Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство независимой оценки и судебных экспертиз»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»
Муниципальный контракт № 0125300005919000047000 1 от 10.10.2019 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОЛОТУХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор
ООО «Агентство независимой оценки
и судебных экспертиз» _____ И. А. Болдырева

Разработал _____ А. В. Казаченко

Астрахань, 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ. 4

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ. 5

2.1. Анализ использования территорий поселения. 5

2.1.1. Положение муниципального образования «Золотухинский сельсовет» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области. 5

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения. 6

2.1.3. Демографическая ситуация. 13

2.1.4. Объекты социально-бытового обслуживания. 16

2.1.5. Транспортная инфраструктура. 17

2.1.6. Инженерная инфраструктура. 18

2.1.7. Особо охраняемые природные территории. 18

2.1.8. Земельный фонд и категории земель. 21

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения. 22

2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны. 22

2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны. 24

2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. 29

2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы. 33

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ. 36

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. 37

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА......38

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА......411

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ......499

8. ПРИЛОЖЕНИЕ......50

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования «Золотухинский сельсовет» осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
1	Федеральная целевая программа «Жилище на 2015-2020 годы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)»	Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 N 848	Министерство транспорта Российской Федерации
3	"Развитие дорожного хозяйства Астраханской области"	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 октября 2014 г. N 427-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
4	«Развитие жилищного строительства в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 октября 2014 г. N 429-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
6	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 сентября 2014 года N 369-П	
7	«Формирование современной городской среды на территории Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2017 г. N 292-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
9	«Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 сентября 2014 г. N 370-П	Министерство физической культуры и спорта Астраханской области

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.

2.1. Анализ использования территорий поселения.

2.1.1. Положение муниципального образования «Золотухинский сельсовет» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области.

Муниципальное образование «Золотухинский сельсовет» расположено на территории Ахтубинского района Астраханской области. В состав сельского поселения входит один населенный пункт с. Золотуха.

Село Золотуха расположено в юго-восточной части муниципального образования «Золотухинский сельсовет» вдоль р. Ахтуба. Общественный центр села формируют следующие объекты капитального строительства (далее – ОКС): школа, детский сад, больница, аптека, почта, клуб, здание администрации муниципального образования «Золотухинский сельсовет», храм, магазины, ветеринарная лечебница, пожарное депо. К объектам производственно-транспортной инфраструктуры села относятся: пекарня, площадка по приему и хранению лома черных металлов, склад, овощехранилище, АЗС, АГЗС. На территории села расположено кладбище.

Территория муниципального образования «Золотухинский сельсовет» граничит:

с юго-запада - с территориями муниципальных образований «Пришибинский сельсовет» и «Никольский сельсовет» Енотаевского района;

с запада, северо-запада – с территорией муниципального образования «Село Пироговка»;

с севера - с территориями муниципальных образований «Сокрутовский сельсовет», «Село Болхуны», «Поселок Нижний Баскунчак»;

с северо-востока, востока - с землями Республики Казахстан;

с юго-востока, юга - с территорией муниципального образования «Удаченский сельсовет».

Граница муниципального образования "Золотухинский сельсовет" начинается от точки пересечения границ Российской Федерации и Республики Казахстан. Далее граница проходит по линии государственной границы между Российской Федерацией и Республикой Казахстан.

Далее граница идет в юго-западном направлении на протяжении 15200 м, затем идет в северо-западном направлении на протяжении 1100 м, далее идет в юго-западном направлении на протяжении 17700 м, пересекая автомобильную дорогу Волгоград - Астрахань.

Затем граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 2200 м, пересекая реку Ахтуба, далее идет в южном направлении на протяжении 7300 м до пересечения с границей муниципального образования "Енотаевский район".

Далее граница идет в северо-западном направлении на протяжении 15500 м по смежеству с муниципальным образованием "Енотаевский район".

Далее граница идет в западном направлении на протяжении 3700 м, затем идет в северо-западном направлении на протяжении 1000 м, далее идет в северном направлении на протяжении 4400 м, пересекая реку Ахтуба, идет до границы орошаемого участка "Озерное займище", затем идет по границе орошаемого участка "Озерное займище" в северном направлении на протяжении 300 м, далее идет в северо-восточном направлении на протяжении 100 м по границе орошаемого участка "Озерное займище", пересекая автомобильную дорогу Волгоград - Астрахань, идет по границе орошаемого участка "Южный".

Затем граница идет в северном направлении на протяжении 1200 м до сливного озера орошаемого участка "Южный", от сливного озера идет в северном направлении на протяжении 11200 м до железной дороги Москва - Астрахань.

Далее граница идет в северном направлении на протяжении 4000 м, затем идет в северо-восточном направлении на протяжении 6300 м, далее идет в северо-восточном направлении на протяжении 6700 м, затем идет в северо-восточном направлении на протяжении 3800 м, далее идет в северо-восточном направлении на протяжении 10900 м, затем идет в восточном направлении на протяжении 4000 м, до первоначальной точки.

2.1.2.Природно-ресурсный потенциал территории поселения.

Климат

Важную роль в формировании экосистем после геодинамических процессов играет климат. Климатические особенности определяются рядом факторов, важнейшими из которых являются географическое положение, циркуляция воздушных масс и характер подстилающей поверхности.

Северо-Западный Прикаспий занимает почти срединное положение между экватором и северным полюсом. Продолжительность периода с температурой выше 0°С составляет 235-260 дней.

Важную роль в климатообразовании играет циркуляция воздушных масс. Положение региона в умеренных широтах определяет западный и северо-западный перенос воздушных масс со стороны Атлантического океана преимущественно в виде циклонов. С их приходом связано выпадение осадков, уменьшение температуры воздуха летом и повышение ее зимой.

