

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельный эксперт»

Заказчик: Администрация МО «Ахтубинский район»  
Муниципальный контракт № 155/19 от 11.12.2019 года

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛО БОЛХУНЫ»  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор  
ООО «Земельный эксперт» \_\_\_\_\_ С. А. Киселев

Разработал \_\_\_\_\_ А. В. Казаченко

Астрахань 2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.....</b>	<b>9</b>
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	9
2.1.1. Положение муниципального образования «Село Болхуны» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области.....	9
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	9
2.1.3. Демографическая ситуация.....	11
2.1.4. Экономический потенциал.....	11
2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания.....	13
2.1.6. Транспортная инфраструктура.....	14
2.1.7. Инженерная инфраструктура.....	14
2.1.8. Особо охраняемые природные территории.....	20
2.1.9. Земельный фонд и категории земель.....	21
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.....	21
2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.....	22
2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.....	23
2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	27
2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.....	29
<b>3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>31</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>32</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,</b>	

									Лист
									2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ГП ТЧ				

<b>УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>33</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>35</b>
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>43</b>
<b>8. ПРИЛОЖЕНИЕ.....</b>	<b>44</b>

					ГП ТЧ	Лист
						3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## **ВВЕДЕНИЕ.**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Село Болхуны» Ахтубинского района Астраханской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий муниципального образования «Село Болхуны» в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Астраханской области, муниципальных районов и входящих в них муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области, уставом муниципального образования «Село Болхуны».

Настоящие внесения изменений в Генеральный план разработаны ООО «Земельный эксперт» на основании муниципального контракта № 155/19 от 11.12.2019 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Ахтубинский район». Изменения вносятся в связи с уточнением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; изменением границ функциональных зон на территории населенного пункта в соответствии с существующим кадастровым делением, а также приведением картографического материала Генерального плана муниципального образования к соответствиям с требованиями действующего законодательства состава и структуры Генерального плана.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

### **Этапы реализации проекта:**

- Исходный год 2011г.
- Внесение изменений 2019г.
- Первая очередь реализации схемы 2019г.
- Вторая очередь реализации схемы 2027г.
- Расчётный срок 2035г.

### **Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

#### **1. Законы Российской Федерации и Астраханской области:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

					ГП ТЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- Федеральный закон от 29.12.2014г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Закон Астраханской области от 06.08.2004 г. № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;
- Закон Астраханской области от 12.11.2007г. № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»
- Закон Астраханской области от 04.10.2006г. № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018г. № 109-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области»;
- Постановление правительства Астраханской области от 24.02.2010г. № 54-П «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 24.02.2010г. № 54-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;

					ГП ТЧ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства Астраханской области от 15.04.2015г. № 145-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области»;

					ГП ТЧ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования «Село Болхуны» осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

*Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета в 2019 году*

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
1	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.04.2014 г. N 323	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2	Федеральная целевая программа «Жилище на 2015-2020 годы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010г. N 1050 (ред. от 25.08.2015г.)	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
3	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)»	Постановление Правительства РФ от 05.12.2001г. N 848 (ред. от 20.09.2017г., с изм. от 12.10.2017г.)	Министерство транспорта Российской Федерации
4	"Развитие дорожного хозяйства Астраханской области"	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.10.2014 г. N 427-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
5	«Развитие жилищного строительства в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.10.2014 г. N 429-П	Министерство строительства и жилищно-

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
6	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2014 г. N 369-П	коммунального хозяйства Астраханской области
7	«Формирование современной городской среды на территории Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2017 г. N 292-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
8	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.09.2014 г. N 354-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
9	«Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2014 г. N 370-П	Министерство физической культуры и спорта Астраханской области



## 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.

### 2.1. Анализ использования территорий поселения.

#### 2.1.1. Положение муниципального образования «Село Болхуны» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области.

Муниципальное образование «Село Болхуны» расположено на территории Ахтубинского района Астраханской области.

На территории муниципального образования «Село Болхуны» находится один населенный пункт – село Болхуны с прилегающими хуторами и точками.

Граница муниципального образования "Село Болхуны" начинается от точки пересечения границы муниципального образования "Село Ново-Николаевка" с землями обороны и идет в юго-восточном направлении вдоль железной дороги Астрахань - Волгоград на протяжении 7000 м. Далее граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 13200 м, затем идет в юго-западном направлении на протяжении 2000 м. Далее граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 7200 м, пересекая железную дорогу Астрахань-Москва, затем идет в северо-восточном направлении на протяжении 2800 м, далее идет в восточном направлении на протяжении 10000 м. Затем граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 7500 м, далее идет в юго-западном направлении на протяжении 1000 м, затем идет в северо-западном направлении на протяжении 3800 м, далее идет в южном направлении на протяжении 6700 м. Затем граница идет в северо-западном направлении на протяжении 21600 м, пересекая железную дорогу Астрахань - Москва. Далее граница идет в юго-западном направлении на протяжении 13300 м, пересекая автомобильную дорогу Астрахань - Волгоград, до реки Ахтуба на протяжении 2600 м, затем идет в юго-восточном направлении на протяжении 1800 м, далее идет в юго-западном направлении на протяжении 4800 м до ерика Холодный, затем идет по середине ерика Холодный на протяжении 3500 м. Затем от ерика Холодный граница идет в юго-западном направлении на протяжении 8000 м до границы с муниципальным образованием "Енотаевский район". Далее граница идет по середине реки Волга до границы с муниципальным образованием "Черноярский район".

