

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельный эксперт»

Заказчик: ООО «Юнигрин Пауэр»
Договор № Д1-100417 от 01.10.2021 года

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО НОВО-НИКОЛАЕВКА»
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор
ООО «Земельный эксперт»

С. А. Киселев

Разработал

А. В. Казаченко

Астрахань 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.	4
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.	9
2.1. Анализ использования территорий поселения.	9
2.1.1. Положение муниципального образования «Село Ново-Николаевка» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области.	9
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.	10
2.1.3. Демографическая ситуация.	12
2.1.4. Экономический потенциал.	13
2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания.	13
2.1.6. Транспортная инфраструктура.	17
2.1.7. Инженерная инфраструктура.	17
2.1.8. Особо охраняемые природные территории.	23
2.1.9. Земельный фонд и категории земель.	24
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.	25
2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.	25
2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.	27
2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.	32
2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.	35
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.	38 2

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	39
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.	40
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	42
7. ПРИЛОЖЕНИЕ.	53

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий муниципального образования «Село Ново-Николаевка» в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Астраханской области, муниципальных районов и входящих в них муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области, уставом муниципального образования «Село Ново-Николаевка».

Настоящие внесения изменений в Генеральный план разработаны ООО «Земельный эксперт» на основании Договора № Д1-100417 от 01.10.2021 г., заключенного с ООО «Юнигрин Пауэр». Изменения вносятся в связи с изменением границ функциональных зон на территории населенного пункта в соответствии с существующим кадастровым делением, а также приведением картографического материала Генерального плана муниципального образования к соответствиям с требованиями действующего законодательства состава и структуры Генерального плана.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

Этапы реализации проекта:

- Исходный год 2011г.
- Внесение изменений 2022г.
- Первая очередь реализации схемы 2022г.
- Вторая очередь реализации схемы 2027г.
- Расчётный срок 2035г.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Астраханской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

5

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Закон Астраханской области от 06.08.2004 г. № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;
- Закон Астраханской области от 12.11.2007 г. № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»
- Закон Астраханской области от 04.10.2006 г. № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018г. № 109-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области»;
- Постановление правительства Астраханской области от 24.02.2010 г. № 54-П «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 24.02.2010г. № 54-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 15.04.2015г. № 145-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области»;

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования «Село Ново-Николаевка» осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета в 2022 году

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
1	Государственная программа «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 07.10.2014 № 427-П) 2015-2022 годы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
2	Государственная программа Астраханской области «Формирование современной городской среды на территории Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 31.08.2017 № 292-П) 2018-2023 годы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
3	Государственная программа «Патриотическое воспитание населения Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 21.12.2017 № 500-П) 2018-2023 годы	агентство по делам молодежи Астраханской области
4	Государственная программа «Содействие занятости населения Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 03.09.2014 № 355-П) 2015- 2023 годы	агентство по занятости населения Астраханской области

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
5	Государственная программа «Развитие образования Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 25.09.2014 № 402-П) 2015-2020 годы и на перспективу до 2029 года	министерство образования и науки Астраханской области
6	Государственная программа «Развитие промышленности и транспортной системы Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П) 2015 - 2028 годы	министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области
7	Государственная программа «Охрана окружающей среды Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 389-П) 2015 - 2025 годы	служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области
8	Государственная программа «Обеспечение государственной политики в области противодействия коррупции в Астраханской области»	(утв. постановлением Правительства Астраханской области от 05.07.2018 № 272-П) 2018 - 2023 годы	служба безопасности и противодействия коррупции Астраханской области

					ГП ТЧ			Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.

2.1. Анализ использования территорий поселения.

2.1.1. Положение муниципального образования «Село Ново-Николаевка» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области.

Астраханская область входит в состав Южного Федерального округа. Главным городом области является город Астрахань. Область расположена к северу от Каспийского моря, на юго-востоке Европейской части Российской Федерации в пределах юго-восточной окраины Восточно-Европейской равнины.

Ахтубинский район расположен в северной части Астраханской области. Район граничит на севере с Волгоградской областью, на востоке с Казахстаном на западе с Черноярским, на юго-западе с Харабалинским и на юге с Енотаевским районами Астраханской области.

Территория района 7810 квадратных километров. Расстояние между крайней северной и южной точками района составляет 160 км, между крайними восточной и западной точками – 225 км.

В пределах Астраханской области проходит мощный транспортный коридор. Прежде всего, это водный путь по реке Волге, сыгравший огромную роль в истории России. Вдоль него по берегам Волги и Ахтубы возникали, возникают и развиваются основные поселения – города, поселки, промзоны, которые обычно располагаются в наиболее комфортной для жизни человека пограничной полосе, не заливаемой паводковыми водами, но непосредственно соседствующей с реками, протоками, озерами. К этой же полосе тяготеют и современные транспортные коммуникации: железные и автомобильные дороги, продуктопроводы, линии электропередач.

