



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация  
«Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЕЛО БОЛХУНЫ»  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону  
2025г.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация  
«Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 9-2025

Заказчик:  
ПАО «Форвард Энерго»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЕЛО БОЛХУНЫ»  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор  
ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

г. Ростов-на-Дону  
2025г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b> .....	3
<b>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СИМСКОЕ</b> .....	4
1. Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры .....	5
2. Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения (физическая культура и массовый спорт). .....	7
<b>РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	9
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:</b> .....	11
1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ .....	11
2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ .....	12
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР .....	13
4. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	14
5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ .....	15
6. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) .....	16
7. ЗОНА ОТДЫХА .....	17
8. ЗОНА ЛЕСОВ (МНОГОЛЕТНИХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ) .....	18
9. ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ .....	19
10. ЗОНА КЛАДБИЩ .....	20
11. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	21
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b> .....	22

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СИМСКОЕ

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ МО «Сельское поселение село Болхуны», сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 – 1.6 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1. Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ
Сети водоснабжения						
1.1	Водохозяйственные сооружения, водопроводные сети	Водопровод (планируемый к размещению)	Протяженность – 3,34 км	с. Болхуны	до 2035г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
Объекты и сети водоотведения						
1.2	Локальные канализационные очистные сооружения (ЛКОС)	Очистные сооружения (КОС), (планируемые к размещению)	Производительность – 0,20 тыс. куб. м/сут	юго-восточная часть с. Болхуны, зона инженерной инфраструктуры	до 2035г.	Устанавливается СЗЗ в соответствии с проектом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
1.3	Канализационные сети	Канализация самотечная (планируемая к размещению)	Протяженность – 15,63 км; диаметр – не менее 150 мм;	с. Болхуны	до 2035г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
Объекты электроэнергетики и сети электроснабжения						

1.4	Обеспечение электроснабжения потребителей	Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению)	Напряжение – 10 кВ; Мощность – 250 кВА	с. Болхуны, жилые зоны	до 2035г.	Охранная зона 10 м в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
1.5	Обеспечение электроснабжения потребителей	Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению)	Напряжение – 10 кВ; Мощность – 250 кВА	с. Болхуны, жилые зоны	до 2035г.	Охранная зона 10 м в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
1.6	Обеспечение электроснабжения потребителей	Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению)	Напряжение – 10 кВ; Мощность – 250 кВА	с. Болхуны, жилые зоны	до 2035г.	Охранная зона 10 м в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
1.7	Транспортировка электрической энергии	Линии электропередачи 10 кВ (планируемый к размещению)	Протяженность – 0,36 км; Напряжение 10 кВ	с. Болхуны	до 2035г.	Охранная зона 10 м в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
Сети газоснабжения						

1.8	Транспортировка газа	Газопровод распределительный среднего давления (планируемый к размещению)	Протяженность – 17,3 км	с. Болхуны	до 2035г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
-----	----------------------	---	-------------------------	------------	-----------	---

2. *Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения (физическая культура и массовый спорт).*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
2.1	Предоставление условий для занятий физической культурой и массовым спортом населению сельского поселения	Спортивная площадка (планируемая к размещению)	Площадь объекта – 375 кв. м; единовременная пропускная способность – 25 человек	с. Болхуны, общественно-деловые зоны	до 2035г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

3. *Планируемые для размещения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов.*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.1	Развитие велосипедной инфраструктуры и иных средств индивидуальной мобильности	Строительство велосипедной дорожки в с. Болхуны с парковочными местами для средств индивидуальной мобильности (ул. Школьная)	Протяженность 0,7 км	с. Болхуны, ул. Школьная	2035 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2	Развитие велосипедной инфраструктуры и иных средств индивидуальной мобильности	Строительство велосипедной дорожки в с. Болхуны с парковочными местами для средств индивидуальной мобильности (ул. Советская)	Протяженность 1,5 км	с. Болхуны, ул. Советская	2035 г.	Установление ЗОУИТ не требуется



## РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- площадь функциональной зоны.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (июнь 2025г.) документами территориального планирования Российской Федерации<sup>2</sup>.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения

<sup>2</sup> В соответствии с действующей схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Волченского сельского поселения предусмотрены линейные объекты территориального планирования.

планирования Астраханской области на дату выполнения проекта генерального плана (июнь 2025г.)<sup>3</sup>.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного (районного) значения на территории МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (июнь 2025г.)<sup>4</sup>.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сельское поселение село Болхуны» Ахтубинского района приведены в соответствии с Разделом 1 настоящего Положения.

