

## 1. Введение.

В 2013г. Обществом с ограниченной ответственностью «БранДмауЭР» выполнен проект Генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет». Проект Генерального плана прошел согласования в соответствии с утвержденным порядком согласования проектных документов территориального планирования муниципальных образований Астраханской области, определенного Постановлением Правительства Астраханской области № 342-П от 02.07.2008г. и в соответствии с п.12, Ст.25, Гл. 3 Градостроительного Кодекса (№190-ФЗ) в 2010г. Настоящие предложения по внесению изменений в действующий Генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет» выполнены на основании распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» Астраханской области от 01.09.2017 г. № 518-р.

## 2. Изменения, вносимые в Генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет».

На основании предоставленных исходных данных в действующий Генеральный план МО вносятся ниже перечисленные дополнения.

**2.1** Для ООО «Грин Энерджи Рус» указано положение двух земельных участков для размещения солнечных электростанций; первый участок расположен в 10км северо – восточнее от населенного пункта с. Сокрутовка, а второй в 10-11 км северо – восточнее с. Сокрутовка. Площадь участка (30:01:110201:197) - **2811 м<sup>2</sup>**, а площадь участка (30:01:110201:196) - **2000000 м<sup>2</sup>**. В настоящее время на рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты федеральной или региональной собственности. В рассматриваемых границах отсутствуют также объекты с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия. Рекомендуемый к размещению объект не относится к объектам жилищно-гражданского строительства и не имеет ограничений по санитарно-защитным зонам.

**2.2.** С учетом изложенного, в материалы Генерального плана МО «Сокрутовский сельсовет» вносятся изменения в части размещения планируемого объекта инженерной инфраструктуры, которые отображаются на соответствующих схемах, входящих в комплект графического материала Генерального плана.

### 2.3.

#### **Основные технико-экономические показатели проекта**

№ пп	Наименование функциональной зоны	2009 г.		2019 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%
	1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Зона урбанизированных территорий в т. ч.</b>	<b>365,7</b>	<b>1,2</b>	<b>365,7</b>	<b>1,2</b>
1.1	<b>Селитебные территории.</b>	84,31		84,31	
	-жилая застройка	77,91		77,91	

Внесение изменений в генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет»

	-общественно-деловая зона	6,4		6,4	
1.2	<b>Производственная территория</b>	<b>66,95</b>	<b>0,2</b>	<b>267,23</b>	<b>0,9</b>
<b>2</b>	<b>Ландшафтно-рекр. тер.</b>	<b>8652</b>	<b>28,10</b>	<b>8652</b>	<b>28,10</b>
	в т.ч. - земли лесного фонда	957		957	
	- земли особо охраняемых территорий и объектов	7695		7695	
<b>3</b>	<b>Зона преимущественно с/х использования</b>	<b>20887,6</b>	<b>67,9</b>	<b>20687,32</b>	<b>67,2</b>
	в т.ч. производственная территория	-		-	
<b>4</b>	<b>Прочие территории (водные поверхности)</b>	<b>808,0</b>	<b>2,6</b>	<b>808,0</b>	<b>2,6</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>30780,25</b>	<b>100</b>	<b>30780,25</b>	<b>100</b>

### 3. Приложение.

Графические материалы Генерального плана МО «Сокрутовский сельсовет».

ГП АО «ППАПП», 13.10. 2017 г.