Затем граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 10000 м до реки Герасимовка, далее идет по середине реки Герасимовка до безымянного ерика. Затем граница идет в северном направлении на протяжении 10000 м, по середине безымянного ерика, пересекая реку Ахтуба, выходит на автомобильную дорогу Астрахань - Волгоград. Далее граница идет в северо-восточном направлении на протяжении 14000 м, затем идет в северном направлении на протяжении 12000 м до первоначальной точки.

Площадь муниципального образования «Село Болхуны» составляет 83134,01га.

#### 2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.

##### Климат

По климатическим условиям с. Болхуны находится в зоне с мягкококонтинентальным климатом с преобладающими в течение года ясными безоблачными днями, холодной и малоснежной зимой, непродолжительной засушливой весной и сухим жарким летом. Высокая температура воздуха, недостаточное количество осадков создают условия, при которых необходимо искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур. Почвенный покров разнообразен. Преобладающими являются суглинистые почвы

##### Рельеф

Ахтубинский район - северная часть Астраханской области, характеризуется однообразной плоской равниной с блюдцеобразными понижениями-западинами. Только русла древних водотоков и отдельные куполообразные высоты - соляные купола - нарушают выравненность района.

										Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

## **Почвы**

Ахтубинский район Астраханской области, согласно почвенно-географическому районированию зоны расположен в Прикаспийской провинции. Почвенный покров территории района представлен светло-каштановыми и бурыми полупустынными почвами, солонцовым комплексом, песчаным массивом и пятнами солонцов.

Это район пустынно-степного типа почвообразования, где процессы протекают при незначительном количестве атмосферных осадков, высоком испарении, сухости воздуха, господствующих восточных ветрах, однако эти зональные природные факторы смягчаются участием волжских вод.

Значительная площадь землепользования района представлена почвами зональными светло-каштановыми, их сочетаниями с комплексами с солонцами каштановыми и в меньшей степени бурыми полупустынными, которые сформировались в условиях засушливого климата и глубокого залегания грунтовых вод под малопродуктивной растительностью на полого-наклонной равнине, осложненной замкнутыми бессточными западинами различной формы и величины, бугристыми песками и овражно-балочным комплексом.

Центральная часть территории муниципального образования расположена в границах Баритово-Удачного лицензионного участка (перспективного в части выявления углеводородов), право пользования которым предоставлено ООО «Астрахань ойл». В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых не числятся.

Северная часть территории муниципального образования расположена в границах Западно-Прибаскунчакского лицензионного участка (перспективного в части выявления углеводородов), право пользования которым предоставлено ООО «Астрахань ойл». В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых не числятся.

Восточная часть территории муниципального образования расположена в границах Южно-Прибаскунчакского лицензионного участка (перспективного в части выявления углеводородов), право пользования которым предоставлено ООО «Астрахань-Нефть» (срок действия лицензии: 22.10.2010г.- 31.12.2035г.). В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых не числятся.

Наличие лицензионных участков на территории села Болхуны не является препятствием ведению муниципальным образованием административно-хозяйственной деятельности до момента открытия в его пределах месторождения полезного ископаемого.

В случае открытия на территории села месторождений полезных ископаемых застройка площадей их залегания будет возможна только на основании разрешения, полученного в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах».

## **Водные ресурсы**

Гидрографическая часть района представлена наиболее многоводной рекой Волгой с главными рукавами: реками Ахтуба, Владимировка, Калмынка.

Водный режим рек характеризуется ярко выраженным весенне-летним половодьем, наблюдающимся в апреле-июне, летне-осенней меженью.

Максимальный уровень половодья приходится на конец мая - начало июня. Продолжительность стояния пика половодья не превышает 3-5 дней.

Использование водных ресурсов района в условиях полупустыни и пустыни имеет огромное значение для орошаемого земледелия, обводнения пастбищ, водопоя скота, удовлетворения хозяйственных нужд. В климатических условиях района земледелие

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

возможно лишь при искусственном орошении. Сооружаются оросительные и обводнительные каналы, используются дождевальные установки. Подземные воды используются для водоснабжения населенных пунктов.

#### **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории муниципального образования «Село Болхуны» имеются природные ископаемые: глина, песок, строительные материалы – лесные угодья и камыш.

#### **2.1.3. Демографическая ситуация.**

По состоянию на 01.01.2020г. население села Болхуны – 1973 человека.