Положение территории на границе с обширным азиатским материковым пространством обусловлено влиянием отрога Сибирского антициклона. Для антициклона характерно высокое давление, малооблачное или безоблачное небо, малое количество осадков. В связи с этим, зимой, в условиях короткого дня, малого угла падения солнечных лучей, ясного неба расход лучистой энергии превышает приход, следовательно, устанавливаются низкие температуры воздуха. Летом поступление тепла превышает расход, что вызывает повышение температуры воздуха и установление жарких дней.

Нередко на территорию прорываются холодные воздушные массы со стороны Северного Ледовитого океана, циклоны со Средиземного и Черного морей.

Под действием вышеперечисленных факторов сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, формирующиеся за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся азорских и арктических антициклонах. Ветры северных и южных направлений в течение года имеют небольшую повторяемость — 7-8%. Повторяемость юго-западных ветров не превышает 5-11%. Особенностью ветрового режима Северо-Западного Прикаспия в последнее десятилетие является увеличение повторяемости ветров западных румбов до 22-24%, то есть она стала равна повторяемости ветров восточных направлений не только летом, но и зимой.

Годовая скорость ветра на территории Нижнего Поволжья характеризуется усилением зимой, весной и поздней осенью, с ослаблением в летний период. Средняя многолетняя скорость ветра в Астраханской области изменяется от 3,3-3,6 м/с в марте-апреле до 2,4-2,7м/с в июле - августе. По данным Астраханского центра гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды (АЦГМОС) в течение года преобладают ветры со скоростью 2,0-5,0 м/с (65-73%). Повторяемость ветров более 12 м/с составляет 3-7%, однако в отдельные месяцы может увеличиться до 6-12%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (15м/с и более) приходится на апрель, а наименьшая — на летний период и раннюю осень.

Высокому уровню загрязнения воздуха способствует штилевая погода. Наибольшее число штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшее - зимой и ранней весной. Чаще штилевая погода наблюдается ночью, реже - днем. Штилевая погода способствует застою воздуха, и, следовательно, способствует накоплению вредных примесей в воздухе.

Туманы также способствуют накоплению примесей в атмосфере. При поглощении вредных примесей влагой образуются более токсичные вещества. На территории Нижнего Поволжья туман наблюдается в среднем 40 дней в году. Максимальное число дней с туманом приходится на осенне-зимний период. Наиболее продолжительные туманы наблюдаются в декабре, в 46% случаев продолжительность туманов составляет 1-3 ч. В теплый период года туманы обычно наблюдаются в утренние часы. В последние годы прослеживается тенденция к уменьшению годовой продолжительности туманов (с 1984г. по 2000г. она уменьшилась в 3 раза).

Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе – 27-30мм. Минимальное количество осадков приходится на февраль (9-18мм). Наибо-

лее продолжительные осадки (сутки и более) с интенсивностью 0,1-0,25 мм/мин. наблюдаются весной (апрель-май) и осенью (сентябрь-октябрь). Средняя интенсивность осадков в холодный период незначительна, обычно 0,2-0,4 мм/ч. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков увеличивается, и в июне-августе может достигать 1,4-1,7 мм/мин.

Климат Астраханской области определяет превалирующее развитие дефляции и физического выветривания, что, в конечном счете, приводит к развитию на широких пространствах пустынных геосистем. Велика роль подстилающей поверхности в этих климатических условиях. Основной фон региона представлен равниной, осложненной песчаными массивами. Исключением являются Волго-Ахтубинская пойма и дельта Волги с большой водной поверхностью, луговой растительностью и ленточными лесами. Климат этой части региона имеет свои специфические особенности. В течение всего года температура воздуха в ночные часы выше, чем на окружающих пустынных пространствах. Летом, в дневные часы, в пойме и дельте много тепла расходуется на испарение, поэтому прогрев воздуха уменьшается и температура его понижается на 2-3°С по сравнению с воздухом в прилегающих плакорных геосистемах.

Гидрография и водные ресурсы

Гидрографическая сеть Ахтубинского района Астраханской области представлена рекой Волгой в ее нижнем течении. На территории области р. Волга не принимает ни одного притока, но от неё выше Волгограда отходит рукав Ахтуба, который течёт параллельно Волге на расстоянии от 7 до 30км. Волга и Ахтуба сильно меандрируют, образуя обширную Волго-Ахтубинскую пойму, изобилующую протоками, старицами и озерками. Общая площадь поймы около 7500 км², ширина её колеблется от 12 до 40 км.

Рукав Ахтуба на всём протяжении проточен только в периоды половодий и при прохождении высоких летне-осенних паводков. В летнюю межень Ахтуба в ряде мест на перекатах обычно пересыхает и превращается в цепь озёр вытянутой формы.

Геологическое строение

Прикаспийская низменность совпадает с обширной Прикаспийской синеклизой, выполненной толщей осадочных пород огромной мощности (до 10-12 км) палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста.

Наличие крупных тектонических элементов с различной историей геологического развития и активный соляной тектогенез обусловили особенности литолого-стратиграфических разрезов Северо-Западного Прикаспия (Гольчикова, 2005).

Отложения девонской системы вскрыты ограниченным числом скважин, пробуренных в центральной части Астраханского свода до глубины 6500-7000м.

Отложения каменноугольного возраста широко распространены в пределах юго-западной части Прикаспийской впадины. Они вскрыты рядом

скважин, в основном расположенных на Астраханском своде. На основании палеонтологических находок выделены нижний, средний и верхний отделы. Верхнекаменноугольные отложения пока вскрыты только в крайней юго-западной части Северо-Западного Прикаспия. Разрез сложен преимущественно аргиллитами с прослоями алевролитов, песчаников, гораздо реже - известняков. Мощность каменноугольных отложений достигает 1120м, при смене терригенного разреза на карбонатный она сокращается до 344м.