По характеру организации территории муниципальный район относится ко 2 группе, - район, территория которого состоит не только из территорий сельских поселений. Территорий, где приоритетными являются вопросы взаимодействия поселений (в том числе развития межселенной инженерно-транспортной инфраструктуры), решаемые совместно органами управления муниципального района и поселений, на территории которых размещаются объекты районного значения.

Административным центром административно–территориального образования является город Ахтубинск, который и выполняет важные организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию прилегающих территорий.

В состав Ахтубинского муниципального района входит 15

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

муниципальных образований, 3 городских и 12 сельских муниципальных образований.

Традиции градостроительства основывались на проверенном веками опыте выбора территорий вблизи акватории - масштабным природным комплексам и бассейнам рек, где предусматривали размещение жилищ, общественных, ритуальных сооружений, производственных объектов и комплексов, учитывались трассирование дорожных связей с поселениями ближнего и дальнего местонахождения.

Это самый крупный район области по площади и численности населения. На его территории (по состоянию на 2021 год) проживает 60,973 тыс. человек, в том числе в городской местности 45,953 тыс. человек.

Муниципальное образование «Село Ново-Николаевка» расположено в центральной части Ахтубинского района, общая площадь территории - 29924га, (уточнено по материалам КПТ) административный центр МО – единственный крупный населённый пункт – село Ново-Николаевка.

Муниципальное образование «Село Ново-Николаевка» располагается южнее г. Ахтубинск и граничит с северо-запада с МО «Батаевский сельсовет», с юга – с МО «Село Болхуны», с юго-востока - с Черноярским районом.

В муниципальном образовании «Село Ново-Николаевка» производственная деятельность достаточно ограничена, поэтому население вынуждено поддерживать себя сезонными работами и личным подсобным хозяйством, и вынуждено рассчитывать на пенсии, поддержку за счет пособий по безработице. Ахтубинский сельскохозяйственный район, вместе с промышленными предприятиями, характеризуется сравнительно благополучной экологической обстановкой.

Муниципальное образование «Село Ново-Николаевка» изрезано небольшим количеством водотоков, главной из которых является река Ахтуба. Природные условия поселения, как и всего района, характеризуются сравнительно спокойным рельефом местности, умеренным климатом с достатком тепла и малым количеством влаги, хорошей обводненностью территории и высокой аграрной освоенностью территории.

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.

Климат

По климатическим условиям с. Ново-Николаевка находится в зоне с мягкоконтинентальным климатом с преобладающими в течение года ясными безоблачными днями, холодной и малоснежной зимой, непродолжительной засушливой весной и сухим жарким летом. Высокая температура воздуха, недостаточное количество осадков создают условия, при которых необходимо искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур. Почвенный покров разнообразен. Преобладающими являются суглинистые почвы

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

Рельеф

Ахтубинский район - северная часть Астраханской области, характеризуется однообразной плоской равниной с блюдцеобразными понижениями-западинами. Только русла древних водотоков и отдельные куполообразные высоты - соляные купола - нарушают выравненность района.

Почвы

Ахтубинский район находится в зоне пустынно-степных (светлокаштановых) почв и частично входит в подзону бурых почв полупустыни. Характерной особенностью почвенного покрова является его комплексность, которая проявляется в мозаичном сочетании бурых почв со светло-каштановыми, солонцами и солончаками.

В пределах Волго-Ахтубинской поймы в зависимости от типа водного режима и связанных с ним растительным покровом и процессами обмена сформировались группы дерновых насыщенных, луговых насыщенных и лугово-болотных почв, в той или иной степени засоленных. Источник засоления - реликтовое засоление материнских пород и минерализованные грунтовые воды. В результате сезонной динамики режима подземных вод степень засоления почв непостоянна.

Аллювиальные дерновые насыщенные почвы имеют наибольшее распространение (до 50%) в пойме. По генетическому возрасту они, как правило, самые молодые почвы. Распространены они на пойме высокого и среднего уровней, что морфологически связано с прирусловыми валами крупных водотоков и участками гривистой центральной поймы.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть Ахтубинского района Астраханской области представлена рекой Волгой в ее нижнем течении. На территории области р. Волга не принимает ни одного притока, но от Волги выше Волгограда отходит рукав Ахтуба, который течёт параллельно Волге на расстоянии от 7 до 30км. Волга и Ахтуба сильно меандрируют, образуя обширную Волго-Ахтубинскую пойму, изобилующую протоками, старицами и озерами. Общая площадь поймы около 7500км², ширина её колеблется от 12 до 40км.

Рукав Ахтуба на всём протяжении проточен только в периоды половодий и при прохождении высоких летне-осенних паводков. В летнюю межень Ахтуба в ряде мест на перекатах обычно пересыхает и превращается в цепь озёр вытянутой формы.

