской области физкультурно-оздоровительный комплекс может включать спортивные залы и несколько плоскостных спортивных сооружений (например, универсальные игровые спортивные площадки и малые спортивные площадки). Для удовлетворения потребностей населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется разместить указанный объект регионального значения со следующей проектной мощностью: не менее 300 кв. м пола спортивных залов, не менее 1700 кв. м плоскостных спортивных сооружений.

Размещение бассейна на территории муниципального образования не планируется, так как РНГП Астраханской области не предусматривается наличие объектов данного типа в сельских поселениях с численностью населения менее 1200 человек.

С учетом наличия многофункциональной спортивной площадки в составе общеобразовательного учреждения, на территории муниципального образования предусматривается размещение спортивной площадки площадью 375 кв. м ввиду установленного РНГП Астраханской области максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов данного типа, равному 500 м.

7.4. Учреждения культуры и досуга

Современное состояние

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» действует одно учреждение культуры, являющееся объектом местного значения сельского поселения – муниципальное казенное учреждение культуры «Дом Культуры» МО «Село Болхуны» (МКУК «Дом Культуры» МО «Село Болхуны»).

Учреждение было создано в 1967 году, проектная мощность МКУК «Дом Культуры» МО «Село Болхуны» составляет 265 мест. Согласно официальному сайту дома культуры, учреждение обеспечивает работу 7 клубных формирований, осуществляющих преимущественно художественно-творческую деятельность. Адрес МКУК «Дом Культуры» МО «Село Болхуны»: с. Болхуны, ул. Ленина, 12.

Кроме того, на территории муниципального образования функционируют 2 сельских подразделения муниципального казенного учреждения культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» МО «Ахтубинский район» (МКУК «МЦБ» МО «Ахтубинский район»): Болхунская сельская библиотека и Болхунская детская библиотека. Обе библиотеки в настоящее время размещаются в здании детского сада.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Астраханской области и Схемой территориального планирования Ахтубинского муниципального района не предусматриваются размещение и реконструкция учреждений культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Произведен расчет потребности в учреждениях культуры в соответствии с расчетными показателями РНГП Астраханской области для сельских поселений и МНГП МО «Ахтубинский район»; расчет по нормируемым видам объектов в области культуры представлен в таблице 7.4.1. В отношении сельских поселений устанавливаются расчетные показатели для домов культуры, кинозалов/кинотеатров и библиотек.

Существующие учреждения культуры полностью соответствуют нормативным значениям показателей для сельских поселений и сельских населенных пунктов и, соответственно, способны удовлетворить потребности населения муниципального образования в области культуры на расчетный срок генерального плана.

Таблица 7.4.1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры к расчетному сроку генерального плана

№ п/п	Наименование вида объекта	Источник	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Потребность на расчетный срок	Количество существующих учреждений, ед.
1	Дом культуры	РНГП Астраханской области	1 объект на 1 тыс. чел.	1	1
		МНГП МО «Ахтубинский район»			
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	РНГП Астраханской области	1 на сельское поселение	1	1
3	Кинозал	РНГП Астраханской области	не нормируется для сельских поселений численностью менее 3000 чел.		–
		МНГП МО «Ахтубинский район»			

7.5. Объекты социальной защиты населения

На территории муниципального образования отсутствуют объекты социальной защиты населения. Социальное обслуживание населения с. Болхуны производит государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр социальной поддержки населения Ахтубинского района» (ГКУ АО «ЦСПН Ахтубинского района»), расположенное в районном центре.

Учреждения социальной защиты населения относятся к объектам регионального значения. Государственными программами Астраханской области и действующей схемой территориального планирования Астраханской области не предусматриваются мероприятия по размещению и реконструкции учреждений социальной защиты населения на территории муниципального образования.

7.6. Предприятия сферы услуг и объекты розничной торговли и общественного питания

Согласно данным Базы данных показателей муниципальных образований, на IV квартал 2023 года в муниципальном образовании представлены 4 магазина общей площадью 279,9 кв. м, 1 аптека площадью 41,0 кв. м и 1 столовая учебного заведения.

По данным администрации сельского поселения на его территории располагается 5 магазинов и 1 аптека. Характеристики и местоположение объектов розничной торговли представлены в таблицы 7.6.1.

Таблица 7.6.1

Объекты розничной торговли в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование организации	Форма организации	Адрес	Специализация	Площадь, кв. м
1	«Березка»-1	ИП Романенко В.Н.	ул. Базарная, 5	продукты, промтовары, табачная и алкогольная продукция	71,0
2	«Березка»-2	ИП Романенко В.Н.	ул. Калинина, 50	продукты, промтовары, табачная и алкогольная продукция	70,0
3	«Ахтуба»	ИП Дадаева А.Л.	ул. Советская, 13	продукты, промтовары, табачная продукция	68,9
4	«Дарух»	ИП Дадаева А.Л.	ул. Советская, 13а	алкогольная продукция	н/д
5	«Меркурий»	ИП Дадаева А.Л.	ул. Советская, 24	продукты, промтовары	70,0
6	Аптека	ИП Романенко В.Н.	ул. Калинина, 50	лекарства	41,9

7.7. Объекты ритуальных услуг

В муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» имеется два действующих кладбища общей площадью 5,49 га. С учетом норматива в 0,24 га на 1000 жителей (по МНГП МО «Ахтубинский район») к 2035 году требуется 0,21 га. Таким образом, муниципальное образование обеспечено местами захоронения на расчетный срок.

8. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

8.1. Внешний транспорт

Существующее состояние

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

представлена автомобильным и железнодорожным комплексами. Судоходные водные пути и посадочные площадки для авиации отсутствуют.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время в границах муниципального образования проходит участок железнодорожных путей общего пользования «Грубная – Верхний Баскунчак – Аксарайская».

Линии железнодорожных путей проходят в северной и западной частях муниципального образования. Параллельно автомобильной дороге регионального значения «Автодорога Волгоград – Астрахань» расположен участок протяженностью 10,73 км. А в западной части линии железнодорожных путей отделяют особо охраняемые территории, формируя обособленную зону отдыха. Протяженность участка железной дороги составляет 6,3 км.

Остановочные пункты на указанных отрезках железнодорожных путей отсутствуют.

Автомобильный транспорт

Ключевой транспортной артерией, связывающей муниципальное образование «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» с соседними муниципальными образованиями, является автомобильная дорога регионального значения «Автодорога Волгоград – Астрахань». Въезд в село Болхуны осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Болхуны от автодороги Волгоград – Астрахань».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Астраханской области, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» согласно постановлению Правительства Астраханской области от 2 декабря 2008 года № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области», отражен в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог, проходящих в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Тип покрытия
Автодорога Волгоград - Астрахань	12 ОП РЗ 12Р 001	12,80	II	а/б
Подъезд к с. Болхуны от автодороги Волгоград - Астрахань	12 ОП РЗ 12Н 006	3,10	IV	а/б
Автодорога Болхуны-Верхний Баскунчак	12 ОП РЗ 12Н 012	27,90	IV	а/б
Автодорога Ахтубинск - Нижний Баскунчак	12 ОП РЗ 12Н 013	6,73	III	а/б

Автомобильные дороги общего пользования местного значения представлены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, проходящих в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность, км	Тип покрытия
от села до хутора Кошманов	12 205 808 ОП МП	30,00	грунтовые
от села до паромной переправы	12 205 808 ОП МП	6,50	грунтовые
с. Сокрутовка – до границ с. Болхуны	12 205 824 ОП МП	4,50	грунтовые
с. Сокрутовка – ст. Богдо – п. Зеленый Сад	12 205 824 ОП МП	26,00	грунтовые

Общая протяженность сети автомобильных дорог в границах муниципального образования (без учета улично-дорожной сети) составляет 68,39 км, в том числе: регионального значения – 50,53 км, местного значения – км 17,86 км.

