

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельный эксперт»

Заказчик: СССПК «ЮгОвощСбыт»  
Договор № 27 от 23.11.2020 г.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЛОГОЗАЙМИЩЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор  
ООО «Земельный эксперт»

\_\_\_\_\_

С. А. Киселев

Разработал

\_\_\_\_\_

А. В. Казаченко

Астрахань 2022 г.



<b>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.</b>	38
.....	
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.</b>	39
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.</b>	40-41
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.</b>	42-50
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.</b>	51
<b>8. ПРИЛОЖЕНИЕ.</b>	522

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		







# 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

*Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета в 2022 году*

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
1	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.04.2014 г. N 323	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2	Федеральная целевая программа «Жилище на 2015-2020 годы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010г. N 1050 (ред. от 25.08.2015г.)	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
3	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)»	Постановление Правительства РФ от 05.12.2001г. N 848 (ред. от 20.09.2017г., с изм. от 12.10.2017г.)	Министерство транспорта Российской Федерации
4	"Развитие дорожного хозяйства Астраханской области"	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.10.2014 г. N 427-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
5	«Развитие жилищного строительства в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.10.2014 г. N 429-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
6	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2014 года N 369-П	
7	«Формирование современной городской среды на территории Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2017 г. N 292-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
8	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.09.2014 г. N 354-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
9	«Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2014 г. N 370-П	Министерство физической культуры и спорта Астраханской области

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		







































Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

№ пп	Наименование категории земель	2015 г.		2025 г.		2035 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%	Площадь га	%
	1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)	552,0	0,5	552,0	0,5	552,0	0,5
2	Земли сельскохозяйственного назначения	17927,0	94,5	17929,0	93,9	17920,0	93,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	940,0	0,1	946,0	0,6	946,0	0,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	2001,6	2,4	2001,6	2,4
	в т.ч. особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	14100,0	50,2	14100,0	50,2	14100,0	50,2
	в т.ч. природоохранного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. рекреационного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. историко-культурного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. иные особо ценные земли	0	0	0	0	0	0
5	Земли лесного фонда	240,0	1,2	240,0	1,2	240,0	1,2
	ВСЕГО	33759	100	33759	100	33759	100

























информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства (часть дополнительно включена с 20.07.2009 г. Федеральным законом от 17.07.2009 г. N 145-ФЗ; дополнена с 15.07.2011 г. Федеральным законом от 11.07.2011 г. N 193-ФЗ).

5. В соответствии с требованиями Приказа Минтранса Российской Федерации «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010г. №4 строительство и реконструкция в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;
- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.**

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учетом анализа существующей социально-экономической ситуации, состояния инженерно-технических систем и инфраструктуры, экологической обстановки;
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на развитие инфраструктуры, экологическую ситуацию, возможность возникновения ЧС.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ  
ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

На территорию муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012г. №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013г. №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013г. №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013г. №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015г. № 615сс;

39

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

б) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016г. № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию МО «Пологозаймищенский сельсовет» распространяется действие документов территориального планирования Астраханской области: Схема территориального планирования Астраханской области, утверждена Постановлением Правительства Астраханской области от 15.04.2015 г. № 145-П.

### **5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

На территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» распространяет действие документ территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области: Схема территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области (СТП Ахтубинского района), утвержденная Решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.03.2019г. № 573.

*Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»*

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Срок реализации	Статус
1	ГРПБ	с.Болхуны		Строительство	До 2020 г.	проект
2	Межпоселковый газопровод ГРС Болхуны – с.Болхуны, с.Батаевка – х.Бутырки – с.Успенка с отводом на с.Ново-Николаевка	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка»	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 28,1 км	Строительство	До 2019 г.	проект

40

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



3	Водовод с.Джелга – с.Успенка	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка»	Групповой водовод длиной 6,2 км	строительство	до 2020 г.	проект
4	Водовод с.Джелга – с.Удачное	«Город Ахтубинск», «Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка», «Удаченский сельсовет»	Групповой водовод длиной 74,12 км	Реконструкция	До 2026 г.	существующий

					ГП ТЧ		Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			





















Мероприятия по оздоровлению базируются на своевременной вакцинации населения. В пределах степного очага, основная опасность подстерегает декретированные группы населения (работников сельскохозяйственной отрасли). Выдерживание строгого графика вакцинации позволяет резко снизить риск заражения. Опасность для не вакцинируемых групп населения ликвидируется своевременным проведением комплекса грызуноистребительных мероприятий в селе.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генпланом предусмотрено строительство очистных канализационных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов.

### **7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Проектом не предлагается изменение площади населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## 8. ПРИЛОЖЕНИЕ.

Графические материалы Генерального плана муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		