Основной водной артерией села является р. Ахтуба, протекающая с северо-запада, на юго-восток.

Животный мир и растительный

Благодаря уникальному географическому расположению территория

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

села – это край весьма значительных природных контрастов: пустынные ландшафты сменяются лугами, прибрежными лесами, соседствующих с пляжными песками.

В связи с тем, что часть территории села занимает Волго-Ахтубинское междуречье, через него пролегает один из крупнейших в мире миграционных путей птиц. Здесь расположены естественные нерестилища и проходят миграционные пути ценных видов рыб, включая осетровых, расположены зимовальные ямы туводных рыб, обеспечивающих устойчивый уровень их запасов. Вся территория междуречья является огромной нерестовой зоной проходных, полупроходных и туводных рыб. Здесь расположены естественные нерестилища осетровых рыб.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» имеются природные ископаемые: глина, песок, строительные материалы – лесные угодья и камыш.

Северо-Восточная часть территории муниципального образования расположена в границах Западно-Прибаскунчакского лицензионного участка, перспективного в части выявления углеводородов. Недропользователь – ООО «Астрахань-Ойл» (лицензия на право пользования недрами АСТ №00298 НР; срок действия лицензии: 01.10.2013г. – 02.10.2038г.).

Центральная часть муниципального образования расположена в границах Баритово-Удачного лицензионного участка, перспективного в части выявления углеводородов. Недропользователь – ООО «Астрахань-Ойл» (лицензия на право пользования недрами АСТ № 00297 НР; срок действия лицензии: 01.10.2013г. – 02.10.2038г.).

В пределах участков недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых не числятся.

Наличие лицензированных участков на территории муниципального образования не является препятствием ведению административно-хозяйственной деятельности до момента открытия в его пределах месторождения полезного ископаемого.

В случае открытия на территории муниципального образования месторождений полезных ископаемых застройка площадей их залегания возможна только на основании разрешения, полученного в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.92 №2395-1 «О недрах».

2.1.3. Демографическая ситуация.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и

12

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

ГП ТЧ

производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых в производстве, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы. По данным на начало 2021 года численность населения муниципального образования «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района составила 1066 человек, которые проживают в 1 населенном пункте (таблица 3.1).

Численность населения МО «Село Ново-Николаевка»

Наименование поселения с подчиненными ему территориями населенного пункта	Площадь, га	Численность населения на 01.01. 2021 г., человек	Доля н.п. в поселении на 01.01. 2021г., %	Плотность населения на 01.01. 2021 г., чел./га
МО «Село Ново-Николаевка»	30313	1066	100	0.028

2.1.4. Экономический потенциал.

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества.

На современном этапе Ахтубинский район переживает кризис, свойственный практически всем муниципальным образованиям района, который обусловлен историческими причинами и ходом современных рыночных реформ.

Замедление роста экономических показателей в сельском хозяйстве, отсутствие условий для альтернативной занятости на селе, исторически сложившийся низкий уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры обусловили обострение социальных проблем села. Семьдесят процентов сельских жителей имеют денежный доход ниже прожиточного уровня.

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала социального сектора, требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих во всех отраслях экономики поселения и района в целом.

Сложившаяся на селе ситуация в социальной сфере препятствует формированию социально-экономических условий. За последние 15 лет произошло снижение доступности для сельского населения образовательных, медицинских, культурных и торгово-бытовых услуг, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности.

Состояние здоровья населения является одним из показателей социального благополучия, нормального экономического

функционирования общества, важнейшей предпосылкой национальной безопасности страны.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы - основа стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, которая должна повлиять на улучшение демографической ситуации. Социальная политика Ахтубинского района и МО «Село Ново-Николаевка» тесно связана с демографической политикой, направленной на стимулирование роста рождаемости и создание условий для воспитания будущего поколения.

Социальные процессы и явления

Социальные процессы и явления находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов.

Социальная система МО «Село Ново-Николаевка» в сильной степени определяется относительной близостью к центру района и особенностями географического положения. Вследствие отдаленности районного центра от Астрахани его жители не обладают полной возможностью пользоваться услугами социальных объектов областного центра.

В социальную сферу МО «Село Ново-Николаевка» входят следующие учреждения и объекты:

- ФАП;
- МБУК «Дом культуры»;
- Сельская библиотека;
- МБОУ «Ново-Николаевская СОШ»;
- спортзал при школе, спортивные площадки при школе.

Социальная политика органов местного самоуправления имеет целью создание нормальных условий жизни и благоприятных возможностей социального развития членов обществ, целенаправленную модификацию общественных структур и институтов для достижения поставленных целей.

Самой крупной отраслью социальной сферы района является отрасль образования.

За годы формирования рыночных отношений в МО «Село Ново-Николаевка», как и во всём районе сократилось число детей, обслуживаемых детскими школьными учреждениями. Обеспеченность детьми в школьном учреждении МО составляет 85 %.

