



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация  
«Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
Пояснительная записка

г. Ростов-на-Дону  
2025г.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация  
«Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 9-2025

Заказчик:  
ПАО «Форвард Энерго»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Пояснительная записка**

Директор  
ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

г. Ростов-на-Дону  
2025г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ.....</b>	<b>5</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» .....</b>	<b>11</b>
<b>2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И РАСЧЕТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>13</b>
<b>3. ГРАНИЦЫ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЕГО СОСТАВЕ .....</b>	<b>17</b>
3.1. ГРАНИЦЫ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ».....	17
3.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» .....	18
<b>4. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ .....</b>	<b>18</b>
4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	21
4.2. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....	22
<b>5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» .....</b>	<b>23</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» .....</b>	<b>24</b>
6.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	35
6.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	37
6.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ .....	41
6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	41
<b>7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>42</b>
7.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	42
7.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	46
7.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	48

<b>8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>51</b>
<b>9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО »СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» .....</b>	<b>59</b>
<b>10. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>60</b>
<b>10.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>60</b>
<b>10.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>67</b>
<b>10.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....</b>	<b>82</b>
<b>10.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>85</b>
<b>10.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>87</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>90</b>
Приложение 1.....	91
Приложение 2.....	93
Приложение 3.....	95

**Авторский коллектив  
проекта изменений генерального плана  
МО «Сельское поселение село Болхуны»**

_____	Чеботарев Дмитрий Викторович, главный архитектор проекта, член Союза архитекторов России, доцент кафедры «Градостроительство и проектирование зданий» Донского государственного технического университета
_____	Прохоров Андрей Юрьевич, заместитель директора ООО «НПО «ЮРГЦ», главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России
_____	Хохлачев Руслан Вадимович, руководитель группы инженерной инфраструктуры и специальных программ
_____	Чеботарева Анастасия Сергеевна, архитектор

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ<sup>1</sup>**

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
	<u>Материалы генерального плана (в новой редакции):</u>		
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	н/с	М 1:25 000
3	Карта функциональных зон	н/с	М 1:25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:25 000
5	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	н/с	В эл. виде
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>		
6	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>		
7	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000

<sup>1</sup> Содержание проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» подготовлено в соответствии с ТЗ и согласовано с Администрацией Ахтубинского района

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий том выполнен в ходе работ над проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту – МО «Сельское поселение село Болхуны») обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с договором №14/7000/25/19736 от 25.03.2025 и заявки заказчика №1 от 28.04.2025, заключенным с ПАО «Форвард Энерго».

Основанием для внесения изменений в материалы генерального плана послужили:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 N 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";
6. Постановление администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» «О подготовке проектов правил землепользования и застройки, внесения изменений в генеральный план муниципального образования» («Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области») от 03.04.2025г. №192;
7. Техническое задание на подготовку проекта.

В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме);
2. Подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании. Выполнен раздел о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения;
3. Подготовлено Положение о территориальном планировании, наименование функциональных зон.
4. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов Генерального плана - приведено в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» (приведено в соответствии с последней редакцией Закона) (выполнена новая редакция соответствующих карт);
5. Подготовлены обязательные приложения к генеральному плану МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Принятие администрацией Ахтубинского района и администрацией МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план сельского поселения, направленные на пространственное закрепление основных направлений развития МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области». Инициатором и заказчиком работ по подготовке генерального плана и правила землепользования и застройки «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» является ПАО «Форвард Энерго».

В техническом задании заказчиком (ПАО «Форвард Энерго») определена основная **цель** подготовки проекта:

- *Внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований на территории Астраханской области, в части установления функциональных*



зон "производственные зоны", внесения изменений в ПЗЗ муниципальных образований на территории Астраханской области в части установления территориальных зон и установления градостроительных регламентов, допускающих размещение ВЭС. (создание условий для размещения планируемого объекта федерального значения (Мартовской ВЭС) на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны»).

Также в соответствии с общими принципами законодательства в области градостроительной деятельности **Целями** подготовки проекта являются:

- обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
- совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;
- создания условий для планировки территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;
- создание условий для выполнения органами местного самоуправления своих функций в области градостроительной деятельности;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий;
- обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования разных уровней объектов федерального значения (Мартовской ВЭС), объектов регионального и местного значения;
- определение функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- утверждение обязательного приложения к ГП поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Задачами** подготовки проекта генерального плана являются:

- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;
- приведение ГП в соответствие с нормами действующего законодательства;
- подготовка положений ГП и карт планируемого размещения объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;
- подготовка карты функционального зонирования МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в том числе предусматривающая размещение объекта федерального значения (Мартовской ВЭС) на территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Изменения вносятся в графическую и текстовые части действующего генерального плана, разработанного обществом с ограниченной ответственностью научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (ООО НПИ «ЭНКО») выполненным в 2024 году. Действующий генеральный план МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в настоящее время не в полной мере соответствует действующему законодательству о градостроительной деятельности, в том числе в части установления требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования<sup>2</sup>.

Проект внесения изменений в генеральный план МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» содержит в своем составе:

- определение местоположения планируемых объектов местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);
- актуализацию сведений о размещении объектов федерального значения (Мартовской ВЭС), объектов регионального и местного (районного) значения в соответствии с документами

---

<sup>2</sup> Внесение изменений в Приказ Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»

территориального планирования Российской Федерации, Астраханской области, Ахтубинского района;

- подготовка проекта внесения изменений в генеральный план МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установления требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана в следующем составе:

Утверждаемая часть

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Сельское поселение село Болхуны»;
- Карта функциональных зон;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Материалы по обоснованию

- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Особенностью настоящего проекта внесения изменений является изменение функционального зонирования неразмежеванных территорий под размещение объектов федерального значения (Мартовской ВЭС) (перевод из функциональной зоны сельскохозяйственного использования в производственную зону) с целью создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. А также корректировка графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793») в соответствии с последней редакцией на момент заключения договора.

**Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

В действующей редакции генерального плана отсутствуют предложения по изменению расчетного срока реализации генерального плана.

Расчётный срок

**2035г.**

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС InGEO, «MapInfo Pro 15.0». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop». Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллективы администраций Ахтубинского района и МО «Сельское поселение село Болхуны»

## **1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Сведения о наличии действующей программы (стратегии) социально-экономического развития МО «Сельское поселение село Болхуны» отсутствуют. В проекте изменений генерального плана учтены мероприятия иных планов и программ, принятых органами местного самоуправления МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области», в том числе:

- 8 муниципальных программ МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области», перечень которых приведен в Приложении 2;
- Стратегия социально-экономического развития МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2035 года» до 2030 годы и План мероприятий по реализации стратегии.

В соответствии с техническим заданием (Приложение 2) в рамках настоящего проекта выполнены работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны».

Планируемых объектов местного значения, строительство и размещение которых не предусмотрено действующими муниципальными программами сельского поселения.

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области», в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области», содержащиеся в действующем генеральном плане сельского поселения.

## 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И РАСЧЕТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

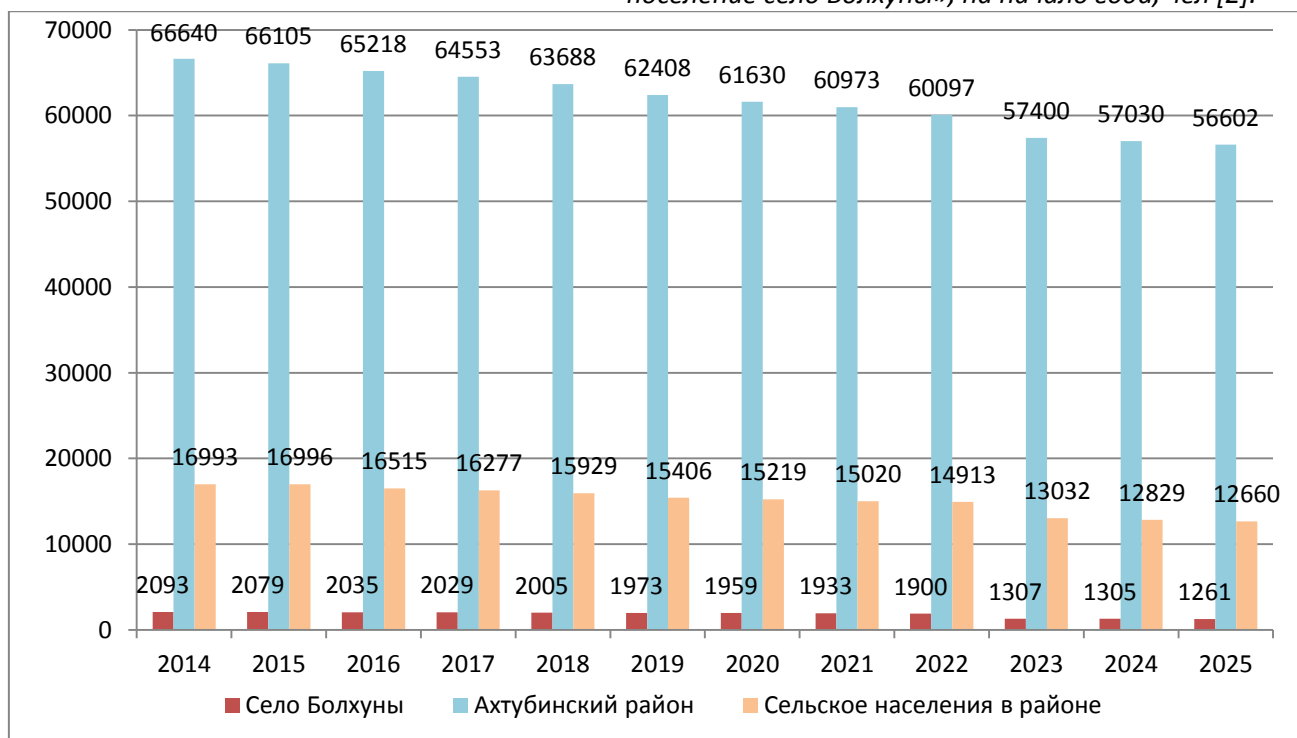
Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии МО «Сельское поселение село Болхуны». Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

Анализ демографической ситуации проводился на основе данных официальной статистики по муниципальным образованиям Федеральной службы государственной статистики.