Население в зависимости от участия в сфере производства и характера трудовой деятельности, подразделяется на

- градообразующую группу, состоящую из населения занятого на предприятиях и учреждениях градообразующего значения;
- обслуживающую группу, состоящую из трудящихся предприятий и учреждений обслуживания поселка;
- несамодеятельную, состоящую из детей дошкольного и школьного возраста, пенсионеров, лиц занятых в домашнем хозяйстве.

Градообразующая и обслуживающая группы населения составляют самодеятельную группу населения, участвующую в общественном производстве.

Прогнозная численность населения учитывает сложившуюся тенденцию изменения численности населения. Перспективные расчеты численности населения строятся на гипотезах относительно будущих тенденций рождаемости, смертности и миграции населения.

Предположительная численность населения села Болхуны может распределиться следующим образом:

Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины	В общей численности населения, %	
				Мужчины	Женщины
«Село Болхуны»	1973	940	1033	48,0	52,0
с. Болхуны	1973	940	1033	48,0	52,0

#### **2.1.4. Экономический потенциал.**

Генеральным планом предусматривается сохранение агропромышленных объектов на закрепленных территориях.

Село Болхуны обладает значительными территориальными ресурсами. Доля земель сельскохозяйственного назначения от общей территории всего поселения составляет 98,5%.

В агропромышленном комплексе основные проблемы определены:

- снижение природного потенциала отрасли – плодородия почвы, поголовья племенного скота;
- недостаточные проводимые мероприятия по оказанию помощи личным подсобным хозяйствам;
- недостаточная мелиоративная работа;
- медленное развитие лизинга оборудования и техники.

Основной задачей развития агропромышленного комплекса является обеспечение производственной безопасности района и поддержка местных сельхозпроизводителей.

Сельхозпроизводители финансируются с поддержкой из федерального и областного бюджетов, бюджета района.

В селе в рабочем состоянии остались следующие объекты:

1. Телятник
2. Коровник

В настоящее время в условиях рыночной экономики значительная роль отводится предприятиям малого бизнеса, представленным в основном предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, торговли и общественного питания.

К основным особенностям малых предприятий относятся:

- низкая материалоемкость;
- высокая степень гибкости;
- возможность быстрой перестройки производства;
- малый фонд заработной платы;
- небольшие инвестиции в оборудование и управленческие расходы;
- возможность для управляющих совмещать несколько профессий;
- способность принимать более гибкие и оперативные решения.

Потребность населения в предприятиях торговли может быть удовлетворена за счет разнообразных форм торгового обслуживания:

- малых торговых предприятий специализированных и узкоспециализированных;
- сети, так называемых, «удобных магазинов», расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров;
- розничными торговыми предприятиями, принадлежащие товаропроизводителю (например, фермеру).

Недостатком развитой отрасли мелкого предпринимательства является бытовое обслуживание населения и общественное питание. При отсутствии и дефиците бюджетных средств перспективное развитие этих отраслей возможно только за счет малых предприятий. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить населению более широкий спектр услуг. Заметную роль должны играть предприятия малого бизнеса в сфере по оказанию транспортных услуг, перевозок пассажиров. Организация предприятий малого бизнеса должна, прежде всего, ориентироваться на спрос населения. В последнее время решающее значение в экономике поселения приобрела частная форма собственности.

Малый бизнес пока еще находится в стадии создания, поэтому особенно важно льготное кредитование субъектов малого предпринимательства. В секторе малого предпринимательства сохраняются административные барьеры, недостаточная информационно- консультативная поддержка.

В структуре сферы малого предпринимательства лидируют сельское хозяйство, торговля, бытовое обслуживание. На сегодняшний день в селе Болхуны отсутствуют предприятия сетевой торговли, что, безусловно, благоприятствует развитию малого предпринимательства.

В системе мер по формированию эффективной сферы малого бизнеса проектом определено продолжение реализации мер поддержки предпринимательства, включающих комплекс мероприятий по созданию нормативно-правовой базы для дальнейшего развития малого предпринимательства, финансово- кредитная и инвестиционная, образовательная поддержка и кадровое обеспечение малого предпринимательства.

Совместно с Облкомстатом предусматривается создание системы учета показателей деятельности субъектов малого предпринимательства для проведения объективного анализа их участия в формировании доходной части бюджетов, а также

для определения наиболее динамично развивающихся отраслей деятельности субъектов малого предпринимательства.

В ходе проведения экономической реформы получили развитие личные подсобные хозяйства. Развитие подворий населения связано со снижением уровня жизни. Значительная часть продукции подсобного хозяйства используется для личного потребления. Развитие личных подсобных хозяйств населения сдерживается отсутствием рыночных структур по доставке продукции и высокими транспортными затратами. Не сформирована система закупок и своевременных расчетов за сданную продукцию. Районная политика поддержки сельхозтоваропроизводителей направлена на оказание помощи личным подсобным хозяйствам населения в обеспечении подворий кормами.