Образовательное учреждение МО позволяет обеспечить потребности населения по доступности и качеству образования. Образовательные учреждения района имеют лицензию на право ведения образовательной деятельности и аккредитованы.

Материально-техническое состояние учреждений находится в удовлетворительном состоянии.

Существующая учебно-материальная база всегда позволяет достаточно успешно решать задачи развития и повышения качества образования.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Состояние здоровья населения является одним из показателей социального благополучия, нормального экономического функционирования общества, важнейшей предпосылкой национальной безопасности страны.

Среди объектов системы здравоохранения МО «Село Ново-Николаевка» выделяется учреждение здравоохранения фельдшерско-акушерский пункт.

Проблемами, которые в значительной степени влияют на работу учреждений здравоохранения являются:

- нехватка квалифицированных медицинских кадров;
- физический износ зданий и сооружений здравоохранения;
- недостаточная обеспеченность материально-технического снабжения и оборудования.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снижат уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели в районе и поселении.

Сеть учреждений культуры МО «Село Ново-Николаевка» представлена Домом культуры и сельской библиотекой.

Несмотря на преобразования в реформе местного самоуправления продолжает совершенствоваться работа по развитию и сохранению основных видов и жанров народного творчества и культурно-досуговая деятельность. Важным показателем деятельности культурно-досуговых учреждений являются досуговые формирования. На 1 клубное учреждение приходится по 7- 8 досуговых формирований.

Материально-техническое состояние зданий находится в удовлетворительном состоянии.

Целью мероприятий в области развития культуры является сохранение и развитие сельского образа жизни, улучшение условий доступа различных групп сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам.

Физическая культура и спорт являются наиболее универсальным способом физического и духовного оздоровления населения. Анализ развития физической культуры и спорта в Ахтубинском районе за последние годы показывает растущий интерес населения к занятиям физической культурой и спортом.

В МО «Село Ново-Николаевка» низкая обеспеченность объектами физической культуры и спорта. Основу физкультурно-спортивной сети МО образуют сооружения общего пользования, представленные открытыми площадками и спортивным залом при школе.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания.

Дошкольные и общеобразовательные учреждения

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» располагаются следующие объекты учебно-образовательного назначения:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
8	Школа	с. Ново-Николаевка
14	Детский сад	с. Ново-Николаевка

Учреждения культуры и искусства, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» располагаются следующие объекты культурно-просветительского, культурно-досугового и спортивного назначений:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
9	Дом культуры	с. Ново-Николаевка

Учреждения здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг.

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» располагаются следующие объекты здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
11	Аптека	с. Ново-Николаевка
13	Больница	с. Ново-Николаевка
17	Почта	с. Ново-Николаевка
18	Филиал Сбербанка	с. Ново-Николаевка

Организации и учреждения управления.

В настоящее время на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» располагаются следующие объекты и учреждения управления:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
16	Администрация МО «Село Ново-	с. Ново-Николаевка

2.1.6. Транспортная инфраструктура.

Основа транспортного каркаса территории муниципального образования – автодорога общего пользования регионального значения: Волгоград-Астрахань. Автомобильная дорога регионального значения соединяет село Ново-Николаевка – центр МО практически со всей Европейской частью России, а главное, с г. Астраханью – центром области.

Остальные транспортные связи поселения: автодорога общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Ново-Николаевка от автодороги Волгоград – Астрахань» и автодороги муниципального значения. К ним относятся автодороги, в основном, отходящие от автодорог федерального и регионального значения, так как других связей в поселении нет.

2.1.7. Инженерная инфраструктура.

Водоотведение

В настоящее время сети канализации есть только на территории школы, очистных сооружений в селе нет. Население использует выгребы и надворные уборные.

Водоотведением должны быть охвачены объекты:

- социального назначения: детский сад, школа, клуб, больничный комплекс, поликлиника;
- объекты общественного и коммерческого назначения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемой застройки принимаются равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив. Удельные среднесуточные нормы приняты 350л/сут./чел. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2.

Количество сточных вод от промпредприятий и неучтенные прочие расходы приняты в размере 10%. Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована – расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема канализации предусматривает строительство одной канализационной насосной станции.

Для очистки стоков проектом предлагается современные комплексы очистных сооружений типа ЭКО-Р производства «ЭКОЛАЙН», предназначенные для подземного размещения. Эти комплексы предназначены для очистки хоз.-бытовых и приравненных к ним по составу производственных сточных вод и рассчитаны на производительность от 40 до 300 куб.м. сточных вод в сутки.

ВКОС ЭКО-Р сточные воды проходят несколько ступеней очистки:

- механическую (на сорозадерживающих решетках, песколовках и в первичных отстойниках);
- полную биологическую очистку (в двухступенчатых аэротенках);
- доочистку;
- обеззараживание ультрафиолетом.