Транспортное сообщение между с. Болхуны и г. Ахтубинск осуществляется регулярно 3 раза в день рейсовым автобусом Ахтубинск - Болхуны, рейсовым автобусом Ахтубинск-Астрахань 1 раз в день, рейсовым автобусом Астрахань-Ахтубинск 1 раз в день.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрена электрификация участка Трубная - Аксарайская в рамках мероприятия по комплексной реконструкции участка Трубная - Верхний Баскунчак – Аксарайская.

Схемой территориального планирования Ахтубинского муниципального района предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги местного значения «с. Сокрутовка – ст. Богдо – п. Зеленый Сад».

8.2. Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Общая протяженность улично-дорожной сети (УДС) муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» составляет 36,40 км. Основной проблемой в сфере дорожного хозяйства села Болхуны является потребность в улучшении функционально-потребительских характеристик автомобильных дорог для повышения уровня благоустроенности территорий.

В таблице 8.2.1 приводится баланс улично-дорожной села Болхуны.

Таблица 8.2.1

Показатели существующей улично-дорожной сети села Болхуны

№ п/п	Перечень автомобильных дорог/участков улично-дорожной сети	Протяженность, км	Тип покрытия
1	ул. Молодежная	0,50	асфальт

2	ул. Школьная	1,50	асфальт
3	пер. Восточный	0,45	грунт
4	пер. Щорса	2,50	грунт
5	ул. 1 Мая	1,50	грунт
6	ул. Космонавтов	0,75	грунт
7	ул. Ахтубинская	1,50	грунт
8	ул. Базарная	0,75	грунт
9	ул. М. Горького	2,20	грунт
10	ул. Д. Бедного	1,50	грунт
11	ул. Калинина	2,20	грунт
12	ул. Дружбы	0,80	грунт
13	ул. Кирова	0,55	грунт
14	ул. Ленина	1,50	грунт
15	ул. Лесная	2,00	грунт
16	ул. Мелиоративная	1,35	грунт
17	ул. Московская	1,50	асфальт/грунт
18	ул. Набережная	3,00	грунт
19	ул. Почтовая	1,50	грунт
20	ул. Приовражная	2,00	грунт
21	ул. Пугачева	1,20	грунт/щебень
22	ул. Советская	2,20	грунт
23	ул. Фрунзе	0,75	грунт
24	ул. Шевченко	0,70	грунт
25	ул. Гоголя	1,50	грунт
26	пер. Молодежный	0,50	грунт
Итого:		36,40	

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории муниципального образования размещена 1 автозаправочная станция (АЗС). Станции обслуживания технического обслуживания (СТО), а также открытые или закрытые автостоянки отсутствуют.

Хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражах и приусадебных участках.

Проектные решения

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования и настоящими изменениями в генеральный план на расчетный срок не предусматриваются мероприятия в области транспортной инфраструктуры.

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

В муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» существует централизованная система водоснабжения. Площадь жилищного фонда, оборудованного водопроводом, составляет 100 %. Эксплуатирующей организацией, оказывающей услуги в сфере централизованного водоснабжения, является МУП ЖКХ «Универсал».

Источником водоснабжения с. Болхуны является магистральный водовод МО «Ахтубинский район» (Ахтубинский групповой водовод), построенный для водоснабжения г. Ахтубинска, а также 17 населенных пунктов Ахтубинского района.

Источником водоснабжения Ахтубинского группового водовода является р. Владимировка. Водозабор и водопроводные очистные сооружения (блок фильтров и отстойников производительностью 16 тыс. м³/сут) расположены в южной части г. Ахтубинска. От водопроводных очистных сооружений вода поступает на насосную станцию III (ПНС «Джелга») и далее подается в трех направлениях (северном, восточном и южном):

- ПНС «Джелга» – Капустин Яр (водоводы ПНС «Джелга» – с. Покровка 10,65 км и 7,41 км; с. Покровка – с. Дмитриевка 8,63 км; с. Дмитриевка – с. Пологое Займище 8,64 км; с. Пологое Займище – с. Солянка 8,23 км; с. Солянка – с. Капустин Яр 9,3 км);

- ПНС «Джелга» – Нижний Баскунчак (45 км);

- ПНС «Джелга» – Успенка (водоводы с. Джелга – с. Успенка 5,1 км; с. Успенка – с. Батаевка 8,5 км; с. Батаевка – с. Ново-Николаевка 13,5 км; с. Ново-Николаевка – с. Болхуны 7,58 км; с. Болхуны – с. Сокрутовка 24,6 км; с. Сокрутовка – с. Пироговка 7,3 км; с. Пироговка – с. Золотуха 12,5 км; с. Золотуха – с. Удачное 7,9 км; с. Удачное - п. Верблюжий 7,0 км).

В 2014 году выполнены работы по строительству разводящих сетей водопровода с. Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области.

По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, протяженность водопроводных сетей с. Болхуны составляет 18,11 км.

Проектные предложения

Расчетные расходы воды

Расчет прогнозного водопотребления является укрупненным на основании нормативных требований.

Удельная среднесуточная норма хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя принята в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области, а также местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и на расчетный срок составит 160 л/сут. на человека для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателям (индивидуальной жилой застройки).

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании демографического прогноза.

Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2; неучтенные расходы воды – 10%.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021, нормативами градостроительного проектирования, и составит 80 л/сут.

Расчетные расходы воды:

- среднесуточный расход на хозяйственно-питьевые нужды - 0,14 тыс. м³/сут;
- максимальный расход на хозяйственно-питьевые нужды - 0,16 тыс. м³/сут;
- неучтенные расходы воды - 0,02 тыс. м³/сут;
- суммарный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды - 0,18 тыс. м³/сут;
- расход воды на полив территории – 0,09 тыс. м³/сут.

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на пожаротушение для с. Болхуны:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $1 \cdot 10 \cdot 3,6 \cdot 3 = 108 \text{ м}^3$.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводных сетях.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» будет и дальше базироваться на использовании поверхностных вод Ахтубинского группового водовода. В целях обеспечения надежности водоснабжения потребителей Ахтубинского муниципального района необходима реконструкция водовода с. Джелга - с. Удачное – объекта местного значения муниципального района.