### *Анализ изменения численности населения*

По данным федеральной службы государственной статистики за последние 10-11 лет (с 2014 года) население МО «Сельское поселение село Болхуны» сократилось в более чем на 39%, (на 832 человек), более чем в 2,5 раза превышая темпы убыли населения в Ахтубинском районе в целом (составила 15,0% (или 10,0 тыс. человек). Общая численность населения МО «Сельское поселение село Болхуны» на начало 2025 года составила 1261 человек – 2,2% всего населения района или немногим менее 10% сельского населения района.

Рисунок 2.1. Динамика численности населения Ахтубинского района и МО «Сельское поселение село Болхуны», на начало года, чел [2].



Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста/убыли населения и миграционного прироста/убыли.

Таблица 2.1.  
Общие коэффициенты прироста/убыли населения МО «Сельское поселение село Болхуны» в динамике с 2013 по 2023 года (промилле)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Общий коэффициент прироста/убыли	-5.7	2.4	-4.9	-2.5	-4.5	-4.1	-6.6	-6.2	-9.4	-7.6	-11.5
Общий коэффициент рождаемости	10.4	17.3	12.6	11.8	10.4	7.5	4.6	8.7	7.3	11.3	4.6
Общий коэффициент смертности	16.1	14.9	17.5	14.3	14.9	11.6	11.2	14.9	16.7	18.9	16.1

В итоге, из-за естественной убыли численность населения сельского поселения ежегодно сокращается на 5-18 человека.

В рассматриваемый период демографическая ситуация на территории поселения усугубляется ежегодным миграционным оттоком населения от 1 до 34 человек и только в 2023 году наблюдался незначительный приток населения + 13 человек.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения МО «Сельское поселение село Болхуны» наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой.

Суженная нижняя часть пирамиды свидетельствует о малом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения. В последние двадцать лет происходит старение трудовых ресурсов в сельском поселении – многочисленное поколение рожденных в 1953-1962 – вышло на пенсию, и на смену им приходят менее многочисленные поколения, что в совокупности с трудовой миграцией в более развитые регионы привело к нарастанию показателя демографической нагрузки.

Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 75-80 лет – лица, рожденные в годы Второй мировой войны, в категории 50-55 лет – поколение, рожденное суженным поколением рожденных в годы войны; в возрастных категориях 15-19 и 20-24 лет – результат обвального сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения.

В результате, возрастная структура населения сельского поселения отчетливо выражает кризисный характер – удельный вес категории лиц моложе трудоспособного возраста составляет критически малую величину менее 15%, в то время как категория лиц старше трудоспособного возраста достигла значения более 35%.

Отмеченные особенности закладывают серьезные проблемы на будущее:

- сокращение численности женщин детородного возраста и, как следствие, числа рожденных детей;
- продолжающийся рост демографической нагрузки.

В действующем генеральном плане выполнено обоснование демографического расчета численности населения МО «Сельское поселение село Болхуны» на основе анализа:

- стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года;

демографического прогноза Росстата по регионам России (для Астраханской области) (статистический бюллетень «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2045 года»);

демографического прогноза в составе схемы территориального планирования Ахтубинского муниципального района Астраханской области (утверждена решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28 марта 2019 года № 573).

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский район» до 2035 года содержит в своем составе ожидаемые результаты реализации Стратегии социально-экономического развития Ахтубинского муниципального района до 2035 года (Цель 1. Сохранение, воспроизводство и развитие человеческого потенциала района), касающихся прогнозной численности населения района в целом по району (информации по прогнозу численности населения в разрезе муниципальных образований в его составе не содержится). В соответствии с данным прогнозом численность населения района к 2035 году должна сократиться на 10,5 % (по отношению к 2017 году) и достигнуть показателя 57 тыс. к 2035 году (таблица 2.2.), в то же время в соответствии с данными статистики за 2025 год общая численность населения района сократилась до показателей менее 57 тыс. человек. Поскольку прогнозные ожидания по изменению численности населения района оказались излишне оптимистичными, они не могут быть взяты за целевые ориентиры при расчете численности населения МО «Сельское поселение село Болхуны».

Таблица 1.4.4

*Ожидаемые результаты реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года по цели № 1 «Сохранение, воспроизводство и развитие человеческого потенциала района»*

Показатель	2025 г.	2030 г.	2035 г.
Численность населения, тыс. человек	56,2	54,6	51,9



Показатель	2025 г.	2030 г.	2035 г.
Прирост численности населения к уровню 2017 г., тыс. человек	-11,8	-14,3	-18,5
Ожидаемая продолжительность жизни, лет	75,2	75,9	78,0
Общий коэффициент рождаемости, ‰	8,2	7,1	6,5
Общий коэффициент смертности, ‰	15,9	17,4	20,2

Демографический прогноз в составе схемы территориального планирования Ахтубинского муниципального района Астраханской области (утверждена решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28 марта 2019 года № 573) выполнен на основе данных 2016 г. и рассчитан до 2036 г. Согласно данному прогнозу, численность населения района снизится с 65,2 тыс. человек до 53,2 тыс. человек, в том числе численность сельского населения сократится с 16,5 тыс. человек до 13,0 тыс. человек (на 21 %). При этом результаты последней переписи населения свидетельствуют о более высоких темпах сокращения численности населения в сельских населенных пунктах района в сравнении со значениями, заложенными в основу прогноза.<sup>3</sup>

Демографический прогноз в составе действующего Генерального плана был выполнен до 2035 года. В основе варианта прогноза действующего генерального плана лежит продолжение сформировавшихся тенденций демографических показателей района с поправкой на значения показателей из прогноза Стратегии.

Действующим генеральным планом предлагается прогнозная численность населения муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» составляющая 855 человек на начало 2035 г.

По итогам выполненного анализа развития демографических процессов на территории сельского поселения и с учетом промежуточных результатов переписи населения, демографического прогноза действующего генерального плана (разработанного в 2023 году) проектом предлагается принять следующую расчетную численность населения МО «Сельское поселение село Болхуны» на 2035г. **на уровне - 0,85-0,9 тыс. человек.** Принятие реалистичных расчетных показателей планируемой численности населения муниципального образования позволит избежать необоснованных проектных решений и как следствие неоправданных затрат на строительство объектов коммунальной транспортной и социальной инфраструктуры.

В целях синхронизации документов стратегического планирования и документов территориального планирования предлагается в следующей Стратегии социально-экономического развития МО «Сельское поселение село Болхуны» на период до 2030 (2035) года уточнить отдельные цели, связанные с прогнозируемой численностью населения сельского поселения.

<sup>3</sup> По материалам действующего генерального плана.

### 3. ГРАНИЦЫ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ» И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЕГО СОСТАВЕ

#### 3.1. ГРАНИЦЫ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ»

В соответствии с Законом Астраханской области от 06.08.2004г. №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» (с изменениями и дополнениями) образовано МО «село Болхуны» наделенного статусом сельского поселения. В графической части проекта границы МО «Сельское поселение село Болхуны» отображены в соответствии с текстовым и графическим описанием вышеуказанного закона Астраханской области.

Сведения о территориальных спорах с соседними муниципальными образованиями по границам МО «Сельское поселение село Болхуны» отсутствуют.

Муниципальное образование «Сельское поселение село Болхуны» расположено в юго-западной части и центральной части Ахтубинского района, на западе (юго-западе) граничит с Грачевским сельсоветом Енотаевского района, на северо-западе с сельским поселением Ново-Николаевка, на севере с городским поселением г. Ахтубинск, на северо-востоке с городским поселением Верхний Баскунчаки и городским поселением Нижний Баскунчак, на юго-востоке с Золотухинским поселением, на юге и юго-востоке с Сокрутовским сельсоветом.