#### 2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания.

##### Дошкольные и общеобразовательные учреждения

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Болхуны» располагаются следующие объекты учебно-образовательного назначения:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
8	Школа	с. Болхуны
14	Детский сад	с. Болхуны

##### Учреждения культуры и искусства, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Болхуны» располагаются следующие объекты культурно-просветительского, культурно-досугового и спортивного назначения:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
9	Дом культуры	с. Болхуны

##### Учреждения здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг.

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Болхуны» располагаются следующие объекты здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
11	Аптека	с. Болхуны
13	Больница	с. Болхуны
17	Почта	с. Болхуны
18	Филиал Сбербанка	с. Болхуны

##### Организации и учреждения управления.

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Болхуны» располагаются следующие объекты и учреждения управления:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
16	Администрация МО «Село Болхуны»	с. Болхуны

### Предприятия торговли, общественного питания.

Торговая сеть муниципального образования «Село Болхуны» представлена магазинами продовольственных и непродовольственных товаров:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
10	Магазин	с. Болхуны
19	Столовая	с. Болхуны

### Рекреационные объекты.

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
21	Рыбацкий дом «Болхуны»	с. Болхуны

### Иные объекты федерального, регионального и местного значения.

К иным объектам, расположенным в настоящее время на территории муниципального образования «Село Болхуны» относятся учреждения обеспечения пожарной безопасности, кладбища, ее загрязнением, а именно:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
1	Кладбище	с. Болхуны
6	Пожарное депо	с. Болхуны

### Объекты размещения отходов.

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
2	Свалка растительных отходов	с. Болхуны

### 2.1.6. Транспортная инфраструктура.

Въезд в село Болхуны осуществляется со стороны автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Волгоград-Астрахань. Согласно Постановлению Правительства Астраханской области от 02.12.2008г. № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области», автомобильная дорога, ведущая в с. Болхуны является автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Болхуны от автодороги Волгоград-Астрахань». Транспортное сообщение между с. Болхуны и г. Ахтубинск осуществляется регулярно 3 раза в день рейсовым автобусом Ахтубинск - Болхуны, рейсовым автобусом Ахтубинск-Астрахань 1 раз в день, рейсовым автобусом Астрахань-Ахтубинск 1 раз в день.

В результате анализа транспортной инфраструктуры была выявлена необходимость реконструкции существующих дорог местного значения, приведения состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам, строительства новых улиц при перспективе освоения новых территорий для жилой застройки.

### 2.1.7. Инженерная инфраструктура.

#### Водоотведение

										Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

В настоящее время сети канализации есть только на территории школы, очистных сооружений в селе нет. Население использует выгребы и надворные уборные.

Генеральным планом предусматривается прокладка напорной канализации протяженностью 5200 м и строительство очистных сооружений на северо-востоке села. Проектируемая канализация предусматривается по ул. Почтовая, ул. Д. Бедного, ул. Калинина, пер. Молодежный. Водоотведением должны быть охвачены объекты:

– социального назначения: детский сад, школа, клуб, больничный комплекс, поликлиника;

– объекты общественного и коммерческого назначения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемой застройки принимаются равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84\* без учета расхода воды на полив. Удельные среднесуточные нормы приняты 350л/сут./чел. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2.

Количество сточных вод от промпредприятий и неучтенные прочие расходы приняты в размере 10%. Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована – расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема канализации предусматривает строительство одной канализационной насосной станции.

Для очистки стоков проектом предлагается современные комплексы очистных сооружений типа ЭКО-Р производства «ЭКОЛАЙН», предназначенные для подземного размещения. Эти комплексы предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и приравненных к ним по составу производственных сточных вод и рассчитаны на производительность от 40 до 300 куб.м. сточных вод в сутки.

В КОС ЭКО-Р сточные воды проходят несколько ступеней очистки:

- механическую (на сорозадерживающих решетках, песколовках и в первичных отстойниках);

- полную биологическую очистку (в двухступенчатых аэротенках);

- доочистку;

-обеззараживание ультрафиолетом.

Очищенные сточные воды после обеззараживания могут направляться на сброс в водоем или использоваться на полив зеленых насаждений.

Качество сточных стоков должно соответствовать требованиям СНиПа 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Схема хозяйственно-бытовой канализации села на все этапы проектирования сохраняется. Основное направление сточных вод – с запада на восток. Система самотечно-напорная, не раздельного типа. В канализационную систему должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Загрязненные промышленные стоки перед сбросом их в поселковую канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до качества, определяемого «Инструкцией по приему промышленных сточных вод в городскую хозяйственную канализацию».

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.02-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

1. Расчетный расход бытовых сточных вод с. Болхуны составляет –  $Q_{сут.} = 480,0$  м<sup>3</sup>/сут.

									Лист
									15
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

2. Количество сточных вод от местных предприятий и неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

$$\text{Опр.} = (480,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}) 5/100 = 30 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 480 \text{ м}^3/\text{сут} + 30,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 510,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод по с. Болхуны составит 510 м<sup>3</sup>/сут.

Напорные коллекторы от КНС до самотечной сети прокладываются из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-83\*) диаметром 500мм.

### **Водоснабжение**

В настоящее время в с. Болхуны сети водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат реконструкции.