Генеральным планом предусматривается строительство водопроводных сетей (3,34 км) для планируемой жилой застройки и подключение их к действующей централизованной системе водоснабжения.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в выгребные ямы.

Проектные предложения

Расчетные расходы сточных вод

Расчет прогнозного водоотведения является укрупненным на основании нормативных требований.

На основании СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расходов на полив территорий и зеленых насаждений.

Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов сточных вод в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2; неучтенные расходы воды – 5 %.

Расчетные расходы сточных вод:

- среднесуточный расход - 0,14 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$;
- максимальный расход - 0,16 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$;
- неучтенные расходы воды - 0,01 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$;
- суммарный суточный расход сточных вод - 0,17 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$.

Мероприятия по развитию системы водоотведения:

В целях соблюдения норм действующего природоохранного законодательства генеральным планом предлагается организация централизованной системы водоотведения со строительством канализационных очистных сооружений в юго-восточной части с. Болхуны, проектная производительность которых составит 0,20 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$. Протяженность планируемых к размещению канализационных сетей – 15,63 км.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» нет централизованных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных электрокотлов и печей. Топливом для печей является твердое топливо.

Проектные решения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» объекты теплоснабжения являются объектами местного значения поселения.

Теплоснабжение существующей и планируемой жилой застройки будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе. В случае газификации муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» природным сетевым газом возможен перевод котельных на газ.

9.4. Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время газоснабжение муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» природным сетевым газом не осуществляется. Объекты газоснабжения и газопроводы на территории отсутствуют.

Проектные решения

В целях повышения уровня газификации природным газом в Астраханской области действует региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Астраханской области», утвержденная Постановлением Правительства Астраханской области от 23 декабря 2022 года N 707-П.

Согласно Схеме территориального планирования российской федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2023 г. № 3396-р, газификация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны» будет осуществляться от газопровода-отвода «Харабали - Ахтубинск 2 - Ахтубинск 1» и ГРС «Болхуны» производительностью - 4,16 тыс. куб. метров в час.

Схемой территориального планирования Ахтубинского муниципального района Астраханской области планируется установка ГРПБ в с. Болхуны, а также строительство межпоселкового газопровода ГРС Болхуны - с. Болхуны - с. Батаевка - х. Бутырки - с. Успенка с отводом на с. Ново-Николаевка. Протяженность газопроводов 35,3 км.

Прогнозируемая потребность природного газа на жилищно-коммунальные нужды составит 256,5 тыс. м³/год, включая расход на приготовление пищи и отопление (расчет произведен в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок).

Для обеспечения газоснабжения с. Болхуны генеральным планом предусмотрено строительство 17,3 км внутрипоселковых газопроводов среднего давления.

9.5. Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение населенного пункта муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» осуществляет «Ахтубинский РЭС» филиала ОАО «МРСК Юга-Астраханьэнерго».

Источником электроснабжения является ПС 110/10кВ Рождественка (2*6,3 тыс. кВА).

В системе электроснабжения муниципального образования в основном используются однострансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к третьей категории.

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок потребителей жилищно-коммунального сектора следует выполнять в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» и местных нормативов градостроительного проектирования.

Укрупненный показатель расхода электроэнергии составляет 950 кВт·ч/ человека в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки на расчетный срок – 4400 ч.

Таким образом, прогнозируемая на расчетный срок электрическая нагрузка по муниципальному образованию составит 184,6 кВт, электропотребление 812,3 тыс.кВт·ч.

Проектные решения

Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы (утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 г. № 1095) предусмотрено на территории муниципального образования строительство электрической подстанции «Болхунская СЭС. ПС 220 кВ» с ВЛ 220 кВ протяженностью 0,2 км. Мощность трансформатора на ПС 220 кВ 250 МВА. Максимальная выдаваемая мощность 209 МВт.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения с действующими источниками питания сохраняется с изменениями, связанными с растущими потребностями в электроэнергии.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчётный срок по мере их физического и морального износа.

Для обеспечения электроснабжением планируемой застройки генеральным планом предлагается строительство 3 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и линий электропередач 10 кВ общей протяженностью 0,36 км.

9.6. Связь и информация

Существующее состояние

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» представлен весь спектр телекоммуникационных услуг как мобильной, так и стационарной связи.

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Болхуны.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Куйтунском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком».

Телевидение на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны» представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Основными потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов. В настоящее время наблюдается снижение числа абонентов стационарной телефонной связи.

Проектные решения

Стратегией социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года, предложены мероприятия направленные на повышение доступности и качества предоставляемых услуг связи и телерадиовещания.

В Астраханской области создана благоприятная среда для развития цифровой экономики. Цифровизация дает возможность повысить качество предоставления государственных услуг и услуг связи, обеспечить поэтапный переход к единой вычислительной и информационно-коммуникационной инфраструктуре, соответствующей установленным требованиям безопасности. Организации отрасли связи демонстрируют устойчивую тенденцию к расширению спектра предоставляемых для населения услуг. Операторами отрасли связи оказывается более 80 видов услуг для населения, ежегодно повышается технологичность и качество их предоставления. Продолжается развитие и модернизация сети предоставления услуг сотовой связи и мобильного интернета. Операторами сотовой связи используются более 2200 базовых станций, что обеспечивает практически 100% покрытие территории населенных пунктов области голосовыми сервисами (стандарт 2G). В зону покрытия мобильной связи форматов 3G и 4G, позволяющих осуществлять подключение к сетям мобильного интернета, входят более 80% населенных пунктов Астраханской области. В 2019 году проведены волоконно-оптические линии связи в 17 населенных пунктов области, в настоящее время этот тип технологий доступен в 51% населенных пунктов региона.

10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1. Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты

недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Статус ОКН может получить объект, прошедший историко-культурную экспертизу по подтверждению его ценности.

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположено 2 объекта культурного наследия, зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. По данным Управления культуры и кинофикации Ахтубинского муниципального района Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» располагается 3 объекта культурного наследия местного значения.

Перечень объектов культурного наследия, располагающихся на территории муниципального образования, представлен в таблице 10.1.1.

Территории объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия федерального значения относится к полномочиям федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия относится к полномочиям краевого органа охраны объектов культурного наследия.

На сегодняшний день границы территорий утверждены не для всех объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования. Информация об установленных границах территории объектов культурного наследия приведена в таблице 10.1.1.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются *зоны охраны объекта культурного наследия*: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

У объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» не установлены охранные зоны. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таблица 10.1.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Вид объекта	Адрес местонахождения	Регистрационный номер ОКН	Решение об утверждении границ ОКН	Реестровый (учетный) номер территории в ЕГРН	Решение об утверждении зон охраны ОКН
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>							
1	Братская могила коммунаров Скрипникова П.К. и Глазкова П.Р., погибших во время контрреволюционного восстания 25 декабря 1918 г.	П	Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, с. Болхуны (территория сельского ДК)	301410757740005	-	30:01-8.18	-
2	Могила неизвестного летчика, погибшего в Великой Отечественной войне в 1942 г	П	Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, пос. В-Баскунчак, 5 км по дороге в с. Болхуны	301411092450005	-	30:01-8.2	-
<i>Объекты культурного наследия местного значения</i>							
3	Памятник погибшим землякам в годы ВОВ	П	Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, с. Болхуны (территория сельского ДК)	-	-	-	-
4	Памятник на братской могиле погибших в ВОВ (умерших от ран в госпитале)	П	Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, с. Болхуны (сельское	-	-	-	-

№ п/п	Наименование в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Вид объекта	Адрес местонахождения	Регистрационный номер ОКН	Решение об утверждении границ ОКН	Реестровый (учетный) номер территории в ЕГРН	Решение об утверждении зон охраны ОКН
			кладбище)				
5	Памятник на братской могиле погибших в ВОВ (бомбардировка)	П	Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, с. Болхуны (сельское кладбище)	-	-	-	-

10.2. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположены особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения.