Согласно действующему генеральному плану, утвержденному Решением Совета муниципального образования «Ахтубинский муниципальных район» «Об утверждении изменений в генеральный план «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» №28 от 28.11.2024г., площадь МО «Сельское поселение село Болхуны» составила 26014,77 га. На момент разработки настоящего проекта границы МО «Сельское поселение село Болхуны» уточнены и поставлены на кадастровый учёт. Площадь Волченского поселения по картографическому обмеру составляет **83134,01 га**. Настоящий проект изменений не содержит предложений по изменению границ МО «Сельское поселение село Болхуны».

В границах МО «Сельское поселение село Болхуны» расположены земли следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда.

В состав МО «Сельское поселение село Болхуны» входит один сельский населенный пункт: село Болхуны (центр поселения).

Основной транспортный поток сосредоточен на автомобильной дороге: 12 ОП РЗ 12Р 001 «Волгоград - Астрахань» регионального значения (проходит в центральной части поселения).

### 3.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ»

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план не содержит предложений по изменению границы населенного пункта села Болхуны и в графической части настоящего проекта на всех картах отображена в виде существующей границы населенного пункта. В настоящее время граница села Болхуны поставлена на кадастровый учет<sup>4</sup>.

Поскольку настоящий проект изменений генерального плана не содержит предложений по их изменению, то в текстовой части материалов по обоснованию настоящего проекта не выполнялся раздел «Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границ населенных пунктов».

В качестве приложения к настоящему проекту изменений генерального плана выполнены сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются в электронном виде).

Предлагается в первоочередном порядке границу населенного пункта (утвержденную в действующем генеральном плане) поставить на кадастровый учет.

## 4. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Изменения функционального зонирования в границах МО «Сельское поселение село Болхуны», предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С техническими изменениями функционального зонирования в целях приведения графического отображения функциональных зон и их наименования в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального

<sup>4</sup> Поставленная на кадастровый учет граница населенного пункта села Болхуны не соответствует конфигурации границы утвержденной в действующем генеральном плане.

значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»);

3. С выполнением раздела «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

4. С локальными изменениями функционального зонирования территории под размещение «Мартовской ВЭС» (перевод из функциональной зоны сельскохозяйственного использования в производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур) с целью создания условий для реализации мероприятий по строительству объекта федерального (учета требований технического задания).

5. С локальными изменениями функционального зонирования территории (выделение зоны транспортной инфраструктуры под объектами автомобильных дорог и улично-дорожной сети в границах муниципального образования).

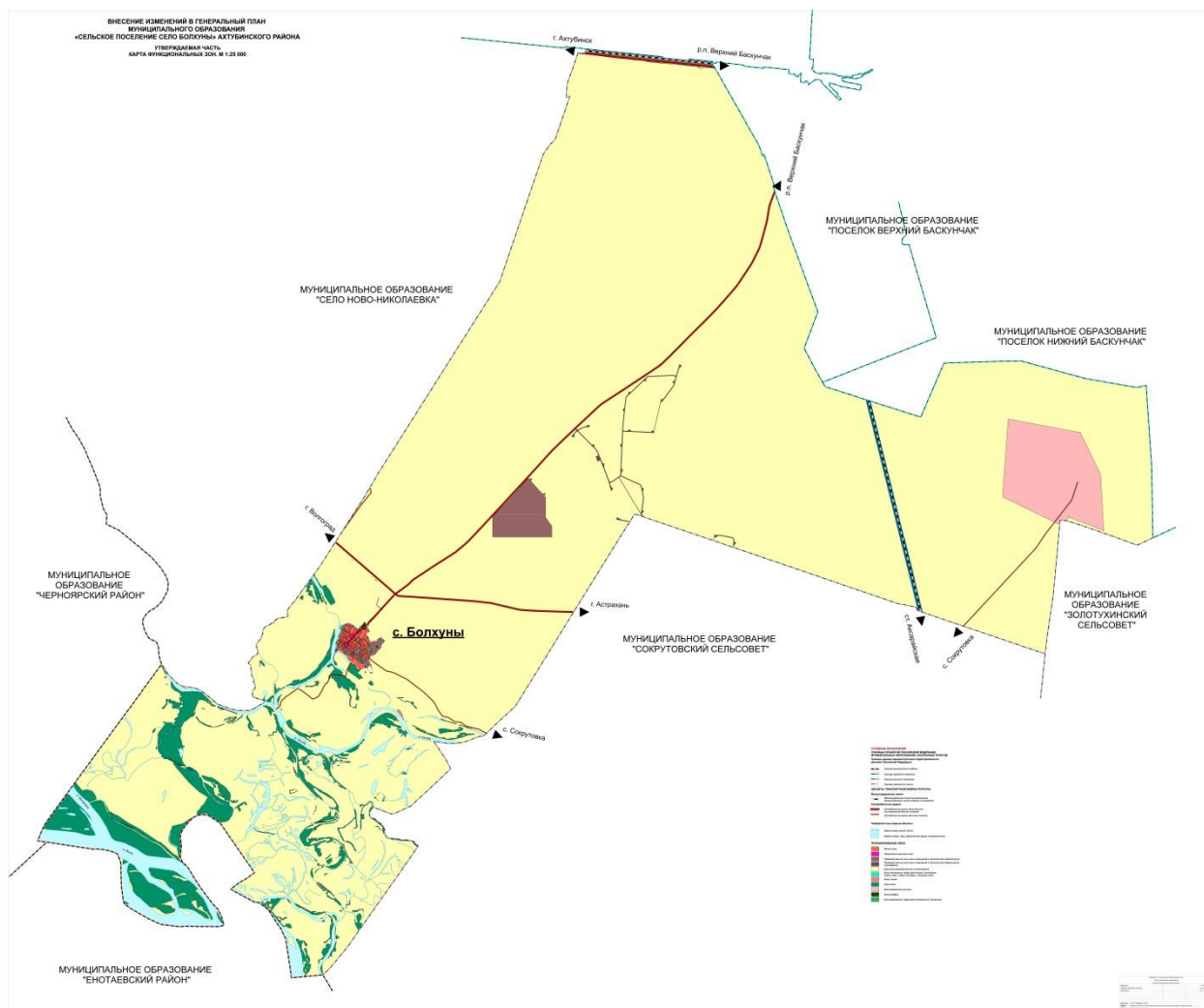
Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Для удобства рассмотрения общего вида изменения функционального зонирования ниже на рис. 4.1 и рис. 4.2 приводятся отображение карт действующей редакции генерального плана и настоящего проекта изменений.

Карта функциональных зон МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (действующий генеральный план)

Рис. 4.2.

*Карта функциональных зон МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (настоящий проект изменений)*



#### 4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В рамках текущего проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Сельское поселение село Болхуны» разработана новая редакция Положения о территориальном планировании.

В соответствии с требованиями ч.2 п.4 ст.23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

#### 4.2. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Настоящим проектом выполнены изменения, связанные с приведением графического отображения функциональных зон и их наименования (в том числе корректировка структуры и атрибутивных данных векторных слоев графической части) в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (с учетом актуальной редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»). Функциональное зонирование выполнено для целей определения местоположение планируемых к размещению объектов местного значения в целях реализации полномочий сельского поселения, объектов федерального (размещение «Мартовской ВЭС»), регионального и местного районного значения.

Особенностью настоящего проекта внесения изменений является изменение функционального зонирования территории под размещение «Мартовской ВЭС» (перевод из функциональной зоны сельскохозяйственного использования в производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур) с целью создания условий для реализации мероприятий по строительству объекта федерального значения.



## 5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ»

В данном разделе представлен сравнительный анализ баланса территории поселения в рамках действующего генерального плана и настоящего проекта изменений.

Данный раздел подготовлен на основе обмера картографического материала, выполненного с учетом сведений Росреестра на момент подготовки настоящего проекта (июнь 2025г.).

№ п/п	Элементы территории	По сведениям действующего генерального плана (2024 г.), (га)	Расчетный срок с учетом настоящего проекта изменений, (га)
1	2	3	4
	Территории в границах МО «Сельское поселение село Болхуны» - всего	<b>83134,00</b>	<b>83134,00</b>
1	Земли населенных пунктов, в том числе:	<b>324,11</b>	<b>324,11</b>
	с. Болхуны (центр поселения)	<b>324,11</b>	<b>324,11</b>
2	Земли сельскохозяйственного назначения	<b>76 453,26</b>	<b>76368,6</b>
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<b>1 131,55</b>	<b>1216,21</b>
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>1 995,18</b>	<b>1 995,18</b>
5	Земли лесного фонда	<b>3 229,91</b>	<b>3 229,91<sup>5</sup></b>
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-

<sup>5</sup> Площадь территории Левобережного лесничества (Болхунское участковое лесничество) (реестровый номер 30:00-15.5) в границах МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» составляет **3227,80 га**.



## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ»

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района Астраханской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.

Не отображены, так как установленные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района Астраханской области, отсутствуют;

- 2) защитная зона объекта культурного наследия.

