



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский район»**

РЕШЕНИЕ

09.12.2021 г.

№ 232

Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена (в новой редакции)

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за землю на основе результатов кадастровой оценки земель, руководствуясь Земельным кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284-П "О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", Отчетом ООО «экспертное бюро оценки и консалтинга» от 15.08.2019 №05-09/2019-К «О финансово-экономическом обосновании базовых ставок арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», Уставом МО «Ахтубинский район», Совет МО «Ахтубинский район»

РЕШИЛ:

1. Установить:
 - 1.1. Ставки арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, согласно приложению 1.

- 1.2. Ставки арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению 2.
- 1.3. Ставки арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов в размере 4,5% кадастровой стоимости.
- 1.4. Ставки арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения в размере:
 - 24,9% кадастровой стоимости для размещения производственных и административных зданий и строений, сооружений и обслуживающих их объектов;
 - 46,4% кадастровой стоимости под объектами дорожного сервиса
 - 6,7% кадастровой стоимости для размещения воздушных и кабельных линий электропередачи, воздушных и кабельных линий связи и радиофикации, автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, береговой полосы, охранных зон, разработки полезных ископаемых, наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи и 12,9% кадастровой стоимости для случаев использования в расчетах арендной платы, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель указанной категории по Ахтубинскому району, соответственно
- 1.5. Ставки арендной платы за земельные участки не обозначенные в п.п. 1.1.-1.4. настоящего решения, в размере 4,8% кадастровой стоимости.
2. Размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории МО «Ахтубинский район», рассчитывается управлением имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район». В соответствии с Постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284 "О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", и утвержденными настоящим Решением ставками арендной платы и применяется ко всем договорам аренды земельных участков вне зависимости от даты их заключения, в том числе к ранее заключенным.

Размер годовой арендной платы, подлежащий уплате, определяется в полных рублях. Размер годовой арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а размер годовой арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.
3. Юридические лица и граждане, имеющие на территории МО «Ахтубинский район» в аренде земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обязаны вносить арендную плату с учетом ставок, установленных настоящим решением и в сроки, установленные договором аренды.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район»
5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета

В.И. Архипов

Глава муниципального образования

О.А. Перунова

Ставки арендной платы (% кадастровой стоимости) за земельные участки из земель населённых пунктов, находящихся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии с административно-территориальным делением и видом разрешенного использования

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Муниципальные образования											
		МО «Капустиноярский сельсовет»	МО «Батаевский сельсовет»	МО «Село Болхуны»	МО «Золотухинский сельсовет»	МО «Село Ново-Николаевка»	МО «Село Пироговка»	МО «Пологозаймищенский сельсовет»	МО «Покровский сельсовет»	МО «Село Садовое»	МО «Сокрутовский сельсовет»	МО «Удаченский сельсовет»	МО «Успенский сельсовет»
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе и индивидуальной жилой застройки	0,46	0,86	0,84	0,85	0,86	0,87	0,82	0,84	0,84	0,87	0,86	0,70
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	0,51	0,60	0,60	0,60	0,96	0,60	0,60	0,94	0,60	0,60	0,60	0,60

	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	2,56	3,00	3,00	3,00	4,79	3,00	3,00	4,71	3,00	3,00	3,00	3,00
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,49	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2,59	4,89	4,75	4,79	4,84	4,91	4,66	4,76	4,75	4,91	4,86	3,94
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	6,26	4,37	4,26	11,57	11,70	11,86	11,26	11,49	11,48	11,86	11,73	9,51
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	8,58	3,00	3,00	3,00

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,54	4,79	4,66	4,70	4,75	4,82	4,57	4,67	3,00	4,82	4,76	3,86
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей,	2,41	4,55	4,42	4,46	4,51	4,57	4,34	4,43	4,43	4,57	4,52	3,66

	законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные												
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2,51	4,73	4,60	3,00	4,68	4,75	4,51	4,60	4,60	4,75	4,70	3,81

Приложение 2
к Решению Совета
МО «Ахтубинский район»
от 09.12.2021 № 232

Ставки арендной платы (% кадастровой стоимости) за земельные участки
из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории МО «Ахтубинский район»,
государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии
с административно-территориальным делением и видом разрешённого использования

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Муниципальные образования											
		МО «Капустиноярский сельсовет»	МО «Батаевский сельсовет»	МО «Село Болхуны»	МО «Золотухинский сельсовет»	МО «Село Ново-Николаевка»	МО «Село Пироговка»	МО «Пологаймщенский сельсовет»	МО «Покровский сельсовет»	МО «Село Садовое»	МО «Сокруговский сельсовет»	МО «Удачненский сельсовет»	МО «Успенский сельсовет»
1.	Растениеводство:												
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,89	1,49	2,15	4,63	2,39	0,6	1,11	1,37	2,62	1,65	13	1,64
	Выращивание овощных культур	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
2.	Животноводство												
	Сенокошение (сенокосы)	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	Выпас скота (пастбище)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	13,2	28,53	28,53	28,53	28,53	13,2	28,53
4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
5.	Пчеловодство	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

Верно: