



**Совет муниципального образования  
«Ахтубинский район»**

**РЕШЕНИЕ**

29.12.2020

№ 145

«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2021 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Ахтубинский район», иных нормативных правовых актов о приватизации муниципального имущества,  
Совет муниципального образования «Ахтубинский район»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2021 год (прилагается).
2. Администрации МО «Ахтубинский район» обеспечить реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский района», на сайте Совета муниципального образования «Ахтубинский район» и на информационных досках муниципальных образований Ахтубинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета

В.И. Архипов

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

**Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский  
район» на 2021 год**

**1. Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2021 год, разработан согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Ахтубинский район», иных нормативных правовых актов о приватизации муниципального имущества.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества МО «Ахтубинский район», конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными задачами и целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) органов местного самоуправления;
- получение дополнительных доходов средств от приватизации в бюджет муниципального образования;
- снижение расходов бюджетных учреждений на содержание неиспользуемых объектов имущества.

Приватизация объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, имеет целью повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных приоритетов достигается за счет принятия в соответствии с действующим законодательством решений о способе, сроках, начальной цене приватизации имущества, с учетом проведения полной инвентаризации и независимой оценки приватизируемого имущества.

Приватизация муниципального имущества МО «Ахтубинский район» основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности муниципальных органов приватизации.

## 2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2021 год

Прогнозный план приватизации предусматривает приватизацию ликвидных объектов движимого и недвижимого муниципального имущества с земельными участками, составляющих муниципальную казну и не приватизированных до 01.12.2020, а также объектов неиспользуемого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления.

п/п	Объект	Адрес местонахождения объекта	Характеристика	Балансовая стоимость объекта (руб.)	Начальная цена объекта продажи имущества, согласно отчету оценки рыночной стоимости (руб.)
<b>НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</b>					
1	Нежилое здание с земельным участком	Астраханская область, с. Удачное, ул. Советская, 59	1. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:130201:633, назначение: нежилое здание (детский сад), количество этажей 1, общая площадь 360,4 кв. м, год завершения строительства 1953, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость 1680138,42 руб., 2. Земельный участок с кадастровым номером 30:01:130201:881, общей площадью 1700+/- 14 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию дошкольное, начальное и среднее общее образование, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования;	555 611,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
2	База отдыха «Лесная»	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Лесная, 1	1. Жилой дом площадью 1482,30 кв.м., этажностью 1,2; подземной этажностью – 1; назначение – жилое. 2. Жилой дом, площадью 66,40 кв.м., этажностью 1,	на за балансовом хранении	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта

			<p>назначение – жилое.</p> <p>3. Жилой дом, площадью 65,20 кв.м., этажностью 1, назначение – жилое.</p> <p>4. Жилой дом, площадью 66,90 кв.м., этажностью 1, назначение – жилое.</p> <p>5. Жилой дом, площадью 56,90 кв.м., этажностью 1, назначение – жилое.</p> <p>6. Склад, площадью 146,50 кв.м, этажностью 1, назначение – нежилое.</p> <p>7. Водонапорная башня, площадью 60,30 кв.м., этажностью 1,2,3, назначение – нежилое.</p> <p>8. Проходная, площадью 10,30 кв.м, этажностью 1, назначение – нежилое.</p> <p>9. Склад, площадью 1065,20 кв.м., этажностью 1,2, назначение- нежилое.</p> <p>10. Земельный участок кадастровый номер 30:01:150413:150, площадью 12803 кв.м.</p>		
3	Нежилое здание с земельным участком	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Чкалова, 23	<p>1. Административное здание с кадастровым номером 30:01:150404:293, назначение: нежилое здание, количество этажей 1, общая площадь 103,9 кв. м, год завершения строительства 1959, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость 797 138,9 руб.,</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 30:01:150202:33, общей площадью 221 +/- 5 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административных зданий, кадастровая стоимость 1 599 684,19 руб.</p>	149 429,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
4	Нежилое помещение № 073	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69 помещение	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома, имеет общий вход с другими пользователями. Кадастровый номер	178 468,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта

		№ 073	30:01:150202:120, общая площадь 95,6 кв.м., кадастровая стоимость 311 401,58 руб.		
5	Нежилое здание с земельным участком (бывшее здание-бухгалтерии больницы)	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47	1. Нежилое здание, кадастровый номер 30:01:050302:2638, 2-х этажное, назначение: нежилое здание, 1966 года строительства, общая площадь 153,4 кв.м., кадастровая стоимость 204 655,15 руб. 2. Земельный участок, кадастровый номер 30:01:050103:2078, общей площадью 1074+/-11 кв.м., на котором здание расположено, вид разрешенного использования: земельные участки объектов здравоохранения, кадастровая стоимость 2 239 590,72 руб.	278 114,35	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
<b>ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</b>					
1	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер В341ЕЕ30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2006 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX60010449	673 200,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
2	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер В387ЕК30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX70007728	790 000,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
3	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер Е528ЕР30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX70007705	790 000,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
4	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул.	Автобус ПАЗ 32053-70, 2008 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип	928 000,00	Стоимость будет определена после составления отчета об