Настоящим проектом предусматривается система централизованного водоснабжения для подачи питьевой воды на

- хозяйственно-питьевые нужды населения;
- хозяйственно-питьевые нужды сельскохозяйственных объектов;
- полив зеленых насаждений и улиц.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей 21,2 км.

На перспективу развития села предусматривается обеспечение питьевым водоснабжением проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается установление охранных зон. В соответствии с ФЗ РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.

На расчетный срок в селе предусматривается полное обеспечение питьевым и противопожарным водоснабжением.

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления.

### Определение расчетных расходов воды на расчетный срок (2031 г.)

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 200 л/сут на одного жителя (qж).

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

I. Расчетное число жителей на расчетный срок с. Болхуны составляет 2400 человек.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 200 \text{ л/сут} \times 2400 \text{ чел.} / 1000 = 480 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \times 2400 \text{ чел.} / 1000 = 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Продолжительность поливомоечного периода совпадает с устойчивой температурой воздуха +10С и выше, что для села Болхуны составляет около 174 дней или порядка 47% года.

3. Количество воды на нужды производства определяется в соответствии с п. 2.1 пр.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 20% от суточного расхода

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		16



$$Q_{пр.} = (480,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}) \times 20/100 = 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход на расчетный срок составит:

$$Q_{сут} = 480 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 720,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

№п/п	Наименование этапов	Население тыс.чел.	Удельное водопотребление л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевое водопотребление тыс.м3/сут.			
				население	полив	промышленность	итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчетный срок: 2031 г.	2,4	480	0,48	0,12	0,12	0,72

Расходы на пожаротушение посчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводных сетей.

Дополнительное пожаротушение возможно из р. Ахтуба, для чего следует предусмотреть устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

	Наименование	Единицы измерения	Расчетный срок
	Расчетное количество жителей	Тыс. чел	2,4
	Количество одновременных пожаров	1	1
	Расход воды на наружное пожаротушение: одного пожара норматив (1-3 часа) 5 л/с	м3	54
3	Расход воды на внутреннее пожаротушение ( при нормативе на 1пожар 2 струи по 5л/сек., T=3ч.)	м3	108
4	Суммарный расход воды на пожаротушение (округлено)	м3 тыс.м3	162 0,2

Ниже приводятся сводные показатели расходов воды питьевого качества по системе водопровода села. Границы зоны санитарной охраны необходимо огородить.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения села принята однозонной, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении принят не менее 10л.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками.

№	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы потребления	Показатели	Единицы измерения	Всего по проекту
I	Расходы на нужды населения			
1	Существующий жилой фонд с современным водопользованием, поэтапно	Средние расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,48

	подключающим к системам вводов водопровода	200л/сут./чел		
2	Расход воды на наружное пожаротушение: одного пожара норматив) (1-3 часа)	350л/сут./чел	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,84
3	Расход воды на внутреннее пожаротушение ( при нормативе на 1пожар 2 струи по 5л/сек., Т=3ч.)		тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0.108
	Итого:		тыс.м <sup>3</sup> /сут.	~1,43 тыс.м <sup>3</sup> /сут.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СНиП 2.04.02-84\*»Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры сети рассчитываются на следующей стадии проектирования. Всем водопользователям рекомендуется обеспечить счетчиками расходования воды.

Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

#### **Газоснабжение**

Село Болхуны не газифицировано.

Проектом предусмотрено газифицировать село полностью. Газификация населенного пункта производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. Для снижения давления газа со среднего до низкого в селе предусмотрено строительство газораспределительного пункта /ГРП/ и газораспределительной станции /ГРС/.

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода – 33,2 км.

В данном проекте предусматривается следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

– покрытие наружной поверхности газопроводов битумной противокоррозионной изоляцией усиленного типа;

– применение электрозащиты.

Схема прокладки проектируемого газопровода представлена на чертеже генерального плана и уточняется на последующих этапах проектирования при наличии технических условий.

Расход газа на расчетный год (ориентировочно) составит – 7,2 млн. м<sup>3</sup>/год.

#### **Теплоснабжение**

В настоящее время основной вид отопления – печной, от электричества.

На территории детского сада, школы и участковой больницы имеются автономные котельные.

Схемой развития теплоснабжения предусматривается переоборудование существующих котельных в газовые, а также установка новых газовых котельных для

основных объектов социального назначения.

### Электроснабжение

Эксплуатацию электрических сетей 0,4-110 кВ осуществляет «Ахтубинский РЭС» филиала ОАО «МРСК Юга-Астраханьэнерго».

Электроснабжение потребителей МО «Село Болхуны» осуществляется от электрических сетей напряжением 0,4-110 кВ, находящихся в хозяйственном ведении ОАО «МРСК Юга». Источником электроснабжения является ПС 110/10кВ Рождественка (2\*6,3тыс. кВА).

Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4 кВт. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки.

Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4кВ. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки.

На стадии проекта планировки при наличии технических условий, современной топографической съемки уточняется трассировка электрических сетей, расчет электрических нагрузок.