Федерального значения: Богдинско-Баскунчакский государственный природный заповедник.

Регионального значения:

- природный парк Астраханской области «Баскунчак»;
- природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье».

Богдинско-Баскунчакский государственный природный заповедник учрежден постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.1997 № 1445, на основании постановлений Главы администрации от 01.07.1994 и Главы администрации г. Ахтубинска и Ахтубинского района от 20.06.1994 № 546, на общей площади 18478 га. Площадь Богдинско-Баскунчакского государственного природного заповедника в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» - 1989,79 га.

Режим использования территории заповедника определено Положением о федеральном государственном учреждении «Государственный природный заповедник «Богдинско-Баскунчакский», утвержденном приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 21.03.2003 № 225.

На заповедник возлагаются следующие задачи:

- осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;
- организация и проведение научных исследований, включая ведение Летописи природы;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение;
- участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и иных объектов;
- содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей природной среды;
- апробирование и внедрение на территории биосферного полигона заповедника методов рационального природопользования, не разрушающих окружающую природную среду и не истощающих биологические ресурсы.

Природный парк Астраханской области «Баскунчак» создан постановлением Правительства Астраханской области от 17.09.2015 № 480-П путем изменения категории государственного природного заказника Астраханской области «Богдинско-Баскунчакский». Указанным выше постановлением утверждены границы природного парка Астраханской области «Баскунчак», а также положение о природном парке, которым определяется режим использования территории природного парка.

Природный парк является особо охраняемой природной территорией регионального значения, имеющей природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение и созданной в целях сохранения и восстановления естественной среды обитания редких и исчезающих объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Астраханской области и Российской Федерации, а также для благоприятных условий отдыха в окрестностях озера Баскунчак.

Природный парк состоит из четырех функциональных зон общей площадью 39,47949 тыс. га, площадь в границах муниципального образования «Сельское поселение

село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» - 4312,54 га.

Природный парк Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье» организован постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 № 257-П. Указанным постановлением утверждены границы природного парка Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье», а также положение о природном парке Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье», в котором определен режим использования территории природного парка.

Природный парк Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье» создан в целях сохранения и восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса в пойме р. Волги. Площадь природного парка – 194,93 тыс. га, в том числе в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» - 17939,59 га.

Создание новых особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» не предусматривается.

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Охрана окружающей среды

Раздел подготовлен на основании материалов Доклада о состоянии и об охране окружающей среды в Астраханской области в 2022 году, Доклада о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Астраханской области в 2022 году, Бюллетеня о состоянии недр территории Южного федерального округа Российской Федерации за 2022 год, информации, предоставленной ГБУ Астраханской области «Ахтубинская районная ветеринарная станция».

Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха

К числу важнейших компонентов окружающей среды, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие территорий, относится состояние атмосферного воздуха.

К приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха в Астраханской области отнесены: сера диоксид, углерода оксид, дигидросульфид, азота диоксид, метилбензол (толуол), формальдегид.

Контроль за качеством атмосферного воздуха на территории Ахтубинского муниципального района в 2022 году проводился аккредитованными лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области». В 2022 году превышений ПДК не установлено; индекс загрязнения атмосферы составил 7,07 (высокий уровень загрязнения).

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» являются предприятия сельского хозяйства, источники теплоснабжения, а также автомобильный транспорт.

На территории муниципального образования отсутствует централизованное теплоснабжение. Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных электродкотлов и печей. Топливом для печей является твердое топливо, в процессе сжигания которого в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

Численность автомобильного транспорта за последние годы имеет стойкую тенденцию к увеличению. Рост числа автотранспортных средств в Астраханской области, в том числе в период туристского сезона, способствует росту среднегодовых выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн региона до 5% и более.

При этом проблема надлежащего содержания автомобильных дорог на территории муниципального образования остается актуальной, что в свою очередь косвенно влияет на увеличение негативного воздействия транспорта на среду обитания человека. Наряду с химическим воздействием на атмосферный воздух, посредством выбросов отработанных газов двигателей внутреннего сгорания, автомобильный транспорт является источником шумового воздействия на окружающую среду.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период, так как в этот период наблюдается наименьшая высота слоя термодинамической неустойчивости (до 500 м), приземные и приподнятые инверсии, появившиеся ночью, сохраняются в течение дня и имеют наибольшую мощность и интенсивность. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, которые часто сопровождаются инверсиями температуры воздуха и штилем.

Качество поверхностных и подземных вод

Источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются сельскохозяйственные предприятия, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории муниципального образования, а также стоки, поступающие в водные объекты за пределами рассматриваемой территории.

В муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» существует централизованная система водоснабжения, площадь жилищного фонда, оборудованного водоснабжением, составляет 4,78 %.

Источником водоснабжения с. Болхуны является магистральный водовод МО «Ахтубинский район» (р. Владимировка).

По информации доклада о состоянии и об охране окружающей среды в Астраханской области за 2020-2022 гг к числу приоритетных веществ, загрязняющих питьевую воду систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Астраханской области, отнесены: железо, марганец, кадмий, алюминий. Причины происхождения веществ следующие:

- за счет поступления из источника водоснабжения: железо, марганец, кадмий, алюминий;
- за счет загрязнения питьевой воды в процессе водоподготовки: хлорсодержащие соединения (определяются только хлориды, превышений ПДК не установлено);
- загрязняющие питьевую воду в процессе транспортирования: железо.

В связи с природными особенностями территории Астраханской области подземные воды не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к питьевым водам по минерализации, железу, марганцу, бору и натрию. Для их использования требуется проведение предварительной водоподготовки.

Централизованная система водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в выгребные ямы, что создает угрозу загрязнения подземных вод.

По данным, представленным в Бюллетене о состоянии недр территории Южного федерального округа Российской Федерации за 2022 год, в аллювиально-морском хазарско-хвалыинском водоносном горизонте на территории Ахтубинского муниципального района по отдельным наблюдательным скважинам (скв. №№ 510 и 518 Баскунчакской наблюдательной площадки) фиксируются повышенные концентрации нефтепродуктов (2,2 ПДК) и железа (2,5-8,3 ПДК), в скважине № 510 содержание аммония составляет 2,2 ПДК.

