



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»**

Р Е Ш Е Н И Е

27.11.2025

№ 100

О внесении изменений
в решение Совета
муниципального образования
«Ахтубинский район»
от 30.09.2021 № 206

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» Совет муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 30.09.2021 № 206 Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ахтубинский район» (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела 1 Положения слова «пунктах 1-11» исключить.

1.2. Раздел 2 Положения:

- дополнить подпунктом 2.7.1 пункт 2.7 следующего содержания:

«2.7.1. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

- подпункт 2.8.1 пункта 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8.1. Профилактические мероприятия:

2.8.1.1. Информирование.

2.8.1.2. Объявление предостережения;

2.8.1.3. Консультирование;

2.8.1.4. Профилактический визит.»;

- подпункт 2.15.2 пункта 2.15 изложить в новой редакции:

«2.15.2. Виды, периодичность проведения плановых КНМ, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).»;

- дополнить подпунктом 2.15.3 пункт 2.15 следующего содержания:

«2.15.3. Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых КНМ и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;

2) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

3) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.»;

- дополнить подпунктом 2.15.4 пункт 2.15 следующего содержания:

«2.15.4. Уполномоченный орган вправе провести вместо планового КНМ, указанного в абзаце 1 подпункта 2.15.3 настоящего раздела, обязательный профилактический визит.»;

- дополнить подпунктом 2.15.5 пункт 2.15 следующего содержания:

«2.15.5. Плановые КНМ в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

- дополнить абзацем подпункт 2.22.1 пункта 2.22 следующего содержания:

«Рейдовый осмотр, указанный в подпункте 2.22.1 пункта 2.22 настоящего раздела, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- дополнить абзацем подпункт 2.23.1 пункта 2.23 следующего содержания:

«Инспекционный визит, указанный в подпункте 2.23.1 пункта 2.23 настоящего раздела, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- подпункт 2.24.8 пункта 2.24 исключить;

- подпункт 2.34.2 пункта 2.34 изложить в новой редакции:

«2.34.2. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.».

1.3. Пункт 3.8 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.8. Профилактический визит.

3.8.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.8.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.8.3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.8.4. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ.

3.8.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ.».

1.4. В пункте 4.10 раздела 4 Положения слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Председатель Совета
муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район
Астраханской области»

М.В. Занина

Глава муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район
Астраханской области»

С.Н. Новак