В пределах Нижнего Поволжья пермские отложения развиты повсеместно, они вскрыты скважинами, расположенными в различных частях исследуемой территории и представлены двумя отделами – нижним и верхним. Выходы кунгурских отложений нижней перми на дневную поверхность известны в окрестностях озера Баскунчак по балкам Синяя, Пещерная и в урочище Шар-Булак. В разрезе четко выделяются три пачки: нижняя - сульфатно-терригенная, средняя - галогенная и верхняя - сульфатно-терригенная.

Максимальная вскрытая мощность галогенной пачки на куполах составляет 3300м. В межкупольных зонах пачка полностью отжата. Верхняя сульфатно-терригенная пачка залегает на галогенной пачке и сложена ангидритами с подчиненными слоями глин, известняков, алевролитов, каменной соли. Ее мощность составляет 40-80м. На облик этой пачки решающее значение оказывали вторичные процессы, прежде всего эрозия.

Верхнепермские образования имеют широкое распространение и отсутствуют только в крайней южной части области (в зоне сочленения платформ) и на сводах высоких соляных гряд и куполов. Южный контур распространения этих отложений является границей древнего размыва. Максимальная вскрытая мощность верхнепермских отложений - 2818м.

Триасовые и юрские отложения в пределах юго-западной части Прикаспийской впадины имеют почти повсеместное распространение. Они отсутствуют только на юге впадины и на соляных ядрах высоких соляных структур.

Верхнемеловые отложения развиты повсеместно, за исключением отдельных высокоподнятых соляных гряд и куполов. Залегают они с размывом на подстилающих нижнемеловых отложениях и характеризуются преимущественно карбонатным составом. Мощность верхнемеловых отложений достигает 624м.

Палеогеновые отложения развиты в пределах всей территории Астраханской области, за исключением центральной части Астраханского свода и отдельных высоких соляных гряд и куполов. Они представлены палеоценовым, эоценовым и олигоценовым отделом. Мощность палеогеновых отложений изменяется от нескольких метров в сводовой полосе мегавала Карпинского до 3000-3200м на межкупольных участках Сарпинского прогиба.

К олигоцен - нижнему миоцену отнесены отложения майкопской серии. Граница между олигоценом и эоценом проводится по появлению в разрезе над карбонатными породами эоцена некарбонатных глинистых образо-

ваний. Залегают они обычно без видимых следов несогласия на подстилающих эоценовых породах, лишь только в юго-западной части площади майкопские образования перекрывают несогласно разновозрастные породы. Литологически майкопская серия представлена глинами темно-серыми, зеленовато-серыми, некарбонатными, с линзами и прослоями алевролитов и песчаников, с частыми рыбными и обуглившимися растительными остатками. Общая мощность майкопской серии варьирует в пределах 1300-1400м.

Акчагыльские отложения имеют почти повсеместное распространение. Залегают они с размывом и резким угловым несогласием на разновозрастных породах, составляя совместно с вышележащими образованиями своеобразный покровный комплекс. Разрез сложен глинами темно-серыми, тонкослоистыми, карбонатными, с прослоями и линзами серых мелкозернистых песков и алевролитов. На ряде площадей в основании разреза прослеживается гравийно-галечный пласт мощностью до 2м. Мощность акчагыльского яруса составляет 150-250м.

Распространение отложений апшеронского яруса аналогично распространению осадков акчагыла. Нижняя граница апшерона с акчагыльскими породами нечеткая. Литологически разрез выражен глинами серыми, темно-серыми, алевритистыми, с прослоями полевошпатово-кварцевых мелкозернистых песков мощностью 10-20м, с обильным скоплением макрофауны. Мощность апшеронского яруса составляет 100-350м.

Четвертичные отложения Прикаспийской впадины представлены переслаиванием пластов песков и глин с преобладанием в разрезе последних, и подразделяются на бакинские, хазарские, хвалынские и современные отложения. Мощность четвертичных образований не превышает 160м.

По результатам региональных геофизических исследований в пределах Прикаспийской впадины прослеживаются субширотные и субмеридиональные нарушения, разбивающие докембрийский фундамент на ряд приподнятых и опущенных блоков и выступов. В центральной части района прослеживается обширный прогиб, раскрывающийся в северном направлении. На западе фиксируется моноклиналь, а на юго-востоке - крупный Астраханский выступ. Возможно, что при сгущении региональных профилей в Прикаспийской впадине будут выявлены новые разломы и выступы фундамента. При сопоставлении морфоструктурных особенностей кровли фундамента юго-западного и юго-восточного бортов Прикаспийской впадины отмечается много общих черт. Фундамент также ступенеобразно погружается с юго-востока на северо-запад. В восточной части бортовой зоны по кровле докембрийского фундамента фиксируется прогиб, отделяющий выступы во внутренней части синеклизы от ее борта в районе сочленения платформ.

Разломы, выступы и блоки фундамента, активно развивающиеся длительное время, оказали существенное влияние на формирование палеозойского структурного плана.

В мощной толще осадочного чехла юго-западной части Прикаспийской впадины выделяются два структурных этажа: подсолевой, сложенный мощной толщей карбонатно-терригенных пород палеозойского возраста, и солянокупольный, представленный галогенно-терригенными породами от кунгурского до четвертичного возраста включительно. По особенностям развития и структурной выраженности во втором этаже намечаются три структурных яруса: кунгурско-триасовый, юрско-палеогеновый и верхнеплиоценово-четвертичный.

Отложения подсолевого структурного этажа моноклинально погружаются с юга на север и с запада на восток: глубина залегания колеблется от 2км в южной части Астраханской области до 8км в северной части.