	У225ЕР30)	Волгоградская, 141	двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX80007321		оценке рыночной стоимости объекта
5	ГАЗ-322121 (гос. номер Е208КК30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ГАЗ-322121, 2009 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 123,8 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 2464, VIN Х9632212190652252	620 000,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
6	ГАЗ-322132 (гос. номер О237АН30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ГАЗ-322121, 2000 года выпуска, цвет: серо- белый, мощность двигателя 86 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 2440, VIN ХТН322132У0176834	277 524,90	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта

**ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА**

1.	Объект электроснаб- жения	Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, ул. Джамбула, 26	1. Энергоучасток. Инвентарный номер 4 569/1, литер А, этажностью 1,2,3, назначение нежилое, площадь 668,5 кв.м. 2. Закрытое распределительное устройство. Назначение нежилое, этажность 2, инвентарный номер 4-569- 1, литер В, площадь 282,8 кв.м. 3. Воздушная линия электропередач. Назначение нежилое, инвентарный номер 4:790:1, литер I, протяженность 10 997 м. 4. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под производственный объект (энергоцех), площадь 8693 кв.м., кадастровая стоимость 1 730 106,00 рублей. 5. Земельный участок КН 30:01:170201:250 по адресу Астраханская область Ахтубинский район, в районе разъезда Шунгули, участок 1, площадь 39 кв.м. 6. Земельный участок КН 30:01:170201:249 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район в районе разъезда	745 793,57  13 540 168,0 6  380 889,33	17 611 996,54 (отчет по определению рыночной стоимости имущественного комплекта № А-3666/2 от 30.11.2020)
----	---------------------------------	--	---	---	--

			<p>Шунгули, площадь 17 кв.м.</p> <p>7. Земельный участок КН 30:01:170201:251, по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, разъезд Шунгули участок 1, площадью 17кв.м</p> <p>8. Земельный участок КН 30:01:060201:249 п. Нижний Баскунчак, от п. Нижний Баскунчак до п. Верхний Баскунчак площадью 48 кв.м.</p> <p>9. Земельный участок КН 30:01:000000:913 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, от п. Нижний Баскунчак до п. Верхний Баскунчак, площадь 221кв.м.</p> <p>10. Земельный участок КН 30:01:000000:912 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе п. Верхний Баскунчак, площадь 62 кв.м.</p> <p>11. Земельный участок КН 30:01:030201:71 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе п. Верхний Баскунчак, площадь 61 кв.м.</p>		
2.	Комплексная трансформаторная подстанция тупикового исполнения (КТП)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Грекова (в районе ул. Кузбасская, 10а)	КТП ТВВ 400/6/0,4 с трансформатором ТМГ 400/6/0,4	809 818,00	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
3.	Сеть электроснабжения	Астраханская область, Ахтубинский район, от ЦРП по ул. Каспийская, от ТП «Больница» по ул. Каспийская, ст. Ахтуба	Условный номер 30-30-02/005/2006-597, ЛЭП-0,4 кВ, протяженность 2313 м, назначение: передача электрической энергии	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
4.	Сеть электроснабжения	Астраханская область, Ахтубинский район, от МПТ-1	Условный номер 30-30-02/005/2006-620, ЛЭП-0,4 кВ, протяженность 3767,10 м, количество опор 109,	Стоимость будет определена после	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной

		до МПТ-2 по ул. Школьная, ул. Железнодорожная, пер. Зеленый, пер. Южный, ст. Верблюжья, от МПТ-3 по ул. Интернациональная, ст. Верблюжья	назначение: передача электрической энергии	составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта	стоимости объекта
5.	Силовой трансформатор КТП	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Заводская, 71а	КТП 6/0,4 кВ 100 кВА (тип трансформатора ТМГ 11-100/10-У1)	338 010,33	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта

Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район».

### **3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества МО «Ахтубинский район»**

Решение об условиях приватизации объектов, составляющих муниципальную казну, принимает администрация МО «Ахтубинский район» в соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2021 год.

Решение об условиях приватизации принимается администрацией МО «Ахтубинский район» на основании подготовленного в установленном порядке пакета документов:

- отчета независимого оценщика об оценке объекта;
- правоустанавливающей и технической документации;
- технического (кадастрового) паспорта объекта;
- свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект;
- кадастрового паспорта земельного участка.

Решение об условиях приватизации содержит следующие сведения:

- наименование объекта имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);
- способ приватизации (выбирается в порядке, определенном действующим законодательством);
- начальная цена, установленная на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- срок рассрочки платежа (в случае его предоставления в соответствии с действующим законодательством);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.



#### **4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества предусматриваются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, информационных сообщений о продаже и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

#### **5. Порядок оплаты муниципального имущества**

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно.

В случае продажи муниципального имущества без объявления цены, может быть принято решение о предоставлении рассрочки в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», все средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет администрации МО «Ахтубинский район» в полном объеме.

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное имущество, включенное в план приватизации и не приватизированное в текущем году, реализуется в последующие годы без принятия дополнительного решения.

## **6. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

## **7. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район».

## **8. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию МО «Ахтубинский район».

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год предоставляется до 1 марта 2022 года в Совет муниципального образования «Ахтубинский район».