

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство независимой оценки и судебных экспертиз»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»
Муниципальный контракт № 01253000059190000470001 от 10.10.2019 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗОЛОТУХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор
ООО «Агентство независимой оценки
и судебных экспертиз»

И. А. Болдырева

Разработал

А. В. Казаченко

Астрахань, 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ.....	7
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	9
5. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	10

					ГП ТЧ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10.01.2003 N 17-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» от 06.09.2012 №884;

Инструкция «О порядке разработки, согласования, утверждения градостроительной документации» № 4207 от 12.02.2003;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, Ахтубинского района и муниципального образования «Золотухинский сельсовет», Генеральным планом муниципального образования «Золотухинский сельсовет», а также с учетом положений иных актов и документов.

Материалы тома являются неотъемлемой частью Генерального плана муниципального образования «Золотухинский сельсовет».

Для Генерального плана муниципального образования «Золотухинский сельсовет» установлены следующие этапы реализации:

- первый этап – 2010-2018 г.г.;
- второй этап – 2019-2027 г.г.;
- третий этап – 2027-2035 г.г.

					ГП ТЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

северном направлении на протяжении 4400 м, пересекая реку Ахтуба, идет до границы орошаемого участка "Озерное займище", затем идет по границе орошаемого участка "Озерное займище" в северном направлении на протяжении 300 м, далее идет в северо-восточном направлении на протяжении 100 м по границе орошаемого участка "Озерное займище", пересекая автомобильную дорогу Волгоград - Астрахань, идет по границе орошаемого участка "Южный".

Затем граница идет в северном направлении на протяжении 1200 м до сливного озера орошаемого участка "Южный", от сливного озера идет в северном направлении на протяжении 11200 м до железной дороги Москва - Астрахань.

Далее граница идет в северном направлении на протяжении 4000 м, затем идет в северо-восточном направлении на протяжении 6300 м, далее идет в северо-восточном направлении на протяжении 6700 м, затем идет в северо-восточном направлении на протяжении 3800 м, далее идет в северо-восточном направлении на протяжении 10900 м, затем идет в восточном направлении на протяжении 4000 м, до первоначальной точки.

					ГП ТЧ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Зона сельскохозяйственного использования.

В зоне сельскохозяйственного использования располагаются объекты сельскохозяйственного назначения, земли сельхозугодий.

Зона озелененных территорий общего пользования.

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями генерального плана и является неотъемлемой составляющей пространственно-планировочной структуры села и его функциональных элементов.

Задачей Генерального плана является формирование непрерывной системы зеленых насаждений с сохранением существующего природного ландшафта, мелких озер.

Зона отдыха.

В данной зоне расположены земельные участки под строительство баз отдыха, гостиниц.

Зона кладбищ.

На территории муниципального образования расположены два кладбища - одно в границах с. Золотуха, второе - на территории поселения.

Зона складирования и захоронения отходов.

На территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» вне границ населенных пунктов расположена свалка.

Зона озелененных территорий специального назначения.

Защитные зеленые насаждения предлагается размещать в санитарно-защитных, охранных зонах, вдоль автомобильных и железных дорог.

					ГП ТЧ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

5. ПРИЛОЖЕНИЕ.

Графические материалы Генерального плана муниципального образования «Золотухинский сельсовет».

					ГП ТЧ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		