Очищенные сточные воды после обеззараживания могут направляться на сброс в водоем или использоваться на полив зеленых насаждений.

Качество сточных стоков должно соответствовать требованиям СНиПа 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Схема хозяйственно-бытовой канализации села на все этапы проектирования сохраняется. Основное направление сточных вод – с запада на восток. Система самотечно-напорная, не раздельного типа. В канализационную систему должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Загрязненные промстоки перед сбросом их в поселковую канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до качества, определяемого «Инструкцией по приему промышленных сточных вод в городскую хозяйственную канализацию.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.02-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

1. Расчетный расход бытовых сточных вод с. Ново-Николаевка составляет – $Q_{сут.} = 480,0$ м³/сут.

2. Количество сточных вод от местных предприятий и неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

$$\text{Опр.} = (480,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}) 5/100 = 30 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

$$Q_{сут.} = 480 \text{ м}^3/\text{сут} + 30,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 510,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод по с. Ново-Николаевка составит 510 м³/сут.

Напорные коллекторы от КНС до самотечной сети прокладываются из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-83*) диаметром 500мм.

Водоснабжение

В настоящее время в с. Ново-Николаевка сети водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат реконструкции.

Настоящим проектом предусматривается система централизованного водоснабжения для подачи питьевой воды на

- хозяйственно-питьевые нужды населения;
- хозяйственно-питьевые нужды сельскохозяйственных объектов;
- полив зеленых насаждений и улиц.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей 21,2 км.

На перспективу развития села предусматривается обеспечение питьевым водоснабжением проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается установление охранных зон. В соответствии с ФЗ РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03. 1999 г.

На расчетный срок в селе предусматривается полное обеспечение питьевым и противопожарным водоснабжением.

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок (2035 г.)

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 200 л/сут на одного жителя (qж).

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

I. Расчетное число жителей на расчетный срок с. Ново-Николаевка составляет 2400 человек.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 200 \text{ л/сут} \times 2400 \text{ чел.} / 1000 = 480 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \times 2400 \text{ чел.} / 1000 = 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Продолжительность поливочного периода совпадает с устойчивой температурой воздуха +10С и выше, что для села Ново-Николаевка составляет около 174 дней или порядка 47% года.

3. Количество воды на нужды производства определяется в соответствии с п. 2.1 пр.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пр.}} = (480,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}) \times 20/100 = 120,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут}} = 480 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут} + 120,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 720,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

№п /п	Наименование этапов	Население тыс.чел.	Удельное водопотр ебление л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевое водопотребление			
				насел ение	полив	про мы ш- лен нос ть	итог о
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчетный срок: 2035 г.	2,4	480	0,48	0,12	0,12	0,72

Расходы на пожаротушение посчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводных сетей.

Дополнительное пожаротушение возможно из р. Ахтуба, для чего следует предусмотреть устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

	Наименование	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Расчетное количество жителей	Тыс.чел	2,4
2	Количество одновременных пожаров	1	1
3	Расход воды на наружное пожаротушение: одного пожара норматив (1-3 часа) 5 л/с	м3	54
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на 1пожар 2 струи по 5л/сек., T=3ч.)	м3	108
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (округлено)	м3 тыс.м3	162 0,2

Ниже приводятся сводные показатели расходов воды питьевого качества по системе водопровода села. Границы зоны санитарной охраны необходимо огородить.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения села принята однозонной, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении принят не 20

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						
					Г П Т Ч					

менее 10л.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками.

№	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы потребления	Показатели	Единицы измерения	Всего по проекту
I	Расходы на нужды населения			
1	Существующий жилой фонд с современным водопользованием, поэтапно подключающим к системам вводов водопровода	Средние расходы 200л/сут./чел	тыс.м ³ /сут	0,48
2	Расход воды на наружное пожаротушение: одного пожара (норматив) (1-3 часа)	350л/сут/чел	тыс.м ³ /сут	0,84
	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на 1пожар 2 струи по 5л/сек., Т=3ч.)		тыс.м ³ /сут	0,108
	Итого:		тыс.м ³ /сут	~1,43тыс.м ³ /сут

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СНиП 2.04.02-84*» Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры сети рассчитываются на следующей стадии проектирования. Всех водопользователей рекомендуется обеспечить счетчиками расходования воды.

Качество воды в сети хоз.- питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Газоснабжение

Село Ново-Николаевка не газифицировано.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

Проектом предусмотрено газифицировать село полностью. Газификация населенного пункта производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. Для снижения давления газа со среднего до низкого в селе предусмотрено строительство газораспределительного пункта /ГРП/ и газораспределительной станции /ГРС/.

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода – 33,2 км.