В юго-восточной части региона выявлен Астраханский свод, имеющий форму сегмента, обращенного выпуклой стороной в центр Прикаспийской впадины. К северо-западу от Астраханского свода прослеживается Сарпинский прогиб, который раскрывается в северо-восточном направлении.

Соляная тектоника значительно усложнила и затушевала региональный структурный план надсолевого комплекса, но не переработала его полностью. На картах срезов в общих чертах находят отражение структурные элементы подсолевого комплекса. Внедрение соляных штоков в надсолевой комплекс нарушает условия его залегания на ограниченной площади вблизи куполов, а в межкупольных зонах его структура остается практически ненарушенной.

Почвы

На территории муниципального образования характерной особенностью почвенного покрова является его комплексность, которая проявляется в мозаичном сочетании бурых почв со светло-каштановыми, солонцами и солончаками. Почвенные системы являются весьма сложными, многокомпонентными образованиями с высокой пространственно-временной изменчивостью и не менее сложными взаимосвязями с другими компонентами биогеоценоза. Полноразвитые зональные почвы выполняют функции среды обитания животных и микроорганизмов, среды произрастания и воспроизводства растительных ассоциаций, аккумулируют элементы, определяющие ее плодородие, регулируют водный режим в системах почва - атмосфера и почва - грунтовые воды. Кроме того, в почвенной толще мигрируют воднорастворимые соли.

Растительность

Растительность Прикаспийской низменности в исследуемом районе можно отнести к двум крупным группам типов: типичная зональная растительность Прикаспийской низменности, которую разные авторы называют пустынной, полупустынной или даже степной, и интразональный комплекс луговой, лугово-болотной, болотной и лесной растительности, приуроченный к Волго-Ахтубинской пойме.

Наиболее типичной чертой растительного покрова является сочетание сообществ «степного» типа с сообществами пустынными, что и создает характерную картину пятнистости (комплексности). Основу степной растительности составляют дерновинные злаки (типчак, ковыли), представители ксерофитного степного разнотравья, как правило, немногочисленны. Среди них преобладают сложноцветные, бобовые, в весеннем аспекте - крестоцветные.

Полынные пустынные сообщества, иногда с примесью степных дерновинных злаков, довольно широко распространены в Нижнем Поволжье. Преобладающие почвы - бурые полупустынные, легкосуглинистые и супесчаные.

Полукустарничковые пустынные растительные сообщества (полынные и солянковые) включают сообщества, состоящие из ксерофитных многолетних растений, представленных преимущественно полукустарничками. Господствующие виды (эдификаторы) полукустарничковых пустынь относятся к следующим родам: полынь, солянка, ежовник обыкновенный, лебеда, терескен, сарсазан. Представители этих родов широко распространены в пределах пустынной области и создают сообщества, занимающие обширные пространства. Заметно меньшее значение имеют сообщества, где эдификаторами выступают полукустарниковые: шведки, прутняк, пижма и некоторые другие (чернополынные, ромашниково-чернополынные, камфоросмово-чернополынные, мятликово-чернополынные пустыни на столбчатых, корково-столбчатых, солончаковатых и других разновидностях солонцов на едва повышенных элементах рельефа). К перечисленным господствующим растениям иногда примешиваются биюргун и прутняк. Число видов цветковых растений в растительных сообществах обычно невелико, около 8-10, редко достигает 12. В небольшом количестве здесь иногда встречаются мятлик луковичный и немного эфемеров, более заметны летне-осенние однолетники. Злаково-полынные полупустынные сообщества занимают плоские или слабоволнистые местоположения с резко выраженным микрорельефом, обусловливающим характерную для них пестроту (комплексность) почвенного и растительного покровов.

В прилегающих степных и полупустынных ландшафтах, на городских пустырях встречаются сообщества бурьянистой рудеральной растительности (мелколепестник, циклахена, дурнишник и др.). На заболоченных участках доминирует тростник.

Подавляющая часть естественных лесов расположена узкими полосами, небольшими участками по берегам рек, проток и по островам Волго-Ахтубинской поймы. Астраханская область относится к лесодефицитному району страны с резко выраженным защитным значением существующей древесно-кустарниковой растительности. Средняя лесистость области всего около 2%. По преобладающим породам площади, занятые древесно-кустарниковыми породами, распределяются следующим образом: ивняки – 46,1%, тополевники - 20,2%, ясень-5,7%, вяз - 4,6%, дуб - 2,2%, клен - 0,2%,

саксаул - 0.6%, прочие древесные породы - 0,2%, кустарники - 20%. Среди кустарников преобладают тальники в пойменных местах и джузгун, гребенщик (тамарикс) - в засушливых районах области.

Низкая производительность основных пород обусловлена многократной генерацией порослевых насаждений с одной стороны и чрезвычайно неблагоприятными почвенно-климатическими условиями с другой.

В степном районе преобладают почвозащитные леса из засухоустойчивых древесно-кустарниковых пород. Эти леса защищают поля, пастбища, водоемы, животных и население от вредного воздействия юго-восточных ветров, пыльных бурь и других стихийных явлений. Пойменные леса регулируют водный сток и гидрологический режим, влияют на создание оптимальных условий для нереста рыб. В период весеннего половодья леса снижают скорость течения воды, предохраняют берега от размыва, препятствуют образованию мелей и перекатов. Кроме того, леса Волго-Ахтубинской поймы являются местом массового отдыха не только населения области, но и многих туристов (рыболовов и охотников), приезжающих из других районов страны.

Минерально-сырьевые ресурсы

Центральная часть территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» расположена в границах Баритово-Удачного лицензионного участка (перспективного в части выявления углеводородов), право пользования которым предоставлено ООО «Астрахань ойл» (срок дей ствия лицензии: 01.10.2013 - 02.10.2038). В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых не числятся.