Не отображены, так как установление защитной зоны объекта культурного наследия для ОКН расположенных на территории «Сельское поселение село Болхуны» не требуется, в соответствии с п1 ст.34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

- 4) придорожные полосы автомобильных дорог.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

- 5) охранный зона линий и сооружений связи.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

- 6) охранный зона газопроводов и систем газоснабжения.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

- 7) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов)

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в действующем генеральном плане;

8) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

На всей территории природного парка запрещаются:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, кроме объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на дирекцию либо связанных с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка;
- строительство новых и расширение действующих объектов туристической (рекреационной) деятельности без учета установленных нормативов предельно допустимой нагрузки на экологическую систему природного парка;
- разработка месторождений полезных ископаемых, а также проведение изыскательских и иных работ, связанных с пользованием недрами, за исключением геологического изучения, разведки и добычи песка из русел водных объектов на территории рекреационной зоны природного парка;
- разработка общераспространенных полезных ископаемых, за исключением разработки общераспространенных полезных ископаемых, необходимой дирекции для выполнения основных задач или осуществляемой в рамках реализации лесного плана Астраханской области, лесохозяйственных регламентов Левобережного и Правобережного лесничеств;
- деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы;
- применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека;
- выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;
- сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод;
- ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов;
- сбор, добыча (вылов) редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных, водных биологических ресурсов (далее – биоресурсы) и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Астраханской области;
- интродукция чужеродных видов флоры и фауны;
- деятельность, влекущая за собой ухудшение гидрологического режима крупных водотоков (каналов, рек, крупных протоков);
- промышленное рыболовство, за исключением добычи (вылова) водных биоресурсов в пределах квот добычи (вылова) водных биоресурсов, а также объемов добычи (вылова) водных биоресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, на рыбопромысловых участках, используемых для осуществления промышленного рыболовства на дату утверждения настоящего Положения;
- добыча (вылов) водных биоресурсов при осуществлении любительского и спортивного рыболовства свыше 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной пойманной рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;
- вывоз рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений в свежем, соленом, вяленом, копченом виде с территории природного парка более 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес

одной вывозимой рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;

- промысловая охота;
- выпас овец, коз;
- промышленный сбор дикорастущих миксомицетов, грибов, лишайников, растений, их частей и плодов;
- проведение массовых спортивных, зрелищных мероприятий без согласования в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

В целях защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий допускается временное ограничение на посещение отдельных участков природного парка, устанавливаемое в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

#### 9) водоохранная зона.

Отображены в графической части проекта в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения,

обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

#### 10) прибрежная защитная полоса.

Отображены в графической части проекта в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Санитарно-защитная полоса водовода отображена в графической части по материалам действующего генерального плана.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

*Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.*

*1.5. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.*

*Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.*

*В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.*

*3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения (мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения)*

*3.2.1. Мероприятия по первому поясу*

*3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.*

*3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.*

*3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны*

устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

### 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

### 3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в [разделе 3.2.2](#), в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

#### 3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### 3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

#### 3.3.1. Мероприятия по первому поясу

3.3.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.

3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

### 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

### 3.3.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, а также следующее:

3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

*3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.*

*3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.*

*3.4. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов*

*3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.*

*3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.*

*12) зоны затопления и подтопления.*

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

*13) санитарно-защитная зона.*

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

*14) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.*

Не отображены в графической части проекта, так как границы отсутствуют на кадастровом учете в ЕГРН.

*15) охранный зона тепловых сетей.*

Не отображены в графической части проекта, так как границы отсутствуют на кадастровом учете в ЕГРН.

Дополнительно в графической части проекта отображены береговые полосы водных объектов в соответствии со ст.6 Водного кодекса Российской Федерации.

Самостоятельную часть ограничений на территории поселения составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Ниже приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В графической части проекта зоны риска отображены в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения, приведенном в разделе 10 настоящего сшива.



### **Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.**

По информации Астраханского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» на территории муниципального образования «Сельское поселение «село Болхуны» Ахтубинского муниципального района Астраханской области» находится месторождение пресных подземных вод «Кировское», запасы на котором утверждены Протоколом ТКЗ № 199/58 от 29.12.2014; месторождение относится к нераспределенному фонду недр.

Также в границы сельского поселения частично попадают территории месторождений пресных подземных вод: «Степное-2», «Новобаскунчакское» (уч. Баскунчакский) и «Баскунчакское» (Уч. Верхний Баскунчак).

Месторождения иных полезных ископаемых отсутствуют, участки недр, находящиеся в распределенном фонде, отсутствуют.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов» разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается согласно «Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2024г. №737:

2. Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными **частью первой статьи 25** Закона Российской Федерации "О недрах", земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (далее - специальные карты (схемы), строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию или его территориальным органом, за исключением случая, предусмотренного **абзацем вторым** настоящего пункта.

Если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного

отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

4. В случае если строительство объектов капитального строительства планируется в границах земельного участка, указанного в [абзаце первом пункта 2](#) настоящих Правил и расположенного на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав одного федерального округа, согласование строительства объектов капитального строительства осуществляется комиссией, создаваемой соответствующим территориальным органом Федерального агентства по недропользованию, за исключением [абзаца второго](#) настоящего пункта.

В случае если строительство объектов капитального строительства планируется в границах земельного участка, указанного в [абзаце первом пункта 2](#) настоящих Правил и расположенного на территории двух или более федеральных округов, согласование строительства объектов капитального строительства осуществляется комиссией, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию.

5. Согласование строительства объектов капитального строительства не требуется в случаях:

а) строительства пользователем недр объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, предусмотренных утвержденными техническими проектами, установленными [статьей 23.2](#) Закона Российской Федерации "О недрах";

б) постановки запасов полезных ископаемых на государственный баланс в порядке, установленном [статьей 31](#) Закона Российской Федерации "О недрах", после выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства либо после завершения строительства объекта капитального строительства, для строительства которого не требовалось получение разрешения на его строительство.

20. Основаниями для отказа в согласовании строительства объектов капитального строительства являются:

а) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр);

б) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства приведут к снижению качества полезных ископаемых;

в) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства повлекут за собой загрязнение недр.

**Выводы:**

1. Территория МО «Сельское поселение село Болхуны» характеризуется не большим количеством зон с особыми условиями использования территории. Некоторые земельные участки находятся в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на хозяйственное использование;
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны и зоны, подверженные ЧС природного характера, охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории не завершена, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию генерального плана:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

## 6.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположено 2 объекта культурного наследия, зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации<sup>6</sup>. По данным Управления культуры и кинофикации Ахтубинского муниципального района Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» располагается 3 объекта культурного наследия местного значения (выявленные объекты археологического наследия).

Перечень объектов культурного наследия приведен в таблице 6.1.1. и 6.1.2. в конце настоящего раздела.

Перечисленные объекты отображены в графической части проекта изменений на карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде соответствующего условного знака (вместе с экспликацией).

На момент разработки настоящего проекта изменений границы территории объекта культурного наследия установлены для всех объектов, кроме выявленных объектов археологического наследия.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Астраханской области от \_\_\_\_\_.г. № \_\_\_\_ установленные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района Астраханской области, отсутствуют.

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до

<sup>6</sup> Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.11.2024г. № 20/6209

начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Установление защитной зоны объекта культурного наследия для ОКН, расположенных на территории «Сельское поселение село Болхуны», не требуется.

Таблица 6.1.1 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Вид объекта	Адрес местонахождения	Регистрационный номер ОКН	Решение об утверждении границ ОКН	Реестровый (учетный) номер территории в ЕГРН	Категория историко-культурного значения объекта
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>							
1	Братская могила коммунаров Скрипникова П.К. и Глазкова П.Р., погибших во время контрреволюционного восстания 25 декабря 1918 г.	Памятник	Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, с. Болхуны (территория сельского ДК)	3014107577 40005	-	30:01-8.18	региональный
2	Могила неизвестного летчика, погибшего в Великой Отечественной	Памятник	Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, пос. В-	3014110924 50005	-	30:01-8.2	региональный

№ п/п	Наименование в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Вид объекта	Адрес местонахождения	Регистрационный номер ОКН	Решение об утверждении границ ОКН	Реестровый (учетный) номер территории в ЕГРН	Категория историко-культурного значения объекта
	войне в 1942 г		Баскунчак, 5 км по дороге в с. Болхуны				

Таблица 10.1.2 Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Наименование в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Адрес местонахождения	Решение об утверждении границ территории/ об утверждении зон охраны
1	Одиночный курган «Верхний Баскунчак б»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	-
2	Курганная группа «Золинхутор-3»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	-
3	Курганная группа «Пискуново»	Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	-

## 6.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- Богдинско-Баскунчакский государственный природный заповедник (федерального значения);
- Природный парк Астраханской области «Баскунчак» (регионального значения);
- Природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье» (регионального значения).

Сведения об указанных ООПТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости, присвоены реестровые номера: 30:01-9.1 (Богдинско-Баскунчакский государственный природный заповедник), 30:01-6.40 (Природный парк Астраханской области «Баскунчак»), 30:00-6.62 (Природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье» - охранный зона).

Деятельность на ООПТ должна осуществляться в соответствии с режимом особой охраны, установленным правовыми актами об организации ООПТ, иными требованиями законодательства. За нарушение указанных требований предусмотрена ответственность.