Наименование населенного пункта	Население, чел.			Удельная нагрузка, кВт/час	Потребная мощность, кВт			Электропотребление, тыс. кВт-ч/год			
	Сущ.	Расчетный срок	Проектир.		Сущ.	Расчетный срок	Проектир.	кВт-ч/год на 1 чел.	Сущ.	Расчетный срок	Проектир.
с. Болхуны	2182	2400	218	<b>0,41</b>	895	<b>984</b>	89	<b>1350</b>	2946	<b>3240</b>	294
Всего:	2182	2400	218		895	<b>984</b>	89		2946	<b>3240</b>	294

### Связь

В настоящее время муниципальное образование «Село Болхуны» телефонизировано.

На территории поселения осуществляется телевизионное вещание.

Информация об обеспечении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Село Болхуны», инженерной инфраструктурой, в частности электроснабжением, данные по электрическим нагрузкам и электропотреблению, предложения по электроснабжению объектов, планируемых к перспективному строительству, а также графическое отображение планируемых объектов инженерной инфраструктуры предоставляются и уточняются на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

Полное графическое отображение объектов инженерной инфраструктуры невозможно ввиду масштаба картографических материалов и производится на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

### 2.1.8. Особо охраняемые природные территории.

На территории муниципального образования «Село Болхуны» расположены особо охраняемые природные территории и месторождения и проявления полезных ископаемых, к которым относятся следующие:

№ п/п	Наименование объекта
1	Природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье»
2	Государственный природный заповедник «Богдинско-Баскунчакский»
3	Природный парк Астраханской области «Баскунчак»

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изм. на 31.12.2017г.) на землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

3. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.

4. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами (подпункт в редакции, введенной в действие с 8 декабря 2006 года Федеральным законом от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

#### 2.1.9. Земельный фонд и категории земель.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

№ пп	Наименование категории земель	2011 г.		2019 г.		2027 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%	Площадь га	%
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)	656,4	0,8	410,2	0,5	410,2	0,5
2	Земли сельскохозяйственного назначения	79412,8	94,5	77233,01	92,9	77233,01	92,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	82,0	0,1	506,4	0,6	506,4	0,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	2001,6	2,4	2001,6	2,4
	в т.ч. особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	0	0	2000,8	0	2000,8	0
	в т.ч. природоохранного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. рекреационного назначения	0	0	0,8	0	0,8	0
	в т.ч. историко-культурного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. иные особо ценные земли	0	0	0	0	0	0

5	Земли лесного фонда	3551,8	1,2	3551,8	1,2	3551,8	1,2
6	Земли водного фонда	1969,6	2,4	1969,6	2,4	1969,6	2,4
	<b>ВСЕГО</b>	83134,01	100	83134,01	100	83134,01	100

## 2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.

### 2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для всех предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74 (с изм. на 25.04.2014г.), являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2. Устанавливается следующий режим использования территории в санитарно-защитных зонах:

– в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

– допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

– в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

– автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

– санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приняты следующие планировочные санитарно-защитные зоны:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Размер СЗЗ, м
1	Кладбище	с. Болхуны	50
2	Свалка растительных отходов	с. Болхуны	300
3	Цех по убою скота	с. Болхуны	300
4	Коровник, телятник	с. Болхуны	300
5	Склад	с. Болхуны	50
6	Пожарное депо	с. Болхуны	50
7	АЗС	с. Болхуны	50

### **2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.**

На территории муниципального образования «Село Болхуны» установлены следующие охранные зоны: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль ЛЭП, подстанций), охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

### **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.**

В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 (с изм. на 17.06.2016г.) для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 метра – для ВЛ напряжением ниже 1 кВ
- 10 метров – для ВЛ напряжением 1- 20 кВ
- 15 метров – для ВЛ напряжением 35 кВ
- 20 метров – для ВЛ напряжением 110 кВ
- 25 метров – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 метров – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ
- 40 метров – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ
- 55 метров – для ВЛ напряжением 1150 кВ

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство



водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.**

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодифракции, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих объектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодифракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков

водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.**

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» от 27.08.1999г. № 972 (с изм. на 01.02.2005г.) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий.**

1. Охранные зоны создаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015г. №138 для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

2. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

3. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

4. Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

5. Решения о создании охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения и об установлении их границ принимаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

6. Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

7. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

8. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

9. В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

Приняты следующие планировочные охранные зоны:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Размер ОЗ, м
	Антенно-мачтовые сооружения	с. Болхуны	2
	ЛЭП 110 кВ	с. Болхуны, МО «Село Болхуны»	20
	ЛЭП 10 кВ	с. Болхуны, МО «Село Болхуны»	10
	Железная дорога	МО «Село Болхуны»	100

### 2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 26.05.2006г. (с изм. на 29.07.2017г.) на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. N 2395-1 "О недрах".