В данном проекте предусматривается следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

- покрытие наружной поверхности газопроводов битумной противокоррозионной изоляцией весьма усиленного типа;
- применение электрозащиты.

Схема прокладки проектируемого газопровода представлена на чертеже генерального плана и уточняется на последующих этапах проектирования при наличии технических условий.

Расход газа на расчетный год (ориентировочно) составит – 7,2 млн. м³/год.

Так же запланировано устройство планируемого объекта строительства «Газопровод-отвод «Харабали-Ахтубинск 2 – Ахтубинск 1» Харабалинского и Ахтубинского районов Астраханской области».

Теплоснабжение

В настоящее время основной вид отопления – печной, от электричества.

На территории детского сада, школы и участковой больницы имеются автономные котельные.

Схемой развития теплоснабжения предусматривается переоборудование существующих котельных в газовые, а также установка новых газовых котельных для основных объектов социального назначения.

Электроснабжение

Эксплуатацию электрических сетей 0,4-110 кВ осуществляет «Ахтубинский РЭС» филиал ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго».

Электроснабжение потребителей МО «Село Ново-Николаевка» осуществляется от электрических сетей напряжением 0,4-110 кВ, находящихся в хозяйственном ведении. Источником электроснабжения является ПС 110/10кВ Рождественка (2*6,3тыс. кВА).

Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4кВт. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4 кВ. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки.

На стадии проекта планировки при наличии технических условий, современной топографической съемки уточняется трассировка электрических сетей, расчет электрических нагрузок.

Наименование населенного пункта	Население, чел.			Удельная нагрузка, кВт/час	Потребная мощность, кВт			Электропотребление, тыс. кВт-ч/год			
	Сущ.	Расчетный срок	Проектир.		Сущ.	Расчетный срок	Проектир.	кВт-ч/год на 1 чел.	Сущ.	Расчетный срок	Проектир.
с. Ново-Николаевка	2182	2400	218	0,41	895	984	89	1350	2946	3240	294
Всего:	2182	2400	218		895	984	89		2946	3240	294

Связь

В настоящее время муниципальное образование «Село Ново-Николаевка» телефонизировано.

На территории поселения осуществляется телевизионное вещание.

Информация об обеспечении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка», инженерной инфраструктурой, в частности электроснабжением, данные по электрическим нагрузкам и электропотреблению, предложения по электроснабжению объектов, планируемых к перспективному строительству, а также графическое отображение планируемых объектов инженерной инфраструктуры предоставляются и уточняются на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

Полное графическое отображение объектов инженерной инфраструктуры невозможно ввиду масштаба картографических материалов и производится на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

2.1.8. Особо охраняемые природные территории.

На территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» расположены особо охраняемые природные территории и месторождения и проявления полезных ископаемых, к которым относятся следующие:

№ п/п	Наименование объекта
1	Природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье»
2	Государственный природный заповедник «Богдинско-Баскунчакский»
3	Природный парк Астраханской области «Баскунчак»

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. на 31.12.2017г.) на землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

3. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и 24

предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.

4. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами (подпункт в редакции, введенной в действие с 08.12.2006 г. Федеральным законом от 04.12.2006 г. N 201-ФЗ;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

2.1.9. Земельный фонд и категории земель.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

№ пп	Наименование категории земель	2011 г.		2022 г.		2027 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%	Площадь га	%
	1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)	410,2	0,5	410,2	0,5	410,2	0,5
2	Земли сельскохозяйственного назначения	79412,8	94,5	78823,1	93,8	78823,1	93,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами	82,0	0,1	670,1	0,8	670,1	0,8

25

	поселений						
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	0,8	0	0,8	0
	в т.ч. особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. природоохранного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. рекреационного назначения	0	0	0,8	0	0,8	0
	в т.ч. историко-культурного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. иные особо ценные земли	0	0	0	0	0	0
5	Земли лесного фонда	1016	1,2	1016	1,2	1016	1,2
6	Земли водного фонда	1969,6	2,4	1969,6	2,4	1969,6	2,4
	ВСЕГО	82890,6	98,7	82890,6	98,7	82890,6	98,7

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.

2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для всех предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74 (с изм. на 25.04.2014г.), являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2. Устанавливается следующий режим использования территории в санитарно-защитных зонах:

– в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

– допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

– в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

– автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

– санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приняты следующие планировочные санитарно-защитные зоны:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Размер СЗЗ, м
1	Кладбище	с. Ново-Николаевка	50

27

2	Свалка растительных отходов	с. Ново-Николаевка	300
3	Цех по убою скота	с. Ново-Николаевка	300
4	Коровник, телятник	с. Ново-Николаевка	300
5	Склад	с. Ново-Николаевка	50
6	Пожарное депо	с. Ново-Николаевка	50
7	АЗС	с. Ново-Николаевка	50

2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.

На территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» установлены следующие охранные зоны: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль ЛЭП, подстанций), охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 (с изм. на 17.06.2016г.) для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 метра – для ВЛ напряжением ниже 1 кВ
- 10 метров – для ВЛ напряжением 1- 20 кВ
- 15 метров – для ВЛ напряжением 35 кВ
- 20 метров – для ВЛ напряжением 110 кВ
- 25 метров – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 метров – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ
- 40 метров – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ
- 55 метров – для ВЛ напряжением 1150 кВ

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих объектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» от 27.08.1999г. №972 (с изм. на 01.02.2005г.) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий.

1. Охранные зоны создаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015г. №138 для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

2. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

3. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ГП ТЧ				

4. Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

5. Решения о создании охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения и об установлении их границ принимаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

6. Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

7. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

8. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

9. В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

Приняты следующие планировочные охранные зоны:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Размер ОЗ, м
	Антенно-мачтовые сооружения	с. Ново-Николаевка	2
	ЛЭП 110 кВ	с. Ново-Николаевка, МО «Село Ново-Николаевка»	20
	ЛЭП 10 кВ	с. Ново-Николаевка, МО «Село Ново-Николаевка»	10
	Железная дорога	МО «Село Ново-Николаевка»	100

2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 26.05.2006г. (с изм. на 29.07.2017г.) на территориях водоохранных зон и прибрежных

защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к необходимым системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

4. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах")

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах прибрежных защитных полос допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Приняты следующие планировочные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

№ п/п	Наименование объекта	Размер ПЗП, м	Размер ВОЗ, м
1	р. Ахтуба	50	200
2	р. Волга	50	200
	прочие ерики, реки, ильмени	50	50

2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ (с изм. на 05.12.2017г.) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения,

построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

2. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

4. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства (часть дополнительно включена с 20.07.2009 г. 37

						Лист
					ГП ТЧ	
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Федеральным законом от 17.07.2009 г. N 145-ФЗ; дополнена с 15.07.2011 г. Федеральным законом от 11.07.2011 г. N 193-ФЗ.

5. В соответствии с требованиями Приказа Минтранса Российской Федерации «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010г. №4 строительство и реконструкция в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;
- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учетом анализа существующей социально-экономической ситуации, состояния инженерно-технических систем и инфраструктуры, экологической обстановки;
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на развитие инфраструктуры, экологическую ситуацию, возможность возникновения ЧС.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ
ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

На территорию муниципального образования «Село Ново-Николаевка» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012г. №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013г. №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013г. №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013г. №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015г. № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016г. № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию МО «Село Ново-Николаевка» распространяется действие документов территориального планирования Астраханской области: Схема территориального планирования Астраханской области, утверждена Постановлением Правительства Астраханской области от 15.04.2015 г. № 145-П.

В соответствии с документами Схемы территориального планирования Астраханской области на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» размещения объектов регионального значения не предусмотрено.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

На территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» распространяет действие документ территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области: Схема территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области (СТП Ахтубинского района), утвержденная Решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.03.2019г. № 573.

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка»

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Срок реализации	Статус
1	Межпоселковый газопровод ГРС Болхуны – с.Болхуны, с.Батаевка –	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский	Межпоселковый газопровод высокого давления	Строительство	До 2019 г.	проект

40

	х.Бутырки – с.Успенка с отводом на с.Ново-Николаевка	сельсовет», «Село Ново-Николаевка»	длиной 28,1 км			
2	Водовод с.Джелга – с.Успенка	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка»	Групповой водовод длиной 6,2 км	строительство	до 2020 г.	проект
3	Водовод с.Джелга – с.Удачное	«Город Ахтубинск», «Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Село Ново-Николаевка», «Удаченский сельсовет»	Групповой водовод длиной 74,12 км	Реконструкция	До 2026 г.	существующий

					ГП ТЧ		Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Паводками р. Ахтуба территория со стороны их затапливается.

Село Ново-Николаевка частично защищено от затопления оградительными валами. Оградительные валы выполнены из местных супесчано-суглинистых грунтов, ширина по гребню около 3-х метров, высота 1.5-2м.

Генпланом намечается реконструкция существующих дамб. Отметка гребня дамбы обвалования принята с учетом запаса, равному 0.5м над расчетным уровнем 0.5% обеспеченности. Данные сооружения будут проектироваться на последующих стадиях проектирования.

Верховой откос на участках, подверженных размыву, предлагается укрепить железобетонными плитами, низовой откос крепится посевом трав по слою растительного грунта слоем 20 см.

Разработка полезных ископаемых на территории населенного пункта должна вестись в строгом соответствии с Законом РФ «О недрах» и Постановлением Министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области от 28.08.2012г. №36-П «Порядок использования недр для своих нужд на территории Астраханской области».

Полезные ископаемые для строительства дамб и дорог могут закупаться по усмотрению Администрации МО на строительном рынке.