Мероприятия по охране окружающей среды

На территории Астраханской области разработаны и реализуются государственные программы, направленные на улучшение качества окружающей среды.

Государственная программа «Охрана окружающей среды Астраханской области» утверждена постановлением Правительства Астраханской области № 573-п от 03.10.2023. Государственная программа «Охрана окружающей среды Астраханской области» содержит комплекс мероприятий, направленных на решение приоритетных задач в сфере охраны окружающей среды и обеспечения рационального природопользования на территории Астраханской области, реализация которых будет способствовать обеспечению экологической безопасности, устойчивому функционированию естественных экологических систем, сохранению биоразнообразия, защите территорий и населения Астраханской области от негативного воздействия вод, обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, расположенных на территории Астраханской области, оздоровлению экологической обстановки на водных объектах, повышению лесистости территории области, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В Астраханской области принято постановление Правительства Астраханской области «О государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области» № 640-П от 15.12.2022. Цель государственной программы - обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области. Для реализации поставленной цели выделяется задача создания современных коммунальных инфраструктурных объектов жизнеобеспечения населения Астраханской области.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

В целях решения задач по охране атмосферного воздуха необходимо:

- обеспечение оперативного, научно-обоснованного, системного мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- проведение инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнение мероприятий по улучшению качества атмосферного воздуха;
- совершенствование системы регулирования выбросов вредных веществ;
- развитие систем производственного контроля.

Мероприятия по уменьшению воздействия стационарных источников загрязнения на воздушный бассейн:

1. Организация системного мониторинга состояния атмосферного воздуха.
2. Применение на промышленных предприятиях современных систем пыле-, газо-очистки, разработка комплекса природоохранных мероприятий для достижения

нормативных показателей состояния окружающей среды и в частности атмосферного воздуха.

3. Проведение технологической реконструкции и модернизации производств.
4. Обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
5. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.
6. Газификация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
7. Обеспечение режима санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мероприятия по уменьшению воздействия передвижных источников на воздушный бассейн:

1. Организация системы контроля за выбросами автотранспорта.
2. Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог, в том числе повышение технической категории и устройство усовершенствованного покрытия.
3. Перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками.
4. Благоустройство дорог в с. Болхуны.
5. Озеленение примагистральных территорий в с. Болхуны с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для оптимального шумо- и газопоглощающего эффекта.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована все возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях охраны и восстановления поверхностных и подземных вод рекомендуется:

- Развитие системы мониторинга водных объектов.
- Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на рассматриваемой территории, с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, информирования граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности, существующих ограничениях в границах указанных зон.
- Соблюдение на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения всех нормативных регламентов хозяйственной деятельности.
- Осуществление наблюдения за химическим, микробиологическим и радиационным состоянием подземных вод. Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.

- Проведение мероприятий по очистке хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков. Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.
- Ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов производства и потребления, рекультивация занятых ими территорий.
- Проведение мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, защита от размыва и обрушения берегов водных объектов.
- Реконструкция водопроводных сетей на участках, требующих замены.
- Рекомендуется организация централизованной системы водоотведения со строительством канализационных очистных сооружениях в юго-восточной части с. Болхуны.

Отходы производства и потребления

Основное количество отходов, образованных на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», составляют твёрдые коммунальные отходы (ТКО).

Нормативы накопления ТКО на территории Астраханской области утверждены постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области № 31 от 21.10.2020 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Астраханской области».

Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области утверждена постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области № 42-п от 23.09.2016 (с последующими изменениями и дополнениями). Территориальная схема обращения с отходами разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Астраханской области. Целью актуализации территориальной схемы является снижение отрицательного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления за счет организации эффективной системы управления отходами при условии достижения баланса между экологическими и экономическими приоритетами (достижение состояния экологической защищенности при обращении с отходами, создание условий для формирования социально приемлемых тарифов на регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, централизация управления отходами). Достижение указанной цели требует решения следующих задач:

- охват всей территории области деятельностью по сбору, вывозу, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов,
- доведение доли ТКО, вовлеченных в систему централизованного сбора, до 100 %, за счет совершенствования подходов к организации сбора ТКО, проведения единой тарифной политики, а также использования современного оборудования, позволяющего вести учет образования и движения ТКО;
- централизация потоков образующихся ТКО, позволяющая обеспечить оптимальную загрузку производственного оборудования;
- создание эффективных автоматизированных производственных мощностей по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов;
- оптимизация нагрузки на действующие полигоны ТКО с последующей рекультивацией полигонов, исчерпавших ресурс;
- организация накопления (в том числе отдельного накопления), сбора, транспортирования, обработки, обезвреживания и размещения ТКО как единой комплексной коммунальной услуги;
- использование действующей инфраструктуры с обеспечением поступательного перехода к более современным технологиям.

Территория муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» входит в зону деятельности регионального оператора 1.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» применяется централизованная система сбора ТКО, которая представлена контейнерным способом накопления отходов и вывозом по графику. Кроме того, в туристический период (весна - осень) в местах пребывания населения и «самостоятельных» туристов администрацией муниципального образования создаются временные места накопления ТКО – в с. Болхуны в районе паромной переправы. Раздельный сбор ТКО отсутствует. Система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует, предприятий по приему вторичных ресурсов нет.

На территории муниципального образования отсутствуют объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов. Территориальной схемой обращения с отходами на территории Астраханской области вывоз отходов, образованных на территории муниципального образования, предусмотрен на действующий полигон «Знаменск».

На территории муниципального образования расположено место несанкционированного размещения отходов - в 300 м от автотрассы Ахтубинск - Астрахань на север за обваловкой, в 250 м на запад от кладбища с. Болхуны, кадастровый номер земельного участка - 30:01:020201.

По информации, предоставленной ГБУ Астраханской области «Ахтубинская районная ветеринарная станция», на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположен законсервированный нетиповой скотомогильник, географические координаты 48.201217 с.ш. 46.634050 в.д.

Развитие системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии с Основами государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года стратегической целью государственной политики в области экологического развития является решение социально-экономических задач, обеспечивающих экологически ориентированный рост экономики, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализации права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Стратегия развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, основана на общепризнанной иерархии приоритетов государственной политики в области обращения с отходами: максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования, обработка отходов, утилизация отходов, обезвреживание отходов, размещение (хранение и захоронение) отходов в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и направлена на создание и развитие промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, ресурсосбережение, обеспечение экологически безопасного и экономически эффективного обращения с отходами.

Постановлением Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 369-П утверждена государственная программа «Улучшение качества предоставления

жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», в составе которой утверждена подпрограмма «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами (Астраханская область)» (в рамках федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»). Реализация регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» будет способствовать решению задачи национального проекта «Экология» - формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, включая создание условий для утилизации запрещенных к захоронению отходов.

Основной целевой моделью накопления ТКО является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Порядок создания мест накопления ТКО, а также правила формирования и ведения реестра мест накопления ТКО, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Территориальной схемой обращения с отходами на территории Астраханской области предлагается поэтапный переход на раздельное накопление ТКО.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами на территории Астраханской области вывоз отходов, образованных в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», предусмотрен на перспективный мусоросортировочный комплекс в Харабалинском районе Астраханской области (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2025 года).