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к необходимым системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

4. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. N 2395-1 "О недрах";

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах прибрежных защитных полос допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Приняты следующие планировочные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

№ п/п	Наименование объекта	Размер ПЗП, м	Размер ВОЗ, м
1	р. Ахтуба	200	200
2	р. Волга	200	200
	прочие ерики, реки, ильмени	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 №74ФЗ	

#### **2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.**

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ (с изм. на 05.12.2017г.) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

2. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для

осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

4. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства (часть дополнительно включена с 20.07.2009г. Федеральным законом от 17.07.2009г. N 145-ФЗ; дополнена с 15.07.2011г. Федеральным законом от 11.07.2011г. N 193-ФЗ).

5. В соответствии с требованиями Приказа Минтранса Российской Федерации «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010г. №4 строительство и реконструкция в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;
- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.**

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учетом анализа существующей социально-экономической ситуации, состояния инженерно-технических систем и инфраструктуры, экологической обстановки;
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на развитие инфраструктуры, экологическую ситуацию, возможность возникновения ЧС.

					ГП ТЧ	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ.**

На территорию муниципального образования «Село Болхуны» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012г. №2607-р;

2) Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013г. №247-р;

3) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013г. №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013г. №1416-р;

5) Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015г. № 615сс;

6) Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016г. № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию МО «Село Болхуны» распространяется действие документов территориального планирования Астраханской области: Схема территориального планирования Астраханской области, утверждена Постановлением Правительства Астраханской области от 15.04.2015 г. № 145-П.

В соответствии с документами Схемы территориального планирования Астраханской области на территории муниципального образования «Село Болхуны» размещения объектов регионального значения не предусмотрено.



**5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

На территории муниципального образования «Село Болхуны» распространяет действие документ территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области: Схема территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области (СТП Ахтубинского района), разработанная в 2018 году.

***Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Село Болхуны»***

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Срок реализации	Статус
1	ГРПБ	с. Болхуны		Строительство	До 2020 г.	проект
2	Межпоселковый газопровод ГРС Болхуны – с. Болхуны, с. Батаевка – х. Бутырки – с. Успенка с отводом на с. Ново-Николаевка	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка»	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 28,1 км	Строительство	До 2019 г.	проект
3	Водовод с. Джелга – с. Успенка	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка»	Групповой водовод длиной 6,2 км	строительство	до 2020 г.	проект
4	Водовод с. Джелга – с. Удачное	«Город Ахтубинск», «Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка»	Групповой водовод длиной 74,12 км	Реконструкция	До 2026 г.	существующий

		», «Удаченски й сельсовет»				
4	Автодорога с. Сокрутовка – ст. Богдо – п. Зеленый Сад	«Сокрутовс кий сельсовет», «Село Болхуны»	Автодорога V техническо й категории длиной 26 км	Реконструк ция	До 2036 г.	существующ ий

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Паводками р. Ахтуба территория со стороны их затапливается.

Село Болхуны частично защищено от затопления оградительными валами. Оградительные валы выполнены из местных супесчано-суглинистых грунтов, ширина по гребню около 3-х метров, высота 1.5-2м.

Генпланом намечается реконструкция существующих дамб. Отметка гребня дамбы обвалования принята с учетом запаса, равному 0.5м над расчетным уровнем 0.5% обеспеченности. Данные сооружения будут проектироваться на последующих стадиях проектирования.

Верховой откос на участках, подверженных размыву, предлагается укрепить железобетонными плитами, низовой откос крепится посевом трав по слою растительного грунта слоем 20 см.

Разработка полезных ископаемых на территории населенного пункта должна вестись в строгом соответствии с Законом РФ «О недрах» и Постановлением Министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области от 28.08.2012г. № 36-П «Порядок использования недр для своих нужд на территории Астраханской области».

Полезные ископаемые для строительства дамб и дорог могут закупаться по усмотрению Администрации МО на строительном рынке.

Организация поверхностного стока на территории села является фактором благоустройства.

Генпланом предусматривается отвод с территории застройки по лоткам вдоль проезжей части улиц. Водоприемником водосточной и дренажной сети является р. Ахтуба. Сброс будет осуществляться через трубчатые водовыпуски, оборудованные затворами.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Данные сооружения будут проектироваться на последующих стадиях проектирования.

В настоящее время имеется большое количество научно-производственных предприятий, специализирующихся на разработке технологий очистки ливневых вод, производстве установок и станций полной заводской готовности различной производительности и степени очистки.

Современные установки и станции очистки имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

Варианты размещения и производительность очистных сооружений будут решаться на следующих этапах проектирования.

### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Основными факторами возникновения ЧС природного характера являются инженерно – геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории села Болхуны характерно проявление следующих природных опасностей:

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		35

*1. Гидрологические процессы и явления:*

- затопление паводковыми водами 1% обеспеченности;
- высокий уровень грунтовых вод.