---

<sup>3</sup> В соответствии с действующей схемой территориального планирования Астраханской области, а также с учетом проекта внесения изменений от 2025 года.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

### 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных отдельно стоящих жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками, блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем 3-х), в том числе с приквартирными земельными участками, многоквартирных малоэтажных жилых домов с приусадебными земельными участками, а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для жилых зон установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для индивидуальных жилых домов: при площади участка до 1000 кв. м – 0,6; при площади участка свыше 1000 кв. м – 0,4; для блокированных жилых домов – 0,3 для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для индивидуальных и блокированных жилых домов - 3 этажа (включая мансардный этаж) для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)- 4 этажа (включая мансардный этаж) для иных видов – 4 этажа (включая мансардный этаж)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
площадь функциональной зоны	га	165,51

#### 1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования предусмотрено размещение следующих планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны:

- Установка ГРПБ (Газорегуляторный пункт), расположенный в границах населенного пункта с.Болхуны. (уточнить - возможно на УДС)

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

#### 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социальных объектов (образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты) торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

##### 2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки	ед.	3,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
площадь функциональной зоны	га	9,25

##### 2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

### 2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования предусмотрено размещение следующих планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны:

- Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса, расположенный в границах населенного пункта с.Болхуны.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производственных объектов различного класса опасности (размещения производственных предприятий (в том числе размещения электрогенерирующих объектов), объектов недропользования, агропромышленных объектов, складских комплексов, коммунальных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования).

### 3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь функциональной зоны	га	939,85

### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено размещение следующих планируемых объектов федерального значения в пределах зоны:

- **«Мартовская ВЭС», мощностью 268,75 МВт, расположенная вне границ населенных пунктов сельского поселения «село Болхуны».**

### 3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области. (перепроверить)

### 3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского района. (перепроверить возможно Установка ГРПБ (Газорегуляторный пункт))

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 4. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в транспортной зоне.

### 4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для функциональной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь функциональной зоны	га	395,92

#### 4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

#### 4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

### 5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предназначены для выделения сельскохозяйственных угодий (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственных предприятий, использование территории под садоводство, огородничество. Также в границах зоны могут размещаться внутрихозяйственные дороги, коммуникации, лесные насаждения, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водные объекты, а также здания, строения, сооружения, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для функциональной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
------------------------	----------	----------

площадь функциональной зоны	га	76373,56
-----------------------------	----	----------

## 5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации, за исключением линейных объектов. (перепроверить наличие Газораспределительная станция (ГРС) (планируемый к размещению), сельское поселение село Болхуны)

## 5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

## 5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского муниципального района.

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

## 6. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Предназначена для размещения скверов, парков, бульваров, набережных, отдельных спортивных объектов, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

### 6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 5
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	Не установлена

<sup>5</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры



Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
средняя	эт.	Не установлена
минимальная	эт.	Не установлена
площадь функциональной зоны	га	12,42

#### 6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

#### 6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

### 7. ЗОНА ОТДЫХА

Предназначена для размещения спортивно-оздоровительных сооружений и комплексов в природно-рекреационных зонах, иных объектов отдыха и туризма.

#### 7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для функциональной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
минимальная	эт.	1
площадь функциональной зоны	га	4.71

#### 7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

#### 7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского района.

В пределах зоны отдыха размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

### 8. ЗОНА ЛЕСОВ (МНОГОЛЕТНИХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ)

Предназначена для территорий естественного произрастания лесных, многолетних насаждений, земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

#### 8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для функциональной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь функциональной зоны	га	3229,92

#### 8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

#### 8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского муниципального района.

В пределах зоны многолетних лесных насаждений размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

### 9. ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Предназначена для сохранения природного ландшафта, размещаются участки, выделенные под особо охраняемые природные территории.

#### 9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для функциональной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь функциональной зоны	га	1989,79

#### 9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

#### 9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского муниципального района.

В пределах зоны многолетних лесных насаждений размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

#### 10. ЗОНА КЛАДБИЩ

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

##### 10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,7
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь функциональной зоны	га	5,49

##### 10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

##### 10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского района.

В пределах зоны кладбищ размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

## 11. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

### 11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для функциональной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь функциональной зоны	га	8,39

### 11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Астраханской области.

### 11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ахтубинского района.

В пределах зоны озелененных территорий специального назначения размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Сельское поселение село Болхуны» (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон МО «Сельское поселение село Болхуны» (на отдельном листе);
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (на отдельном листе).