Восточная часть территории муниципального образования расположена в границах Южно-Прибаскунчакского лицензионного участка (перспективного в части выявления углеводородов), право пользования которым предоставлено ООО «Астрахань-Нефть» (срок действия лицензии: 22.10.2010- 31.12.2035). В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых не числятся.

Наличие лицензионных участков на территории села Золотуха не является препятствием ведению муниципальным образованием административно-хозяйственной деятельности до момента открытия в его пределах месторождения полезного ископаемого.

В случае открытия на территории села месторождений полезных ископаемых застройка площадей их залегания будет возможна только на основании разрешения, полученного в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

2.1.3. Демографическая ситуация.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 г., численность населения населенного муниципального образования «Золотухинский сельсовет» составила 1462 человека:

Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины	В общей численности населения, %	
				Мужчины	Женщины
с. Золотуха	1462	709	753	48,5	51,5

По данным на 1 января 2017г. о численности населения и распределении жителей по муниципальным образованиям численность населения муниципального образования «Золотухинский сельсовет» составила 1380человек.

Как видно из приведенных выше данных, наблюдается отрицательная динамика численности постоянного населения.

Анализ демографических процессов и прогноз численности населения является одной из базовых составляющих прогноза социально-экономического развития муниципального образования, на которых основываются все последующие расчеты.

Анализ перспективного изменения численности населения и других демографических показателей производится по трем сценариям развития:

- инерционному (пессимистическому);
- базовому;
- оптимистическому.

В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности, миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

В базовом сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно демографических характеристик, но очень медленными темпами.

Оптимистический сценарий основывается на прогнозируемом экономическом росте, повышении уровня жизни, и как следствие, увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности жизни населения, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

Для Генерального плана муниципального образования «Золотухинский сельсовет» принят оптимистический сценарий развития социальной системы, для достижения которого органам исполнительной власти необходимо сконцентрировать усилия на реализации следующего комплекса мер:

1. Демографическая ситуация:

- мониторинг показателей, характеризующих демографическую ситуацию, определение основных факторов, препятствующих ее улучшению, и реализация мероприятий, направленных на упреждение их негативного воздействия;
- стимулирование рождаемости, оказание всесторонней помощи молодым семьям;
- обеспечение молодых специалистов рабочими местами с целью предупреждения оттока населения трудоспособного возраста;

- усиление мер по охране репродуктивной функции женщин от неблагоприятных производственных факторов;
- пропаганда ценности института семьи и брака, формирование у молодежи ответственности за воспитание детей, уважительного отношения к старшему поколению;

2. Уровень и качество жизни населения:

- поддержка органами власти бизнес-инициатив при условии, что эффект от их реализации окажет положительное воздействие на социально-экономическую систему территории не противоречит общечеловеческим ценностям;
- повышение среднемесячной заработной платы во всех сферах деятельности населения до уровня, превосходящего величину прожиточного минимума не менее чем в 4,0 раза, создание заинтересованности работодателей в адекватном уровне оплаты труда;
- создание новых и сохранение существующих рабочих мест;
- адресная поддержка социально незащищенным слоям населения;
- софинансирование затрат молодых семей и молодых специалистов на приобретение и строительство жилья;
- помощь населению среднего возраста в прохождении профессиональной переподготовки с целью освоения специальностей, наиболее востребованных на рынке труда;
- строительство и реконструкция новых объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, с целью повышения качества жизни населения;
- благоустройство территории населенных пунктов: асфальтирование дорог, строительство пешеходных тротуаров, освещение и озеленение улиц и т.д.;

3. Система образования, здравоохранения, культура:

– обновление материально-технической базы учреждений культуры и образования;
– обеспечение свободного доступа учащихся в Глобальную информационную сеть;
– усиленное внимание к профилактике мужских заболеваний, а также заболеваниям социального характера;
– повышение качества медицинского обслуживания населения, за счет обновления оборудования, повышения профессиональной квалификации врачей и медицинского персонала;
– повышение уровня физической подготовки населения за счет создания возможностей для занятий физической культурой и спортом: развитие спортивных секций, строительство спортивных площадок;
– организация культурного досуга населения, кружков и секций;
– проведение культурно-массовых мероприятий, способствующих укреплению социальных связей между населением территории.

2.1.4. Объекты социально-бытового обслуживания.

Дошкольные и общеобразовательные учреждения

В настоящее время на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» располагаются следующие объекты учебно-образовательного назначения:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
1	Школа	с. Золотуха
2	Детский сад	с. Золотуха

Учреждения культуры и искусства, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» располагаются следующие объекты культурно-просветительского, культурно-досугового и спортивного назначений:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
3	Клуб	с. Золотуха
12	Стадион	с. Золотуха

Учреждения здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг.

В настоящее время на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» располагаются следующие объекты здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
4	Почта	с. Золотуха
6	Больница	с. Золотуха
7	Аптека	с. Золотуха
10	Ветеринарная лечебница	с. Золотуха

Организации и учреждения управления.

В настоящее время на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» располагаются следующие объекты и учреждения управления:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
5	Администрация муниципального образования «Золотухинский сельсовет»	с. Золотуха

Предприятия торговли, общественного питания.

Торговая сеть муниципального образования «Золотухинский сельсовет» представлена магазинами продовольственных и непродовольственных товаров:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
8	Магазин	с. Золотуха

Рекреационные объекты.

В настоящее время на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» располагаются следующие объекты рекреационного назначения:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
11	Гостиница	с. Золотуха

Иные объекты федерального, регионального и местного значения.

К иным объектам, расположенным в настоящее время на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» относятся:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
13	Пожарное депо	с. Золотуха
15	Кладбище	с. Золотуха, «Золотухинский сельсовет»

Объекты размещения отходов.

