



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский район»**

РЕШЕНИЕ

30.03.2023

№ 333

Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки МО «Село Пироговка» Ахтубинского района Астраханской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ахтубинский район», Совет муниципального образования «Ахтубинский район»

РЕШИЛ:

1. Внести дополнение в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Село Пироговка», утвержденный Решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 24.08.2018 № 474 в Раздел 12 Часть III. «Градостроительные регламенты о видах использования территории», Статья 12.5 О – «Общественно – деловая зона», Таблица 12.5.1, п. 1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:

«Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда», разместить на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» и на официальном сайте Совета МО «Ахтубинский район».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

В.И. Архипов

Глава муниципального образования

В.В. Михед