Предусматривается ликвидация существующего места несанкционированного размещения отходов с рекультивацией территории, на которой оно размещается. Рекультивация представляет собой совокупность инженерно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий, призванных восстановить экологический баланс почвы и водоемов, нарушенный в результате деятельности человека.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться с соблюдением требований СанПиН 2.1.3684-21 в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на человека и среду обитания человека.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Минсельхоза России № 626 от 26.10.2020.

Обращение с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

11.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, а также приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и

о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», относятся следующие:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- санитарно-защитная зона,
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- придорожная полоса (автомобильных дорог);
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

В пределах рассматриваемых зон хозяйственная деятельность ограничена или запрещена.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В границах территории объекта культурного наследия на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в абзаце втором настоящего раздела объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно Приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 10 м – для линий электропередачи 1-20 кВ;
- 15 м – для линий электропередачи 35 кВ;
- 20 м – для линий электропередачи 110 кВ;
- 25 м – для линий электропередачи 220 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

г) охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются

в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

На территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

1) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- устраивать объекты размещения отходов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН, приведены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

№ п/п	Номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН	Наименование
1	30:01-6.310	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КПП 190, 218, 220, 221, 222, 612, 272, 355
2	30:01-6.294	Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.22 п/с Рождественка
3	30:01-6.328	Охранная зона ВЛ-10 кВ п/с Рождественка ф.8
4	30:01-6.291	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КПП 80, 81, 82, 84, 87, 219, 217, 357, ф8 ПС
5	30:01-6.48	Охранная зона ВЛ-110 кВ № 740
6	30:01-6.400	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п/с Рождественка КПП 382, 384, 385, 386, 387
7	30:01-6.307	Охранная зона ВЛ 10 кВ ф.3 Н. Баскунчак
8	30:01-6.35	Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ: № 704, № 705, № 707, № 708, № 409, № 750 и № 755, отпайки от ВЛ 110 кВ № 704к ПС «Ахтуба» и ПС «Водозабор»
9	30:00-6.61	Охранная зона линии электропередачи Воздушная линия электропередачи 220 кВ «Харабали»
10	30:00-6.16	Охранная зона ЛЭП ВЛ 500/220 кВ Владимировка-Газовая
11	30:01-6.48	Охранная зона ВЛ-110 кВ № 740

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. Порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 20 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ в переходный период до 01.01.2026 применяются ограничения использования земельных участков, ранее установленные сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент о безопасности зданий и сооружений).

К числу указанных Сводов правил в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 относится СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, (далее – СП 36.13330.2012), который является обязательным для исполнения как юридическими, так и физическими лицами.

В соответствии с пунктом 7.15 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние от оси газопровода с условным диаметром трубы 300 и менее составляет 100 м, свыше 300 до 600

– 150 м, свыше 600 до 800 – 200 м, свыше 1000 до 1200 – 300 м, свыше 1200 до 1400 – 350 м (пункт 1 таблицы № 4 СП 36.13330.2012).

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, и Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции от 23.11.1994).

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

Правила охраны магистральных трубопроводов определяют требования к обустройству трасс трубопроводов, порядку определения границ охранных зон магистральных трубопроводов, условиям использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядку организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности опасных производственных объектов, предотвращения аварий на магистральных трубопроводах и ликвидации их последствий.

На территории охранной зоны магистрального трубопровода запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок

электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 данного документа;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального трубопровода или организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;
- сооружение запруд на реках и ручьях;
- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- размещение туристских стоянок;
- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- устройство причалов для судов и пляжей;
- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Охранные зоны систем газоснабжения

Охранные зоны систем газоснабжения устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не подпадающая под ограничения, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

- для кабельных линий связи при переходах через р. Волга – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реку на 100 м с каждой стороны;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова,

устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и объекты размещения отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счёт дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

На текущую дату в ЕГРН на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» внесены сведения об охранной зоне линейно-кабельного сооружения связи (волоконно-оптической линии связи) в Ахтубинском муниципальном районе Астраханской области, реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН 30:01-6.499.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса (пояс строгого режима) – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры и режимы использования зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Подземные источники водоснабжения

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения определяется гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса ЗСО (строгого режима):

1. Предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, посадка высокоствольных деревьев;

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

1. Необходимо выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

5. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Поверхностные источники водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков и водоемов определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток – для I В климатического района, где расположены все поверхностные источники.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10 %.

Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

На территории первого пояса ЗСО:

- 1) Необходимо предусмотреть отвод поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждение, обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- 2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- 3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

- 4) Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

- 1) Для объектов, загрязняющих источники водоснабжения, должны быть разработаны конкретные водоохранные мероприятия, согласованные с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- 2) Должно производиться регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- 3) Не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора только при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

- 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-

эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

б) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

1) Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2) Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

3) Запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

4) Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

5) Запрещается расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

б) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

1. Наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

2. Прокладка водоводов по территории объектов размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» источники хозяйственно-питьевого назначения отсутствуют. Водоснабжение осуществляется от Ахтубинского группового водовода.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путём комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. Размер санитарно-защитной зоны должен обеспечивать снижение загрязнения атмосферного воздуха до уровня не выше предельно допустимых концентраций и уровней физического воздействия (ПДУ) на границе СЗЗ и за ее пределами; отсутствие негативного воздействия объекта на состояние здоровья населения, проживающего за пределами СЗЗ, устанавливаемого современными методами исследований.

С 1 января 2025 года СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», регламентирующий установление санитарно-защитных зон, утрачивает свое действие. Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об

установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно указанному выше Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В решении об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны указываются сведения о границах зоны, сведения об ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны. В решении о прекращении существования санитарно-защитной зоны указываются сведения о прекращении существования такой зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

На момент разработки настоящего проекта в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о санитарно-защитных зонах на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

До установления размеров окончательных санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ограничения использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Ограничения использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается *
Размещать жилую застройку, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа,	Размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух

Запрещается	Допускается *
<p>организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства.</p> <p>Размещать объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пище-вой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями</p>	<p>недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транс-порта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека</p>
<p><i>Примечание:</i> * В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>	

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры

(столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.

В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

На момент разработки проекта на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Волгоград – Астрахань» в границах Ахтубинского муниципального района Астраханской области (реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН 30:01-6.582).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.03.2006 № 74-ФЗ ширина береговой полосы водотоков общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На момент разработки настоящего проекта в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах для водных объектов на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области». Нормативные водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов в пределах рассматриваемой территории отображены на карте зон с особыми условиями использования территории.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080, Федеральным законом «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с последующими изменениями).