*2. Метеорологические явления:*

- сильный ветер – скорость свыше 25 м/сек;
- шквал (усиление ветра при порывах 32 м/сек и более);
- крупный град – диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильная метель – перенос снега со скоростью не менее 2м/сек при видимости не более 500 м
- сильный гололед – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;
- туман

*3. Пожарная опасность*

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод; гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций

**Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений**

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеоусловиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии

на коммуникациях тепло-водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизнеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, затруднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой  $5 \times 10^{-4}$  ГОД<sup>-1</sup>

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4.):

слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнения дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах; откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;

средняя - разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;

сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;

полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;

- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;

- количество пострадавших может составить до 30 человек;

- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит  $1 \times 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150мм и более за 12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствуют сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые *гололедицей*. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра

от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0<sup>0</sup> до +3<sup>0</sup>С и ветре 10-20м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

*При крупном граде – диаметр градин 20 мм и более* (частота наступления ЧС–1\*10<sup>-2</sup> размер зоны стихийного бедствия может составить 2-3 км<sup>2</sup>. Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз –40-60 ч/ год.

Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам.

Результаты оценки последствий града.

Наиболее вероятный сценарий развития ЧС :

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 12 чел,
- возможный ущерб – 700 тыс. рублей

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

Для оповещения и информирования населения используются сети проводного радио и телевидения. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения – автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Астраханской области, а также передачи магнитной записи заранее заготовленных текстов. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных

учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

#### **Мероприятия по молниезащите.**

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5 м, с разномом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетокопроводящие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом ванны при неисправности электропроводки. При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЦ.

В жилых и общественных зданиях и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросигнальных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

#### **Мероприятия и предложения по защите от природных пожаров:**

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при котором горит почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25км/час).

Основными причинами возникновения пожаров (очаговых) являются неосторожное обращение населения с огнем, выжигание пожнивных остатков сельскохозяйственных культур и сенокосов на прилегающих к застройке территории.

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;

- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опаживать поля, чтобы не допустить бесконтрольное распространение огня.

### **Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории села Болхуны могут быть:

- аварии на транспорте
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ прошедших аварий на ПОО позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

План ликвидации аварии на *газопроводных сетях* предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;
- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Для обеспечения *безопасности дорожного движения* проектом генерального плана предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории рабочего поселка, строительство новых автомобильных дорог, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для *предотвращения терактов* органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150 м. Пожаровзрывоопасные предприятия должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.



Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

### **Мероприятия по устойчивости функционирования села Болхуны в чрезвычайных ситуациях.**

Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:

- ограничение создания новых опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности территории;
- исключение перевозок через урбанизированные территории взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
- подземное или заглубленное размещение коммунально-энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
- проведение опрессовки трубопроводов и замены дефектных участков на тепломагистралях и гидравлических испытаний водяных тепловых сетей;
- своевременная замена изношенных труб;
- оснащение аварийно – восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях;
- обучение всех категорий рабочих и служащих объектов экономики правилам поведения в возможных ЧС на ХОО:
- совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от затопления, подтопления, противооползневые мероприятия, защита от речной эрозии);
- дальнейшее совершенствование системы оповещения;
- создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС;
- в соответствии с п.8 протокола совещания у Заместителя Председателя правительства РФ Дмитрия Николаевича Козака от 17 июля 2012 года № ДК-П4-118пр необходимо предусматривать ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам, и примыкающим к ним территориям.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

В данном проекте генерального плана учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схема водоснабжения села Болхуны генпланом принята объединенной хозяйственно-питьевой-противопожарной (в соответствии с Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наружное пожарное водоснабжение предусматривается от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, установленными на сети через 150 м; внутреннее пожаротушение обеспечивается от пожарных кранов на сети внутреннего водопровода. Проектом предусмотрен расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение.

- Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарный запас предусмотрено хранить в резервуарах чистой воды на насосной повысительной станции.

*Размещение подразделений пожарной охраны.*

В соответствии с федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статья 76. «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в сельских поселениях») дислокация подразделений пожарной охраны на территории села Болхуны должна обеспечивать условие: время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В генплане предусмотрено развитие транспортной сети, что обеспечит беспрепятственное движение пожарных машин по территории села. Подразделение пожарной охраны размещается в здании пожарного депо.

Пожарное депо должно иметь выезды на главные и основные улицы.

#### **Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки**

Мероприятия по оздоровлению базируются на своевременной вакцинации населения. В пределах степного очага, основная опасность подстерегает декретированные группы населения (работников сельскохозяйственной отрасли). Выдерживание строгого графика вакцинации позволяет резко снизить риск заражения. Опасность для не вакцинируемых групп населения ликвидируется своевременным проведением комплекса грызуноистребительных мероприятий в селе.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генпланом предусмотрено строительство очистных канализационных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов.

					ГП ТЧ	Лист
						42
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Проектом предлагается изменение площади населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Село Болхуны», однако включаемые земельные участки на кадастровом учете не стоят.

					ГП ТЧ	Лист
						43
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## 8. ПРИЛОЖЕНИЕ.

Графические материалы Генерального плана муниципального образования «Село Болхуны».

					ГП ТЧ	Лист
						44
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		