Организация поверхностного стока на территории села является фактором благоустройства.

Генпланом предусматривается отвод с территории застройки по лоткам вдоль проезжей части улиц. Водоприемником водосточной и дренажной сети является р. Ахтуба. Сброс будет осуществляться через трубчатые 42

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

водовыпуски, оборудованные затворами.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Данные сооружения будут проектироваться на последующих стадиях проектирования.

В настоящее время имеется большое количество научно-производственных предприятий, специализирующихся на разработке технологий очистки ливневых вод, производстве установок и станций полной заводской готовности различной производительности и степени очистки.

Современные установки и станции очистки имеют много преимуществ: минимальные габариты, компактность, простоту и надежность в эксплуатации, высокую автоматизацию.

Варианты размещения и производительность очистных сооружений будут решаться на следующих этапах проектирования.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера являются инженерно – геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории села Ново-Николаевка характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

- затопление паводковыми водами 1% обеспеченности;
- высокий уровень грунтовых вод.

2. Метеорологические явления:

- сильный ветер – скорость свыше 25 м/сек;
- шквал (усиление ветра при порывах 32 м/сек и более);
- крупный град – диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильная метель – перенос снега со скоростью не менее 2м/сек при видимости не более 500 м
- сильный гололед – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;
- туман

3. Пожарная опасность

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

						Лист
					ГП ТЧ	
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод; гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций

Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеоусловиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии на коммуникациях тепло-водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизнеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом

может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, затруднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой $5 \times 10^{-4} \text{ГОД}^{-1}$

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4.):

слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений:

заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах; откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;

средняя - разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;

сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;

полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;

- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;

- количество пострадавших может составить до 30 человек;

- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит $1 \cdot 10^{-5} \text{год}^{-1}$

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150мм и более за 12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствуют сильные морозы и ветры, могут выходить из строя 45

									Лист	
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ГП ТЧ					

системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые *гололедицей*. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°C и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаше всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0⁰ до +3⁰С и ветре 10-20м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

При крупном граде – диаметр градин 20 мм и более (частота наступления ЧС–1*10⁻² размер зоны стихийного бедствия может составить 2-3 км². Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз –40-60 ч/ год.

Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам.

Результаты оценки последствий града.

Наиболее вероятный сценарий развития ЧС:

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 12 чел,
- возможный ущерб – 700 тыс.руб

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от 46

имеющегося в районе воздействия града.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

Для оповещения и информирования населения используются сети проводного радио и телевидения. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения – автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Астраханской области, а также передачи магнитной записи заранее подготовленных текстов. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывод к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

Мероприятия по молниезащите.

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном 47

							Лист
						ГП ТЧ	
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			

осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5 м, с разносом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом ванны при неисправности электропроводки. При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЦ.

В жилых и общественных зданиях и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиренных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

Мероприятия и предложения по защите от природных пожаров:

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при которых горит почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25км/час).

Основными причинами возникновения пожаров (очаговых) являются неосторожное обращение населения с огнем, выжигание пожнивных остатков сельскохозяйственных культур и сенокосов на прилегающих к застройке территории.

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опаживать поля, чтобы не допустить бесконтрольное распространение огня.

Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории села Ново-Николаевка могут быть:

- аварии на транспорте
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ прошедших аварий на ПОО позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

План ликвидации аварии на *газопроводных сетях* предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;
- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Для обеспечения *безопасности дорожного движения* проектом генерального плана предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории рабочего поселка, строительство новых автомобильных дорог, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для *предотвращения терактов* органами полиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия должны иметь пожарные водоемы.

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

Мероприятия по устойчивости функционирования села Ново-Николаевка в чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:

- ограничение создания новых опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности территории;
- исключение перевозок через урбанизированные территории взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
- подземное или заглубленное размещение коммунально-энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
- проведение опрессовки трубопроводов и замены дефектных участков на тепломагистральных и гидравлических испытаний водяных тепловых сетей;
- своевременная замена изношенных труб;
- оснащение аварийно – восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях;
- обучение всех категорий рабочих и служащих объектов экономики правилам поведения в возможных ЧС на ХОО;
- совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от затопления, подтопления, противооползневые мероприятия, защита от речной эрозии);
- дальнейшее совершенствование системы оповещения;
- создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС;
- в соответствии с п.8 Протокола совещания у Заместителя Председателя правительства РФ Дмитрия Николаевича Козака от 17.07.2012 г. №ДК-П4-118пр необходимо предусматривать ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам, и примыкающим к ним территориям.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

					Лист
ГП ТЧ					
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

7. ПРИЛОЖЕНИЕ.

Графические материалы Генерального плана муниципального образования «Село Ново-Николаевка».

					ГП ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		