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт и полоса земли шириной 1 м, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается

проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В таблице 11.2.3 приведены охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 11.2.3

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН	Наименование
1.	30:01-6.451	Охранная зона пункта ГГС «Войченок»
2.	30:01-6.453	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Два Брата»
3.	30:01-6.455	Охранная зона пункта ГГС «Заготскот»
4.	30:01-6.457	Охранная зона пункта ГГС «Затоульское»
5.	30:01-6.460	Охранная зона пункта ГГС «Кресты»
6.	30:01-6.462	Охранная зона пункта ГГС «Малая Герасимовка»
7.	30:01-6.463	Охранная зона пункта ГГС «Метелкино»
8.	30:01-6.464	Охранная зона пункта ГГС «Папивка»
9.	30:01-6.274	Охранная зона пункта ГГС «Болхуны»
10.	30:01-6.435	Охранная зона пункта ГГС «Большие Болхуны»
11.	30:01-6.545	Охранная зона пункта СГС-1 «гр. рп. 1192
12.	30:01-6.88	Охранная зона пункта ГГС «Говорунов»
13.	30:01-6.100	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Верхний Баскунчак»
14.	30:01-6.98	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Мамцев»
15.	30:01-6.95	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Песчаный»
16.	30:01-6.114	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Плоский»
17.	30:01-6.86	Охранная зона пункта ГГС и ГНС «Семиглазов»
18.	30:01-6.550	Охранная зона пункта СГС-1 «Кочевой КОСН»

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО БОЛХУНЫ» НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории муниципального образования оценивалось по показателям обеспеченности населения объектами местного значения в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны» социальными объектами местного значения представлены в разделе 7 «Объекты социально-бытового обслуживания, коммунальные объекты и объекты специального назначения». Показатели обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны» объектами местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктур рассмотрены в разделах 8 «Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть» и 9 «Инженерная инфраструктура».

Полный перечень планируемых объектов местного значения поселения с оценкой возможного влияния объектов на комплексное развитие территории приведён в таблице 3.1 настоящего раздела.

Таблица 3.1

Перечень планируемых объектов местного значения поселения с оценкой возможного влияния объектов на комплексное развитие территории

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1.	Спортивная площадка (1 ед., с. Болхуны)	Создание условий для развития физической культуры и массового спорта, привлечение населения к занятию спортом, активному отдыху
2.	Водопровод (протяженность – 3,34 км, с. Болхуны)	Расширение охвата обеспечения централизованным водоснабжением населения
3.	Очистные сооружения (КОС) (1 ед., юго-восточной части с. Болхуны)	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод; сокращение негативного воздействия на окружающую среду; улучшение бытовых условий проживания.
4.	Канализация самотечная (протяженность – 15,63 км, с. Болхуны)	Расширение охвата централизованной транспортировки сточных вод
5.	Трансформаторная подстанция (ТП) (3 ед., с. Болхуны)	Обеспечение потребителей электроэнергией; создание благоприятных условий для жизни
6.	Линии электропередачи 10 кВ (протяженность – 0,36 км, с. Болхуны)	Обеспечение транспортировки электрической энергии

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
7.	Газопровод распределительный среднего давления (протяженность – 17,3 км, с. Болхуны)	Обеспечение транспортировки газа; создание благоприятных условий для жизни

Ожидается, что жилищный фонд села Болхуны к расчетному сроку достигнет 31,0 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность составит 36,3 кв. м на человека. Ожидаемая численность населения в 2035 году составит 855 чел.

Мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры обеспечат потребности прогнозного населения в зонах жилищного строительства в соответствующих объектах местного значения и позволят повысить обеспеченность населения, проживающего в существующем сохраняемом жилищном фонде.

Запланированные мероприятия по размещению объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияют на качество жизни в муниципальном образовании.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан в соответствии с данными, предоставленными администрацией муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Для территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:
 - затопление паводковыми водами 1% обеспеченности;
 - высокий уровень грунтовых вод.
2. Метеорологические явления:
 - сильный ветер – скорость свыше 25 м/сек;
 - шквал (усиление ветра при порывах 32 м/сек и более);
 - крупный град – диаметр от 5 до 20 мм;
 - сильная метель – перенос снега со скоростью не менее 2 м/сек при видимости не более 500 м;
 - сильный гололед – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
 - сильные и продолжительные осадки;
 - туман;
3. Пожарная опасность.

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций приведен в таблице 12.1.1 в соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Таблица 12.1.1

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод; гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций

Мероприятия, направленные на минимизацию ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями:

- организация круглосуточного дежурства на узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время чрезвычайной ситуации;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии;

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в открытую и закрытую сеть дождевой канализации.

Лесные (ландшафтные) пожары

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при котором горит почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25 км/час).

Основными причинами возникновения пожаров (очаговых) являются неосторожное обращение населения с огнем, выжигание пожнивных остатков сельскохозяйственных культур и сенокосов на прилегающих к застройке территории.

Предупреждение лесных пожаров основывается на противопожарном обустройстве лесов и обеспечении средствами предупреждения и тушения лесных пожаров. Противопожарное обустройство лесов осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов, а на свободных лесных участках — в соответствии со ст. 19 Лесного кодекса РФ. Объемы мероприятий по противопожарному обустройству лесов проектируются в соответствии с Лесным планом Астраханской области и Приказом Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Мероприятия по предупреждению и предотвращению лесных пожаров:

Основой борьбы с лесными пожарами является лесопожарная профилактика.

Меры пожарной безопасности в лесах:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- разъяснительная работа среди населения.

12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной чрезвычайной ситуации.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
 - химического действия.
- К поражающим факторам физического действия относят:
- воздушную ударную волну;
 - волну сжатия в грунте;
 - сейсмозрывную волну;
 - волну прорыва гидротехнических сооружений;
 - обломки или осколки;
 - экстремальный нагрев среды;
 - тепловое излучение;
 - ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), отсутствуют.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования более чем на 60 %;
- ветхости коммунальных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные сети;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Чрезвычайная ситуация будет носить локальный характер. Влияние чрезвычайной ситуации на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии).

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Аварии на автомобильном транспорте

Ключевой транспортной артерией, связывающей муниципальное образование «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» с соседними муниципальными образованиями, является автомобильная дорога регионального значения «Автодорога Волгоград – Астрахань». Въезд в село Болхуны осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Болхуны от автодороги Волгоград – Астрахань».

Общая протяженность сети автомобильных дорог в границах муниципального образования (без учета улично-дорожной сети) составляет 68,39 км, в том числе: регионального значения – 50,53 км, местного значения – 17,86 км.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Также можно прогнозировать увеличение количества дорожно-транспортных происшествий (ДТП) ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификация водителей (более 80 % дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;

- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для стабильной работы коммунального комплекса необходимо осуществление следующих мероприятий:

- выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;
- укомплектование организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;
- укомплектование объектов коммунальной энергетики квалифицированным обслуживающим персоналом, организация обучения и аттестации руководителей и рабочих основных специальностей;
- усиление охраны жизнеобеспечивающих объектов.

Мероприятия по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- регулярный контроль технического состояния автомобильных дорог и автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Астраханской области в 2023 году», подготовленному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, в целом за 2023 год эпидемиологическая ситуация по инфекционной заболеваемости оценивается как стабильная, по большинству

нозологий отмечается тенденция к снижению, уровни заболеваемости не превышают среднегодулетние.