В настоящее время на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» расположена свалка.

2.1.5. Транспортная инфраструктура.

Функционирование транспортного комплекса муниципального образования определяется тем положением, которое оно занимает в структуре Ахтубинского района в целом.

Внешние транспортно-экономические связи села осуществляются автодорожным транспортом.

Связь с районным центром - г. Ахтубинск - осуществляется по асфальтированной дороге регионального значения Волгоград – Астрахань.

На территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» проходит автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к с. Золотуха от автодороги Волгоград - Астрахань» (12 ОП РЗ 12Н 009), а также железная дорога.

Внепоселковые пассажирские перевозки осуществляются проходящими автобусами и маршрутным такси.

Активизацию работы транспортной отрасли сдерживают следующие факторы:

- низкое благоустройство сети внешних автодорог в районе;
- недостаточное количество автобусов повышенной комфортности;
- недостаточное финансирование в бюджете села благоустройства сельской улично-дорожной сети и искусственных сооружений.

2.1.6. Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

В селе имеется водопровод, который позволяет осуществлять водоснабжение населения с. Золотуха питьевой водой от Ахтубинского водопровода.

Водоотведение.

В настоящее время сетей канализации и очистных сооружений в селе нет. Население использует выгребы и надворные уборные.

Электроснабжение в селе Золотуха осуществляется от электрической подстанции, по сетям 10кВ в воздушном исполнении через потребительские подстанции 10/04 кВ.

Теплоснабжение в селе Золотуха в настоящее время печное и от электричества. В селе имеется две котельные на твердом топливе.

Газоснабжения в селе Золотуха нет.

2.1.7. Особо охраняемые природные территории.

Территория муниципального образования «Золотухинский сельсовет» лежит в границах особо охраняемой природной территории:

№ п/п	Наименование объекта
1	Природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье»

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 136-ФЗ (с изм. на 31.12.2017) на землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федера-

ции. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

3. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.

4. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

– предоставление садоводческих и дачных участков;

– строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами (подпункт в редакции, введенной в действие с 8 декабря 2006 года Федеральным законом от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ;

– движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

– иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Согласно Положению о природном парке Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье», утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 № 257-П, на территории данного парка запрещается:

– строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, кроме объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на дирекцию либо связанных с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка;

– строительство новых и расширение действующих объектов туристической (рекреационной) деятельности без учета установленных нормативов предельно допустимой нагрузки на экологическую систему природного парка;

– разработка месторождений полезных ископаемых, а также проведение изыскательских и иных работ, связанных с пользованием недрами, за исключением геологического изучения, разведки и добычи песка из русел водных объектов на территории рекреационной зоны природного парка;

– разработка общераспространенных полезных ископаемых, за исключением разработки общераспространенных полезных ископаемых, необходимой дирекции для выполнения основных задач или осуществляемой в рамках реализации лесного плана Астраханской области, лесохозяйственных регламентов Левобережного и Правобережного лесничеств;

– деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы;

– применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека;

– выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

– сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод;

– ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов;

– сбор, добыча (вылов) редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных, водных биологических ресурсов (далее - биоресурсы) и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Астраханской области;

– интродукция чужеродных видов флоры и фауны;

– деятельность, влекущая за собой ухудшение гидрологического режима крупных водотоков (каналов, рек, крупных протоков);

– промышленное рыболовство, за исключением добычи (вылова) водных биоресурсов в пределах квот добычи (вылова) водных биоресурсов, а также объемов добычи (вылова) водных биоресурсов, общий допустимый улов ко-

торых не устанавливается, на рыбопромысловых участках, используемых для осуществления промышленного рыболовства на дату утверждения настоящего Положения;

– добыча (вылов) водных биоресурсов при осуществлении любительского и спортивного рыболовства свыше 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной пойманной рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;

– вывоз рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений в свежем, соленом, вяленом, копченом виде с территории природного парка более 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной вывозимой рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;

– промысловая охота;

– выпас овец, коз;

– промышленный сбор дикорастущих миксомицетов, грибов, лишайников, растений, их частей и плодов;

– проведение массовых спортивных, зрелищных мероприятий без согласования в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

В целях защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий допускается временное ограничение на посещение отдельных участков природного парка, устанавливаемое в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

2.1.8. Земельный фонд и категории земель.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

№ п п	**Наименование категории земель**	**2019 г.**		**2035 г.**	
		Площадь га	%	Площадь га	%
	1	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)	317,97	0,44	317,97	0,44
2	Земли сельскохозяйственного назначения	71471,53	98,01	71471,53	98,01
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и	720,73	0,99	720,73	0,99

	иного специального назначения за пределами поселений				
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	0	0
5	Земли лесного фонда	408,0	0,56	408,0	0,56
	ВСЕГО	72918,23	100	72918,23	100

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.

2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для всех предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007 №74 (с изм. на 25.04.2014), являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2. Устанавливается следующий режим использования территории в санитарно-защитных зонах:

– в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

– допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,

бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

– в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

– автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

– санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приняты следующие планировочные санитарно-защитные зоны:

№ на схеме	**Наименование объекта**	**Наименование населенного пункта/ муниципального образования**	**Размер СЗЗ, м**
13	Пожарное депо	с. Золотуха	50
14	Пекарня	с. Золотуха	50
15	Кладбище	с. Золотуха, «Золотухинский сельсовет»	50
16	Площадка по приему и хранению лома черных металлов	с. Золотуха	50
17	Склад	с. Золотуха	50

18	Овощехрани-лище	с. Золотуха	50
19	АЗС	с. Золотуха	50
20	АГЗС	с. Золотуха	50
21	Свалка	«Золотухинский сельсовет»	500

2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 (с изм. на 17.06.2016) для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 метра – для ВЛ напряжением ниже 1 кВ
- 10 метров – для ВЛ напряжением 1- 20 кВ
- 15 метров – для ВЛ напряжением 35 кВ
- 20 метров – для ВЛ напряжением 110 кВ
- 25 метров – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 метров – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ
- 40 метров – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ
- 55 метров – для ВЛ напряжением 1150 кВ

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально

допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ограничения использования земельных участков в границах охранных зон железнодорожных путей

Согласно СНиП 2.07.01-89*жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать:

– автомобильные дороги,
– гаражи,
– стоянки автомобилей,
– склады,
– учреждения коммунально-бытового назначения.

Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611, в целях безопасности движения железнодорожного транспорта и эксплуатации его инфраструктуры, земельные участки вдоль полосы отвода железной дороги могут быть включены в границы охранной зоны железной дороги.

В границах охранных зон могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих объектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участ-

ках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Содержание и установление пограничного режима

Пограничный режим - режим пограничной зоны, территориальных вод Российской Федерации, а также ее внутренних вод, имеющих выход к Государственной границе (далее - внутренние воды), - служит исключительно интересам создания необходимых условий для охраны Государственной границы.

Пограничный режим включает правила:

въезда (прохода), временного пребывания, передвижения лиц и транспортных средств в пограничной зоне;

хозяйственной, промысловой и иной деятельности, проведения массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пограничной зоне;

учета и содержания российских маломерных самоходных и несамоходных (надводных и подводных) судов (средств) и средств передвижения по льду, их плавания и передвижения по льду в территориальных и внутренних водах Российской Федерации, российской части вод пограничных рек, озер и иных водоемов;

ведения промысловой, исследовательской, изыскательской и иной деятельности в территориальных и внутренних водах Российской Федерации, российской части вод пограничных рек, озер и иных водоемов.

Установление иных правил пограничного режима не допускается. Всякое ограничение граждан в их правах и свободах допустимо только на основании и в порядке, предусмотренных законом.

В пограничную зону включаются зона местности шириной до 5 километров вдоль Государственной границы на суше, морского побережья Российской Федерации, российских берегов пограничных рек, озер и иных водоемов и острова на указанных водоемах. В пограничную зону могут не включаться территории населенных пунктов, санаториев, домов отдыха, других оздоровительных учреждений, учреждений (объектов) культуры, а также места массового отдыха, активного водопользования, отправления религиозных обрядов и иные места традиционного массового пребывания граждан. На въездах в пограничную зону устанавливаются предупреждающие знаки.

Исходя из характера отношений Российской Федерации с сопредельным государством на отдельных участках Государственной границы пограничная зона может не устанавливаться.

Пределы пограничной зоны определяются, предупреждающие знаки устанавливаются решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлениям старших должностных лиц Пограничных войск Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации.

В таком же порядке определяются участки (районы) внутренних вод Российской Федерации, в пределах которых устанавливается пограничный режим.

Приняты следующие планировочные охранные зоны:

№ на схеме	**Наименование объекта**	**Наименование населенного пункта/ муниципального образования**	**Размер ОЗ, м**
	Автоматическая телефонная станция	с. Золотуха	2
	ЛЭП 10 кВ	с. Золотуха, «Золотухинский сельсовет»	10
	Железная дорога	«Золотухинский сельсовет»	100
	Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы	«Золотухинский сельсовет»	5000

2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 26.05.2006 (с изм. на 29.07.2017) на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и зако-

нодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

4.В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.В границах прибрежных защитных полос допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Приняты следующие планировочные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

№ п/п	**Наименование объекта**	**Размер ПЗП, м**	**Размер ВОЗ, м**
1	р. Ахтуба	200	200
2	ер. Осочный	30	50
3	оз. Ликобабино	30	50
4	оз. Островки	30	50
5	оз. Белое	30	50

6	оз. Голое	30	50
7	оз. Первое Травное	30	50
	оз. Большое Сазанье	30	50
	ер. Обливной	30	50
	оз. Садок	30	50
	ил. Калинин	30	50
	оз. Бакланково	30	50
	оз. Свиное	30	50
	оз. Щучье	30	50

2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 257-ФЗ (с изм. на 05.12.2017) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

– семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

– двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

– ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

2. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов,

предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

4. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства (часть дополнительно включена с 20 июля 2009 года Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ; дополнена с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 193-ФЗ.

5. В соответствии с требованиями Приказа Минтранса Российской Федерации «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010г. №4 строительство и реконструкция в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

– объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;

– размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

– выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

Приняты следующие планировочные придорожные полосы автомобильных дорог:

№ п/п	**Наименование объекта**	**Размер ПП, м**
1	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к с. Золотуха от автодороги Волгоград - Астрахань» (12 ОП РЗ 12Н 009)	75

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учетом анализа существующей социально-экономической ситуации, состояния инженерно-технических систем и инфраструктуры, экологической обстановки;
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на развитие инфраструктуры, экологическую ситуацию, возможность возникновения ЧС.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

На территорию муниципального образования «Золотухинский сельсовет» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию муниципального образования «Золотухинский сельсовет» распространяется действие документов территориального планирования Астраханской области: Схема территориального планирования Астраханской области.

В соответствии с документами Схемы территориального планирования Астраханской области на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» размещение объектов регионального значения не запланировано.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

На территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» распространяет действие документ территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области: Схема территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области (СТП Ахтубинского района), утвержденная Решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.03.2019 № 573.