**Государственный природный заповедник "Богдинско-Баскунчакский"** в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25.08.2022 г. №567:

Государственный природный заповедник "Богдинско-Баскунчакский" образован постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.1997 N 1445 "Об учреждении в Астраханской области Государственного природного заповедника "Богдинско-Баскунчакский" Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды".

Заповедник расположен на территории муниципального образования "Ахтубинский район" Астраханской области.

Заповедник состоит из двух обособленных участков, не имеющих общих границ:

- участок № 1 "Окрестности озера Баскунчак";
- участок № 2 "Зеленый сад".

Общая площадь – 983 га.

На заповедник возлагаются следующие задачи:

- 1) осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;
- 2) организация и проведение научных исследований;
- 3) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 4) экологическое просвещение и развитие познавательного туризма;
- 5) содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей среды.

Управление заповедником, а также выполнение задач, возложенных на заповедник, осуществляет федеральное государственное бюджетное учреждение "Государственный природный заповедник "Богдинско-Баскунчакский".

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному настоящим Положением, в том числе:

- 1) промысловая, любительская и спортивная охота;
- 2) промышленное рыболовство, любительское рыболовство, рыболовство в целях аквакультуры (рыбоводства), аквакультура (рыбоводство);
- 3) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, с добытыми объектами животного мира (в том числе отнесенными к водным биологическим ресурсам) и полученной из них продукцией (за исключением случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами Учреждения мероприятий по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральному государственному охотничьему контролю (надзору), а также научно-исследовательских работ Учреждения);
- 4) разведка и разработка полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с недропользованием;
- 5) деятельность, влекущая за собой нарушение растительного и почвенного покрова и выходов минералов, геологических обнажений;
- 6) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима земель;
- 7) заготовка живицы;
- 8) проведение сплошных и выборочных рубок лесных насаждений (за исключением проведения выборочных рубок лесных насаждений на лесных участках, не являющихся лесными участками, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы, в целях обеспечения функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории);
- 9) заготовка древесины;
- 10) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 11) транзитный прогон домашних животных, выпас домашних животных (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением);
- 12) размещение ульев и пчел;
- 13) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов);
- 14) сенокошение (за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности в соответствии с настоящим Положением);
- 15) строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, не связанных с выполнением задач и функционированием заповедника;
- 16) взрывные работы (за исключением таких работ в целях локализации и ликвидации пожаров);
- 17) пускание палов и выжигание растительности (за исключением случаев, связанных с предупреждением и тушением лесных и ландшафтных пожаров);



18) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

19) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

20) складирование и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

21) создание скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, загрязнение территории заповедника бытовыми, производственными отходами;

22) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и вне мест, специально предусмотренных Учреждением для этих целей (за исключением случаев, связанных с выполнением задач и функционированием заповедника);

23) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций (за исключением сбора, осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности заповедника, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения);

24) нахождение с собаками (за исключением используемых уполномоченными должностными лицами Учреждения при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи и поводка, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак;

25) пролет воздушных судов (в том числе беспилотных) на высоте менее 2000 метров над территорией заповедника без согласования с Учреждением или Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

26) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории заповедника, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на деревьях, валунах и обнажениях горных пород;

27) действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями территории заповедника;

28) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира.

В графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде установленных условных знаков отображены территории ООПТ и границы охранных зон в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

#### 6.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

В границах МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области» располагается часть Левобережного лесничества (Болхунское участковое лесничество).

Левобережное лесничество организовано приказом Рослесхоза от 24.04.2008 № 130 «Об определении количества лесничеств на территории Астраханской области и установлении их границ» путём объединения территорий бывших Ахтубинского и Харабалинского лесхозов. Лесохозяйственный регламент Левобережного лесничества утвержден постановлением Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 01.04.2014 № 9-п. Леса Левобережного лесничества расположены на землях лесного фонда, по целевому назначению отнесены к защитным. Сведения о лесах Левобережного лесничества на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» внесены в ЕГРН, реестровый номер 30:00-15.5. Площадь лесов Левобережного лесничества в пределах рассматриваемой территории составляет **3182,83 га.**

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы Левобережного лесничества Астраханской области.

---

#### 6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории МО «сельское поселение Замьянский сельсовет» отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

**7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Территория любого муниципального образования, расположенного в зоне транзитных транспортных коридоров, является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

**7.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В период подготовки проекта изменений СТП Астраханской области рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к территории Астраханской области.

К таким документам относятся:

**Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1634-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области» объектов федерального значения (Таблица 7.1) и отображены в материалах по обоснованию графической части проекта на Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения в соответствии с документами территориального планирования РФ<sup>7</sup>.

<sup>7</sup> Отображены в графической части проекта и указаны в таблице планируемые объекты федерального значения, полностью или частично расположенные в границах Астраханской области.

Размещение планируемых объектов регионального значения Астраханской области выполнено с учетом планируемых для размещения на территории Астраханской области объектов федерального значения, а также с учетом возможных зон с особыми условиями использования территорий, которые могут потребоваться при размещении ряда планируемых объектов федерального значения.

**Таблица 7.1.**

**Перечень планируемых для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского района Астраханской области» объектов федерального значения**

№ п/п	Вид объекта <sup>8</sup>	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта <sup>9</sup>	Очередность строительства
1	Ветровые и солнечные электростанций мощностью 25 МВт и выше	Увеличение энергетического потенциала Астраханской области в части развития нетрадиционной и возобновляемой энергетики	Мартовская ВЭС	268,75 МВт	Сельское поселение село Болхуны, сельское поселение Сокрутовский сельсовет, Ахтубинский муниципальный район, Астраханская область	2035
2	Линии электропередачи	Выдача мощности Мартовской ВЭС	Заход на РУ 220 кВ Мартовской ВЭС от ВЛ 220 кВ Владимировка - Газовая (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Мартовская ВЭС - Газовая)	220 кВ	Сельское поселение село Болхуны, сельское поселение Сокрутовский сельсовет, Ахтубинский муниципальный район, Астраханская область	2035
3	Линии электропередачи		Заход на РУ 220 кВ Мартовской ВЭС от ВЛ 220 кВ Владимировка - Газовая (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Мартовская ВЭС - Владимировка)	220 кВ	Сельское поселение село Болхуны, сельское поселение Сокрутовский сельсовет, Ахтубинский муниципальный	2035

<sup>8</sup> В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р

<sup>9</sup> Указано применительно к территории Астраханской области

					район, Астраханская область	
4			Ахтуба - Трубная, строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке Ахтуба - Трубная и электрификация участка Трубная - Аксарайская в рамках мероприятия по комплексной реконструкции участка Трубная - Верхний Баскунчак - Аксарайская	Строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке протяженностью 126,9 км с загрузкой линии в объеме 33,4 - 45,8 млн. ткм/км, или с ростом на 53 - 62 процента и электрификация участка Трубная - Аксарайская протяженностью 364,8 км	Астраханская область г. Ахтубинск, г. Знаменск, Харабалинский, Ахтубинский, Красноярский районы	2025

7.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При подготовке проекта изменений была рассмотрена **Схема территориального планирования Астраханской области**, утвержденная постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 г. №235-II, а также Проект внесения изменений в Схему территориального планирования. За основу был взят проект внесения изменений в СТП Астраханской области (как более актуальный).

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» объектов регионального значения (Таблица 7.2.1).

Таким образом, в рамках настоящего проекта, выполнено обоснование выбранного варианта размещения планируемых для размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования.

В графической части материалов по обоснованию проекта изменений, планируемые для размещения объекты регионального значения отображены на карте:

- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

Таблица 7.2.1. Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области промышленности и агропромышленного комплекса на территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Индекс объекта	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Основные характеристики объекта (параметры)	Местоположение	Срок реализации	Характеристика ЗОУИТ
6.1.25	Территории комплексного развития промышленно-производственного, индустриально-логистического, агропромышленного, смешанного типов, решение о создании которых принимает Правительство Астраханской области	Строительство агрокомплекса по выращиванию и промышленной переработке овощей открытого грунта в Астраханской области (ООО «Комплексные поставки»)	Введение в сельскохозяйственный оборот не менее 3 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения с объемом производства овощной продукции 84 тыс. тонн в год. Строительство хранилищ мощностью 50 тыс. тонн. Строительство завода по переработке овощной продукции	Ахтубинский муниципальный район, сельское поселение Село Болхуны	Расчетный срок	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



7.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Действующая редакция схемы территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области, была разработана в 2019 году. Схема была утверждена решением Совета муниципальных образований «Ахтубинский район» от 28 марта 2019г. № 573.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»» объектов местного значения Ахтубинского района (Таблица 7.3.1).

Таким образом, в рамках настоящего проекта, выполнено обоснование выбранного варианта размещения планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования.

В графической части материалов по обоснованию проекта изменений, планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района отображены на карте:

- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

Таблица 7.2.1. Перечень планируемых для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» объектов местного значения Ахтубинского района.