В 2023 году не регистрировались случаи дифтерии, полиомиелита, вызванного диким поливирусом, краснухи, в т.ч. синдрома врожденной краснухи, брюшного тифа, паратифов, псевдотуберкулеза, лептоспироза, туляремии, бешенства, орнитоза, тениоза, тениаринхоза, трихинеллеза, столбняка и др.

Снизилась заболеваемость по 7 нозологическим формам, в т.ч. обращениями граждан за оказанием медицинской помощи по поводу укусов, микроспорией, чесоткой, энтеробиозом и др.

Зарегистрирован рост заболеваемости коклюшем, корью и ОКИ неустановленной этиологии.

В 2023 году не регистрировалась заболеваемость людей, орнитозом, туляремией, холерой, чумой, сибирской язвой и бешенством. Напряжённой оставалась эпидемиологическая ситуация по Астраханской риккетсиозной лихорадке (АРЛ).

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. 13. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территории муниципального образования находится пожарная часть № 44 ГКУ «Волгоспас», расположенная по адресу: с. Болхуны, ул. Ленина, 2 (в штате 11 человек).

Федеральным Законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», установлено, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Расчетное время прибытия основных сил пожаротушения к месту пожара удовлетворяет нормативным требованиям, поэтому организация дополнительных пожарных формирований на территории муниципального образования не требуется.

При выполнении архитектурно-строительного проектирования должны быть учтены требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» о противопожарных расстояниях между зданиями, сооружениями, а также проездах для пожарной техники.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;
- содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии с учетом требований пожарной безопасности;
- организация нормативных противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения;
- оборудование зданий системами пожарной сигнализации;
- капитальный ремонт неисправных гидрантов;
- своевременное обнаружение пожаров;

- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

**РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
 ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
 ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
 ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,
 НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
 РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО БОЛХУНЫ» АХТУБИНСКОГО
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
 ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Таблица 5.1

Перечень объектов федерального значения, предусмотренных
 Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального
 транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта)
 и автомобильных дорог федерального значения

Вид планируемых для размещения объектов федерального значения	Срок реализации	Назначения планируемых для размещения объектов федерального значения. Наименование планируемых для размещения объектов федерального значения
Железнодорожный транспорт, железнодорожные пути общего пользования	2025	Ахтуба - Трубная, строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке Ахтуба - Трубная ¹ и электрификация участка Трубная - Аксарайская в рамках мероприятия по комплексной реконструкция участка Трубная - Верхний Баскунчак - Аксарайская

Таблица 5.2

Перечень объектов федерального значения, предусмотренных
 Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального
 транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Вид планируемых для размещения объектов федерального значения	Срок реализации	Назначения планируемых для размещения объектов федерального значения. Наименование планируемых для размещения объектов федерального значения
Газопровод-отвод «Харабали - Ахтубинск 2 - Ахтубинск 1» Харабалинского и Ахтубинского районов Астраханской области (ГРС «Болхуны»)	2025	Газоснабжение потребителей Харабалинского и Ахтубинского районов Астраханской области

¹ Строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке Ахтуба – Трубная реализовано

Таблица 5.3

Перечень объектов местного значения муниципального района,
предусмотренных Схемой территориального планирования Ахтубинского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Очередность строительства	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры							
1	Автомобильная дорога «с. Сокрутовка – ст. Богдо – п. Зеленый Сад»	планируемый к реконструкции	Автомобильная дорога V технической категории, длиной 26 км	до 2036 г.	Ахтубинский район, МО «Сокрутовский сельсовет», МО «Болхуны»	Устанавливается придорожная полоса	
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры в области физической культуры и спорта							
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	планируемый к размещению	Мощность и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	до 2036 г.	с. Болхуны	Не устанавливаются	
Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры							
3	Пункт редуцирования газа (ГРПБ)	планируемый к размещению	Мощность и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	до 2020 г. (не реализовано)	с. Болхуны	Характеристики ЗОУИТ определить проектом	

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2035 год)
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования «Село Болхуны», в том числе земель в границах населенных пунктов:	га	83 134,01	83 134,01
1.1	Село Болхуны	га	332,20	352,71
2	Земли по категориям			
2.1	Земли населенных пунктов	га	340,64	344,98
2.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	562,11	1 134,84
2.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	77 008,96	76 431,89
2.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов		1 994,50	1 994,50
2.5	Земли лесного фонда	га	3 227,80	3 227,80
3	Функциональные зоны			
3.1	Жилые зоны	га	-	158,47
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	58,71	-
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,03	-
3.2	Общественно-деловые зоны	га	7,46	9,94
3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1 250,91
3.3.1	Производственная зона	га	4,65	-
3.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	6,85	-
3.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	558,49	-
3.4	Зоны сельскохозяйственного	га	77 123,10	76 535,74

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2035 год)
1	2	3	4	5
	использования			
3.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		31,08	-
3.6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	-	-
3.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,13	48,99
3.6.2	Зона отдыха	га	4,71	4,71
3.6.3	Зона лесов	га	3 227,80	3 227,80
3.6.4	Иные рекреационные зоны	га	1 901,61	1 901,61
3.7	Зоны специального назначения	га	-	-
3.7.1	Зона кладбищ	га	5,38	5,49
3.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	8,39
3.8	Иные зоны	га	224,99	-
4	Население			
4.1	Общая численность населения сельского поселения	чел.	1307	855
4.2	Плотность населения	чел./га	0,015	0,010
5	Жилищный фонд			
5.1	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	16,3	36,3
5.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ²	21,3	31,0
6	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
6.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	90	90
6.2	Общеобразовательные школы	мест	960	960
6.3	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1277	3352
6.4	Спортивные залы	м ²	307	607
6.5	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	зрительских мест	265	265
6.6	Библиотека	объект	2	2
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Протяженность автомобильных дорог	км	50,53	50,53

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2035 год)
1	2	3	4	5
	регионального значения			
7.2	Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района	км	17,86	17,86
7.3	Протяженность улично-дорожной сети	км	36,40	36,40
8	Инженерная инфраструктура			
8.1	Водоснабжение			
8.1.1	Расход воды	тыс. м ³ /сут.	Нет сведений	0,18
8.1.2	Протяженность водопроводных сетей	км	18,11	21,45
8.2	Водоотведение			
8.2.1	Расход сточных вод	тыс. м ³ /сут.	-	0,17
8.2.2	Протяженность канализационных сетей	км	-	15,63
8.3	Электроснабжение			
8.3.1	Потребность электроэнергии	тыс. кВт*ч/год	1241,6	812,3
8.4	Газоснабжение			
8.4.1	Протяженность распределительных газопроводов среднего давления	км	0	17,3
8.5	Теплоснабжение			
8.5.1	Протяженность магистральных сетей (двухтрубная)	км	0	0
8.6	Связь			
8.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
9	Объекты специального назначения			
9.1	Кладбища	объект/общая площадь, га	2/5,49	2/5,49