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет»:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность	Характеристики ЗОУИТ
1	Строительство ВЛ 10 кВ к объекту производства и переработки сельскохозяйственной продукции	ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ протяженностью 4,2 км. Для обеспечения	«Золотухинский сельсовет»	До 2026 г.	Охранная зона 10 м
2	Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом	«Золотухинский сельсовет», с. Золотуха	до 2026 г.	Определить проектом
3	Газопровод межпоселковый ГРС Золотуха - с. Золотуха с отводами на с. Пироговка - с. Сокрутовка, с. Удачное - п. Верблюжий Ахтубинского района Астраханской области	Межпоселковый газопровод высокого давления	«Золотухинский сельсовет», «Село Пироговка», «Сокрутовский сельсовет», «Золотухинский сельсовет»	До 2026 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил

					охраны газораспределительных сетей»
4	Распределительный газопровод в с.Золотуха Ахтубинского района Астраханской области	Распределительные сети газопровода	«Золотухинский сельсовет»	До 2026 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
5	Строительство автодороги к объекту производства и переработки сельскохозяйственной продукции	Автодорога IV технической категории длиной 0,7 км	«Золотухинский сельсовет»	До 2030 г.	Устанавливается придорожная полоса
6	Строительство логистического комплекса СССПХ «Солнечный»	Мощность 6000 тонн, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	«Золотухинский сельсовет»	До 2036 г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Строительство цеха по предпродажной подготовке СССПХ «Солнечный»	Площадь 1400 кв.м, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	«Золотухинский сельсовет»	До 2036 г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

8	Строительство теплично-го комплекса СССПХ «Солнечный»	Площадь 8,1 га, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	«Золотухинский сельсовет», в 1,5 км от с. Золотуха	До 2036 г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Основные цели:

1. Понимание риска и последующее его уменьшение до допустимого уровня;

2. Готовность территории в случае ЧС ликвидировать бедствие в кратчайшие сроки собственными силами и средствами;

3. Устойчивая безопасность урбанизированных и производственных территорий путем заблаговременного территориального планирования и надежного строительства (реализация инженерного подхода).

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, повышению надежности и безопасности функционирования территории в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, техногенных аварий и катастроф.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории села могут быть:

1.Негативные природные явления:

-гидрогеологические процессы и явления;

-метеорологические явления;

-пожарная опасность.

2.Аварии на потенциально опасных объектах.

3.Аварии на транспорте.

4.Радиационная опасность.

5.Биолого-социальные опасности.

Основными факторами возникновения ЧС природного характера являются инженерно – геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории села характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

- затопление паводковыми водами 1% обеспеченности;
- высокий уровень грунтовых вод.

2. Метеорологические явления:

- сильный ветер – скорость свыше 25 м/сек;
- шквал (усиление ветра при порывах 32 м/сек и более);
- крупный град – диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильная метель – перенос снега со скоростью не менее 2м/сек при видимости не более 500 м
- сильный гололед – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;

- сильные и продолжительные осадки;
- туман

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающий конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод; гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций

Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеоусловиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии на коммуникациях тепло-водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизнеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, за-

труднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой 5 х 10^{-4} $год^{-1}$

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят **(**«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4.):

- слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах; откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;
- средняя - разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;
- сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;
- полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество пострадавших может составить до 30 человек;
- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит $1*10-^{5}$ год-1

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150мм и более за12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствует сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые гололедицей. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10°С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0^0 до $+3^0$С и ветре 10-20м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

При крупном граде – диаметр градин 20 мм и более (частота наступления ЧС–$1*10^{-2}$ размер зоны стихийного бедствия может составить 2-3 км^2. Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз –40-60 ч/ год.

Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам.

Результаты оценки последствий града.

Наиболее вероятный сценарий развития ЧС:

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 12 чел.,
- возможный ущерб – 700 тыс.рублей.

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

Для оповещения и информирования населения используются сети проводного радио и телевещания. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения – автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Астраханской области, а также передачи магнитной записи заранее заготовленных текстов. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

Мероприятия по молниезащите

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину

5,5 м, с разносом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом ванны при неисправности электропроводки. При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЩ.

В жилых и общественные здания и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиренных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

Мероприятия и предложения по защите от природных пожаров

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при которым горят почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25км/час).

Основными причинами возникновения пожаров (очаговых) являются неосторожное обращение населения с огнем, выжигание пожнивных остатков сельскохозяйственных культур и сенокосов на прилегающих к застройке территории.

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;

- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;

- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;

- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опахивать поля, чтобы не допустить бесконтрольное распространение огня.

Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера могут быть:

- аварии на транспорте
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ прошедших аварий на ПОО позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

План ликвидации аварии на газопроводных сетях предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;
- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Для обеспечения безопасности дорожного движения генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории рабочего поселка, строительство новых автомобильных дорог, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для предотвращения терактов органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и

через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантами.

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территория.

Мероприятия по устойчивости функционирования в чрезвычайных ситуациях

Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:

- ограничение создания новых опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности территории;
- исключение перевозок через урбанизированные территории взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
- подземное или заглубленное размещение коммунально-энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
- проведение опрессовки трубопроводов и замены дефектных участков на тепломагистралях и гидравлических испытаний водяных тепловых сетей;
- своевременная замена изношенных труб;
- оснащение аварийно – восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях;
- обучение всех категорий рабочих и служащих объектов экономики правилам поведения в возможных ЧС на ХОО:
- совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от затопления, подтопления, противооползневые мероприятия, защита от речной эрозии);
- дальнейшее совершенствование системы оповещения;
- создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.

Генеральным планом не предлагается увеличение площадей населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Золотухинский сельсовет».

8. ПРИЛОЖЕНИЕ.

Графические материалы Генерального плана муниципального образования «Золотухинский сельсовет».