№ пп <sup>10</sup>	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
<b>Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере газоснабжения</b>						
1.6	ГРП (ГРПБ)	Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Село Болхуны», с.Болхуны	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.2	Межпоселковые газопроводы высокого давления	Межпоселковый газопровод ГРС Болхуны - с. Болхуны -с.Батаевка - х. Бутырки - с.Успенка с отводом на с.Ново- Николаевка	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 28,1 км.	Ахтубинский район, МО «Село Болхуны», МО «Батаевский сельсовет», МО «Успенский сельсовет», МО «Село Ново- Николаевка»	до 2019г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
<b>Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного (районного) значения в сфере водоснабжения</b>						
1	Водоснабжение двух и более поселений района	Строительство водовода с. Джелга - с. Успенка	Групповой водовод длиной 6,2 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Село Болхуны», МО «Багаевский сельсовет»,	до 2020г.	СанПиН 1110, Устанавливается ЗПСО Размеры разрабатываются в

<sup>10</sup> Нумерация сохранена в соответствии с утвержденной редакцией положения о территориальном планировании СТП Ахтубинского района

				МО «Успенский сельсовет» МО «Село Ново-Николаевка»,		проекте
4		Реконструкция водовода с. Джелга- с. Удачное	Групповой водовод длиной 74,12 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Село Болхуны», МО «Багаевский сельсовет», МО «Успенский сельсовет», МО «Село Ново-Николаевка», МО Удаченский сельсовет	до 2026г.	СанПиН 1110, Устанавливается ЗПСО
<b>Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере организации автомобильных дорог вне населенных пунктов и транспортного обслуживания населения</b>						
6	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	Реконструкция автодороги с. Сокрутовка – ст. Богдо – п. Зеленый Сад	Автодорога V технической категории длиной 26 км	Ахтубинский район, МО«Сокрутовский сельсовет»», МО «Болхуны»	до 2036г.	Устанавливается придорожная полоса
<b>Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта</b>						
1.4	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий района	Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Ахтубинский район, с. Болхуны	до 2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется

## 8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам капитального строительства местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- 1) транспорт, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) физическая культура, массовый спорт и отдых, туризм;
- 5) объекты, предназначенные для защиты населения и территории поселения, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) инженерная инфраструктура, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) организация ритуальных услуг;
- 8) промышленность, агропромышленный комплекс, логистика и коммунально-складское хозяйство;
- 9) культура и искусство;
- 10) благоустройство и озеленение территории поселения, муниципального округа, городского округа, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий;
- 11) связь, общественное питание, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание;
- 12) деятельность органов местного самоуправления поселений, муниципального округа, городского округа.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского

муниципального района Астраханской области», подлежащие отображению в соответствии с ст.6 Закона Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» (ред. от 25.09.2024).

На основе перечисленных в вышеуказанном законе видов объектов местного значения был разработан перечень возможных планируемых объектов местного значения.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана с учетом норм действующего законодательства и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений, сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (Таблица 8.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории.

**Табл. 8.1.**  
**Перечень видов планируемых объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1	транспорт, автомобильные дороги	пристани, причалы, паромные переправы, остановки общественного транспорта,	Улучшение условий проживания населения, улучшение транспортного обслуживания поселения, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения.
		автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения	
		искусственные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели)	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
2	предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидация их последствий	объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения	Надежное обеспечение поселений, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения пожарной охраной, предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории поселения. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений и района в целом
		объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований	
		территории грунтовых карьеров для проведения берегоукрепительных работ	
3	образование	муниципальные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам	Повышение доступности и качества услуг учреждений образования, в том числе дошкольного образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений в целом
		муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей	
4	физическая культура, массовый спорт и отдых, туризм	здания и сооружения для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		<p>здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий</p> <p>туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения</p>	населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений в целом
5	жилищное строительство	<p>муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный</p> <p>территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства поселений</p> <p>застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии</p>	Улучшение условий проживания населения имеющего статус, включенных в перечень социальных льгот, в том числе переселение жителей из аварийного жилья. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
6	инженерная инфраструктура, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых	объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом	Надежное обеспечение поселений, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов района электроснабжением, водоснабжением, газоснабжением, водоотведением. Создание условий для освоения новых

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	коммунальных отходов		территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений в целом
		объекты для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления поселения	Повышение доступности и качества услуг сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов для населения. Улучшение экологического и санитарно-эпидемиологического состояния территории поселений. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений.
		объекты для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления	
7	организация ритуальных услуг	территории мест захоронения, крематории	Повышение качества оказания ритуальных услуг
		здания и сооружения организаций ритуального обслуживания	
8	промышленность, агропромышленный комплекс, логистика и коммунально-складское хозяйство	промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-	Создание новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений.



№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления поселения или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения	
		гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности	
		логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения	
9	культура и искусство	объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения	Повышение доступности и качества услуг учреждений культуры. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселений.
		дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки	
		парки культуры и отдыха	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
10	благоустройство и озеленение территории поселения, городского округа, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения	Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности поселения.
		территории природных парков в границах населенных пунктов поселения	
11	связь, общественное питание, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание	отделения связи	Повышение уровня коммунального и бытового обслуживания населения (в том числе объектами связи). Повышение инвестиционной привлекательности поселения
		рыночные комплексы	
		предприятия бытового обслуживания	
		предприятий коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани)	
12	деятельность органов местного самоуправления поселений, городского округа	здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления	Повышение доступности и качества муниципальных услуг

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны». Перечень планируемых объектов местного значения приведен в Приложении 4. «Обоснование размещения объектов местного значения» настоящего тома.

В Положении о территориальном планировании генерального плана МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

**9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

На территории МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» отсутствуют исторические поселения федерального<sup>11</sup> и регионального значения, соответственно в проекте отсутствуют сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

---

<sup>11</sup> Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 N 839 "Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации"

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 10.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»<sup>12</sup>

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории МО «Сельское поселение село Болхуны». К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с подтоплением (затоплением при 1% паводке), сильными ветрами, бурями, градом, заморозками, засухой.

#### **Опасные геологические явления и процессы**

В соответствии с паспортом безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» отсутствуют опасные геологические явления и процессы.

#### **Опасные гидрологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей,

<sup>12</sup> Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области, паспорта безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО «Сельское поселение село Болхуны» к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопление, затопление;
- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Волжской ГЭС);
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», представлен в таблице 10.1.1.

**Табл. 10.1.1.**  
**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Засыпка оврагов, балок, долин мелких речек и ручьев, служивших ранее естественными дренами, усиливает темпы подтопления, а расположение подземных сооружений (фундаментов зданий, коммуникаций и т.п.) поперек направления подземного стока создает подпруживающий («барражный») эффект,

приводящий иногда к катастрофическому подтоплению. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводят к их разрушению.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании грунтовых вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов. В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Подтопление обусловлено гидрологическим режимом рек и, в меньшей степени, выпадением атмосферных осадков. В связи с плотностью сети населенных пунктов возрастает влияние антропогенного фактора на развитие подтопления.

*Затопление* - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Для населенных пунктов, расположенных на территории Волго-Ахтубинской поймы особое значение имеет защита селитебных, промышленных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования. Учитывая, что вся территория Волго-Ахтубинской поймы находится в зоне затопления 1% паводка, необходимо осуществлять строительство в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий, препятствующих подтоплению (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях и т.п.).

Согласно п. 2 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ зоны затопления, подтопления устанавливаются Федеральным агентством водных ресурсов с участием органов исполнительной власти субъектов РФ (Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области) и органов местного самоуправления

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются решением Федерального агентства водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ (Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области), подготовленных совместно с органами местного

самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ ЗОУИТ, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Решение об установлении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, изменёнными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в ЕГРН. Сведения о таких зонах также включаются в государственный водный реестр (п. 3, пп. 8 п. 4 ст. 31 ВК РФ).

В соответствии с паспортом безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» существует вероятность подтопления (затопления) при 1% паводке с. Болхуны.

На территории Астраханской области существует риск катастрофического затопления территории в случае прорыва плотины «Волжской ГЭС» (практически совпадает с зоной затопления при 1% паводке). Информация по зоне катастрофического затопления территории Астраханской области вследствие аварии на Волжской ГЭС отображена в декларации безопасности гидротехнических сооружений филиала ПАО «РусГидро» - Волжская ГЭС» «Отдельные положения к расчету размера вреда, который может быть причинён жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений Волжской ГЭС». Данный документ является документом ограниченного доступа.

### **Опасные метеорологические явления**

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО «Сельское поселение село Болхуны» к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер - максимальная скорость ветра изменяется от 24 до 29,5 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;



- летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажности меньше 30% возникают суховеи;
- сильный гололед - диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель - перенос снега при среднем 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до -37 °С;
- сильная жара, температура до +41°С;
- чрезвычайная пожароопасность - 5 класс горимости.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью от 24 до 29,5 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория МО «Сельское поселение село Болхуны» подвержена бурям и штормам. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от

минус 5 до минус 10°С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

### **Природные пожары**

В пойменной части муниципального образования возможны камышовые лесные пожары. В степной части - при высоком травостое в июле-сентябре месяце возможны пожары, при которых могут пострадать и погибнуть люди, будет нанесен материальный ущерб для чабанских точек, лесных насаждений, пастбищ, заповедника, а при восточном ветре пожары опасны для ж/д полотна.

