

1. Введение.

В 2013г. Обществом с ограниченной ответственностью «БранДмауЭР» выполнен проект Генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет». Проект Генерального плана прошел согласования в соответствии с утвержденным порядком согласования проектных документов территориального планирования муниципальных образований Астраханской области, определенного Постановлением Правительства Астраханской области № 342-П от 02.07.2008г. и в соответствии с п.12, Ст.25, Гл. 3 Градостроительного Кодекса (№190-ФЗ) в 2010г. Настоящие предложения по внесению изменений в действующий Генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет» выполнены на основании распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» Астраханской области от 01.09.2017 г. № 518-р.

2. Изменения, вносимые в Генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет».

На основании предоставленных исходных данных в действующий Генеральный план МО вносятся ниже перечисленные дополнения.

2.1 Для ООО «Грин Энерджи Рус» указано положение двух земельных участков для размещения солнечных электростанций; первый участок расположен в 10км северо – восточнее от населенного пункта с. Сокрутовка, а второй в 10-11 км северо – восточнее с. Сокрутовка. Площадь участка (30:01:110201:197) - **2811 м²**, а площадь участка (30:01:110201:196) - **2000000 м²**. В настоящее время на рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты федеральной или региональной собственности. В рассматриваемых границах отсутствуют также объекты с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия. Рекомендуемый к размещению объект не относится к объектам жилищно-гражданского строительства и не имеет ограничений по санитарно-защитным зонам.

2.2. С учетом изложенного, в материалы Генерального плана МО «Сокрутовский сельсовет» вносятся изменения в части размещения планируемого объекта инженерной инфраструктуры, которые отображаются на соответствующих схемах, входящих в комплект графического материала Генерального плана.

2.3.

Основные технико-экономические показатели проекта

№ пп	Наименование функциональной зоны	2009 г.		2019 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%
	1	2	3	4	5
1	Зона урбанизированных территорий в т. ч.	365,7	1,2	365,7	1,2
1.1	Селитебные территории.	84,31		84,31	
	-жилая застройка	77,91		77,91	

Внесение изменений в генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет»

	-общественно-деловая зона	6,4		6,4	
1.2	Производственная территория	66,95	0,2	267,23	0,9
2	Ландшафтно-рекр. тер.	8652	28,10	8652	28,10
	в т.ч. - земли лесного фонда	957		957	
	- земли особо охраняемых территорий и объектов	7695		7695	
3	Зона преимущественно с/х использования	20887,6	67,9	20687,32	67,2
	в т.ч. производственная территория	-		-	
4	Прочие территории (водные поверхности)	808,0	2,6	808,0	2,6
	ВСЕГО	30780,25	100	30780,25	100

3. Приложение.

Графические материалы Генерального плана МО «Сокрутовский сельсовет».

ГП АО «ППАПП», 13.10. 2017 г.