Ежегодно в период с апреля по октябрь месяцы в муниципальном образовании увеличивается количество ландшафтных пожаров. Связано это, прежде всего, с горением сухого травостоя степной части, камышовых зарослей и сгораемого мусора в населенном пункте и на объектах экономики и большим потоком отдыхающих. Обширные заросли камыша и сухой растительности на территории становятся повышенным источником возникновения лесных (степных) пожаров и вторичных факторов поражения людей от действия огня.

Необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013г. №288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **Противопожарное водоснабжение**

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

В соответствии с требованиями статьи 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.
2. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары.

3. Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется настоящим Федеральным законом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров.

В соответствии с п.8.9, п.10.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Пожарные резервуары и (или) искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий или сооружений, находящихся в радиусе:

- при заборе воды насосами пожарных автомобилей - не более 200 м;
- при заборе воды мотопомпами - не более 150 м (с учетом технических характеристик мотопомп).

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.

Необходимо оборудование подъездов для пожарной техники в соответствии с п. 8.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

#### 10.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» имеют незначительный характер.

В соответствии с паспортом безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», риски возникновения ЧС связанные с инфекционной заболеваемостью людей на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» маловероятны.

На территории муниципального образования могут возникнуть осложнения по особо опасным инфекциям:

- чуме - до 2 чел.;
- холере от 5 до 40 чел.;
- туляремии - до 2 чел. без смертельного исхода.

Наиболее вероятные периоды заболевания чумой в мае-июне, сентябре-декабре, холерой с июня по сентябрь.

Среди сельскохозяйственных животных возможно в любое время года заболевание овец оспой (150-300 гол., падёж до 20 гол.). В период с января по май и с ноября по декабрь возможно заболевание бешенством животных (1-3 гол., падёж 1-3 гол.). Как правило в период стойлового содержания животных возможен бруцеллез и туберкулез (10-40 гол.).

Сохраняется угроза по возникновению случаев заболевания сельскохозяйственных животных ящуром.

Учитывая стационарное неблагополучие территории района по сибирской язве, не исключены случаи возникновения данного заболевания.

В течение года могут регистрироваться случаи заболевания бешенством сельскохозяйственных, домашних и диких животных. А также возможны заболевания сельскохозяйственных животных бруцеллезом.

*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:*

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на

различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение рабочих и служащих, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций относящихся к группам по ГО, МСИЗ.
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

*Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:*

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию МО «Сельское поселение село Болхуны» животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории МО «Сельское поселение село Болхуны», не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Наибольшую угрозу для функционирования МО «Сельское поселение село Болхуны» представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» :

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», представлены в таблице 10.2.1

**Табл. 10.2.1**  
**Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС**

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
		Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	-	-
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

**Потенциально опасный объект:** это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на ГРС Болхуны, газопроводе-отводе, межпоселковом газопроводе высокого давления, газораспределительных пунктах, складах ГСМ, ТП, котельных.

**Бензин всех марок, дизтопливо** – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

**Газ природный** – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций района, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества



чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны», а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

### **Химически-опасные объекты**

В соответствии с паспортом безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» химически-опасных объектов нет.

### **Пожаровзрывоопасные объекты**

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) могут возникать в результате нарушения условий эксплуатации технологического оборудования на производственных объектах, замыкания электропроводки, нарушения порядка эксплуатации электроприборов и неосторожного обращения с открытым огнем на объектах жилого и социально-бытового назначения, а также в случае совершения актов терроризма на химически-взрывопожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- Трансформаторные подстанции;
- ГРС Болхуны;
- Газопровод-отвод «Харабали-Ахтубинск2-Ахтубинск1»;
- Межпоселковый газопровод высокого давления;
- Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
- Склады ГСМ;

- Котельные.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» необходимо выделить склады ГСМ, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
  - 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
  - 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектов специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

### **Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения**

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах МО «Сельское поселение село Болхуны» может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры, с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

В соответствии с паспортом безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения МО «Сельское поселение село Болхуны»: ТП, ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.

### **Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

В соответствии с паспортом безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» существует риск возникновения ЧС на территории МО «Сельское поселение село Болхуны», связанный с авариями на системах снабжения населения питьевой водой и авариями на тепловых сетях. В холодное время года аварии возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

## **Радиационно-опасные объекты**

В соответствии с паспортом безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» радиационно-опасные объекты отсутствуют.

## **Чрезвычайные ситуации на транспорте**

Железные дороги, автомобильные дороги общего пользования и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения являются источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, так как по ним производится транспортировка опасных грузов: АХОВ, СУГ, ЛВЕЖ, ТГ и ВМ. Очаг поражения может накрыть значительную территорию, и величина его будет зависеть от количества (объемов) транспортируемого опасного вещества, а также от метеорологических условий (температура воздуха, скорость и направление ветра).

### **Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта**

По территории МО «Сельское поселение село Болхуны» проходит участок автомобильной дороги регионального значения. Наиболее опасными для данной территории являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин).

Наиболее опасная авария – разлив бензина при разгерметизации автоцистерны (16 м<sup>3</sup>), наиболее вероятная авария – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающиеся взрывом и пожаром.

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м<sup>3</sup>.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит  $S=3000 \text{ м}^2$ , диаметр разлива  $d=61,8 \text{ м}$ .

При воспламенении пролива зоны теплового излучения составят:

- смертельного поражения  $q = 8 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м};$
- порогового поражения  $q = 4 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей  $\Delta p = 100 \text{ кПа}$   
 $R_{D_L} = 58 \text{ м};$
- сильного разрушения  $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 83 \text{ м};$
- среднего разрушения  $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 113 \text{ м};$
- слабого разрушения и порогового поражения людей  $\Delta p = 10 \text{ кПа}$   
 $R_{D_{II}} = 243 \text{ м}.$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

- эффективный диаметр «огненного шара»  $D_s = 110,4 \text{ м};$
- время существования «огненного шара»  $t_s = 15,257 \text{ с};$
- зона смертельного поражения  $q = 8 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 230 \text{ м};$
- зона порогового поражения  $q = 4 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 297 \text{ м}.$

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит  $S=1530 \text{ м}^2$ , диаметр разлива  $d=31,5 \text{ м}$ .

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения  $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 29,1 \text{ м};$
- порогового поражения  $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 41 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей  $\Delta p = 100 \text{ кПа}$   
 $R_{D_L} = 45 \text{ м};$
- сильного разрушения  $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 67,2 \text{ м};$
- среднего разрушения  $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 90 \text{ м};$
- слабого разрушения и порогового поражения людей  $\Delta p = 10 \text{ кПа}$   
 $R_{D_{II}} = 191 \text{ м}.$

#### **Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.**

1. *Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ).* Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами,

противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй



транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

#### **Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта**

Железнодорожная сеть на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» эксплуатируется Астраханским отделением Приволжской железной дороги.

Железнодорожный транспорт общего пользования является источником потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций с большим числом пострадавших, значительным материальным ущербом, наступлением неблагоприятных экологических и санитарно-гигиенических последствий.

К участкам повышенной аварийности на железной дороге относятся железнодорожные переезды. При переезде железнодорожного полотна необходимо соблюдать ПДД и быть предельно внимательными.

По железнодорожным путям по территории МО «Сельское поселение село Болхуны» могут перевозиться опасные грузы практически всех классов.

Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют СУГ, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. В соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом» (приложение 6 таблица 3 Параметры вагонов-цистерн для перевозки сжиженных газов) транспортировку пропана железнодорожным транспортом осуществляют в вагонах-цистернах 908Р вместимостью 43,75 тонны с полезным объемом 62,3 м<sup>3</sup>. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Площадь пролива по необвалованной поверхности составит  $S=9345 \text{ м}^2$ , диаметр разлива  $d=109,1 \text{ м}$ .

*При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:*

- смертельного поражения  $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 90 \text{ м} ;$
- порогового поражения  $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 123 \text{ м} .$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 43,75 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра

взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения зданий и смертельного поражения людей  
 $\Delta p = 100 \text{ кПа}$   $R_{D_L} = 92 \text{ м}$  ;
- сильного разрушения зданий  $\Delta p = 50 \text{ кПа}$   $R_D = 133 \text{ м}$  ;
- среднего разрушения зданий  $\Delta p = 30 \text{ кПа}$   $R_D = 181 \text{ м}$  ;
- слабого разрушения зданий и порогового поражения людей  $\Delta p = 10 \text{ кПа}$   
 $R_{D_{II}} = 388 \text{ м}$  .

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 43,75 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»»:

- эффективный диаметр «огненного шара»  $D_s = 172,5 \text{ м}$  ;
- время существования «огненного шара»  $t_s = 23,443 \text{ с}$  ;
- зона смертельного поражения  $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$   $R_{D_L} = 356 \text{ м}$  ;
- зона порогового поражения  $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$   $R_{D_{II}} = 456 \text{ м}$  .

#### **Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта**

Существует риск возникновения ЧС на воздушном транспорте. Возможны риски при полетах над территорией МО «Сельское поселение село Болхуны», взлёте и посадке, связанные с падением воздушных судов.

Риски возникновения ЧС, связанных с крушением воздушного судна обусловлены:

- отказ двигателя (техническая неполадка);
- ошибка пилота (человеческий фактор);
- с неблагоприятными метеоусловиями;
- теракт (воздействие третьих лиц).

### 10.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

На территории Ахтубинского района имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Астраханской области, пожарная часть № 44 ГКУ «Волгоспас», расположенная по адресу: с. Болхуны, ул. Ленина, 2.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Ахтубинскому муниципальному району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Астраханской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;

- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально–технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

**Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории МО «Сельское поселение село Болхуны».**

В настоящее время прикрытие МО «Сельское поселение село Болхуны» осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Астраханской области, пожарная часть № 44 ГКУ «Волгоспас», расположенная по адресу: с. Болхуны, ул. Ленина, 2.

**Сведения о времени прибытия первого пожарного расчёта** (в соответствии со ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и п.30 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

**Противопожарное водоснабжение**

Необходимо предусмотреть объекты местного значения в области наружного противопожарного водоснабжения, отвечающие требованиям статьи 62 Федерального закона №123-ФЗ, пунктов 8.9 и 10.4 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также указать достаточность и необходимость оборудования вышеуказанных объектов подъездами для пожарной техники в соответствии с п. 8.16 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на

территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

#### 10.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» планируется:

- вертикальная планировка территории с. Болхуны;
- строительство берегозащитных сооружений от затопления (подтопления) при 1% паводке на территории МО «Сельское поселение село Болхуны».

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» предусматривается:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется. Возможно строительство АЗС, АГЗС, складов ГСМ, ТП. Необходим постоянный мониторинг за пожаро-взрывоопасными объектами;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные

условия для роста численности населения МО «Сельское поселение село Болхуны», развития социальной инфраструктуры и всей инфраструктуры муниципального образования в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения МО «Сельское поселение село Болхуны» необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

10.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:**

- подтопление, затопление;
- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Волжской ГЭС);
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия;
- сильный ветер - максимальная скорость ветра изменяется от 24 до 29,5 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;
- летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажности меньше 30% возникают суховеи;
- сильный гололед - диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель - перенос снега при среднем 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до -37 °С;
- сильная жара, температура до +41°С;
- чрезвычайная пожароопасность - 5 класс горимости;
- природные (ландшафтные) пожары.

**Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
  - Трансформаторные подстанции;
  - ГРС Болхуны;
  - Газопровод-отвод «Харабали-Ахтубинск2-Ахтубинск1»;
  - Межпоселковый газопровод высокого давления;
  - Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
  - Склады ГСМ;



— Котельные.

- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ТП, ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (снабжения населения питьевой водой, на тепловых сетях);
- риск возникновения ЧС на транспорте (автомобильном транспорте, железнодорожном транспорте, воздушном транспорте).

## Приложение 1

### **Перечень использованных нормативных документов:**

1. Паспорт безопасности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».
2. ГОСТ Р 22.0.01-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».
5. ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
6. ГОСТ Р 22.0.11-2022. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
7. ГОСТ Р 22.1.06-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
8. ГОСТ Р 22.1.07-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
9. ГОСТ Р 22.1.08-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
10. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
11. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1. Копия Постановление администрации муниципального образования Каменский район «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального «Сельское поселение село Болхуны»» от 30.05.2024г. №440;
2. Приложение 2. Копия технического задания;
3. Приложение 3. Перечень муниципальных программ «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района;
4. Приложение 4. Перечень муниципальных программ МО «Сельское поселение село Болхуны»;
5. Приложение 5. Перечень объектов археологического наследия (в том числе выявленных объектов археологического наследия), расположенных на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района Астраханской области;

## Приложение 1.



арх

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025

№ 192

О подготовке проектов правил  
землепользования и застройки,  
внесения изменений в генеральный  
план муниципального образования

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», заявлением главы муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Руденко Н.Д. от 13.03.2025 № 756 м, администрация муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»:

1.1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденных решением Совета муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» от 28.11.2024 № 29 (далее – проект правил землепользования и застройки).

1.2. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Село Болхуны» от 20.02.2014 № 7 (далее – проект внесения изменений в генеральный план).

1.3. Организовать и провести публичные слушания по рассмотрению проектов правил землепользования и застройки, внесения изменений в генеральный план.

1.4. Рассмотреть поступившие замечания, предложения по проектам правил землепользования и застройки, внесения изменений в генеральный план.

1.5. Осуществлять иные полномочия, необходимые для выполнения задач и функций по подготовке проектов правил землепользования и застройки, внесения изменений в генеральный план.

2. МКУ УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в разделе «Деятельность» подразделе «Документы» подразделе «Постановления и распоряжения».

3. Общему отделу администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в разделе «Деятельность» подразделе «Документы» подразделе «Постановления и распоряжения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Врип главы муниципального образования



В.Ю. Лопушенко

## Приложение 2.

**Перечень  
муниципальных программ, подлежащих разработке и реализации  
администрацией муниципального образования «Сельское поселение село  
Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование муниципальной программы поселения</b>	<b>Орган или структурное подразделение администрации - ответственный исполнитель</b>
1	«Формирование современной городской среды» на 2025 год	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
2	«Реализация функций органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
3	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
4	"Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
5	«Благоустройство территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

6	«Развитие сферы культуры в муниципальном образовании «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
7	Программа энергосбережения и повышение энергетической эффективности администрации муниципального образования "Сельское поселение Село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025- 2027 годы.	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
8	«ЗАБОТА» на территории муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

### Приложение 3.

#### Обоснование размещения объектов местного значения

1. Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Основания для включения в перечень
Сети водоснабжения						
1.1	Водохозяйственные сооружения, водопроводные сети	Водопровод (планируемый к размещению)	Протяженность – 3,34 км	с. Болхуны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана
Объекты и сети водоотведения						
1.2	Локальные канализационные очистные сооружения (ЛКОС)	Очистные сооружения (КОС), (планируемые к размещению)	Производительность – 0,20 тыс. куб. м/сут	юго-восточная часть с. Болхуны, зона инженерной инфраструктуры	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана
1.3	Канализационные сети	Канализация самотечная (планируемая к размещению)	Протяженность – 15,63 км; диаметр – не менее 150 мм;	с. Болхуны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана
Объекты электроэнергетики и сети электроснабжения						



1.4	Обеспечение электроснабжения потребителей	Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению)	Напряжение – 10 кВ; Мощность – 250 кВА	с. Болхуны, жилые зоны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана
1.5	Обеспечение электроснабжения потребителей	Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению)	Напряжение – 10 кВ; Мощность – 250 кВА	с. Болхуны, жилые зоны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана
1.6	Обеспечение электроснабжения потребителей	Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению)	Напряжение – 10 кВ; Мощность – 250 кВА	с. Болхуны, жилые зоны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана
1.7	Транспортировка электрической энергии	Линии электропередачи 10 кВ (планируемый к размещению)	Протяженность – 0,36 км; Напряжение 10 кВ	с. Болхуны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана
Сети газоснабжения						
1.8	Транспортировка газа	Газопровод распределительный среднего давления (планируемый к размещению)	Протяженность – 17,3 км	с. Болхуны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана

2. *Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения (физическая культура и массовый спорт).*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Основания для включения в перечень
2.1	Предоставление условий для занятий физической культурой и массовым спортом населению сельского поселения	Спортивная площадка (планируемая к размещению)	Площадь объекта – 375 кв. м; единовременная пропускная способность – 25 человек	с. Болхуны, общественно-деловые зоны	до 2035г.	Мероприятие предыдущей редакции генерального плана

3. *Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов.*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Основания для включения в перечень
3.1	Развитие велосипедной инфраструктуры и иных средств индивидуальной мобильности	Строительство велосипедной дорожки в с. Болхуны с парковочными местами для средств индивидуальной мобильности (ул. Школьная)	Протяженность 0,7 км	с. Болхуны, ул. Школьная	2035 г.	По предложению Администрации Ахтубинского района, на основании распоряжения Правительства Астраханской области об учете в градостроительной документации необходимости развития инфраструктуры средств

						индивидуальной мобильности
3.2	Развитие велосипедной инфраструктуры и иных средств индивидуальной мобильности	Строительство велосипедной дорожки в с. Болхуны с парковочными местами для средств индивидуальной мобильности (ул. Советская)	Протяженность 1,5 км	с. Болхуны, ул. Советская	2035 г.	По предложению Администрации Ахтубинского района, на основании распоряжения Правительства Астраханской области об учете в градостроительной документации необходимости развития инфраструктуры средств индивидуальной мобильности