



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский район»**

РЕШЕНИЕ

28.02.2022

№ 268

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Ахтубинский район», иных нормативных правовых актов о приватизации муниципального имущества,

Совет муниципального образования «Ахтубинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2022 год (прилагается).
2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» обеспечить реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район», на сайте Совета муниципального образования «Ахтубинский район» и на информационных досках муниципальных образований Ахтубинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета

В.И. Архипов

Глава муниципального образования

О.А. Перунова

УТВЕРЖДЕН
Решением Совета
МО «Ахтубинский район»
от 28.02.2022 № 268

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский
район» на 2022 год**

1. Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2021 год, разработан согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Ахтубинский район», иных нормативных правовых актов о приватизации муниципального имущества.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества МО «Ахтубинский район», конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными задачами и целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) органов местного самоуправления;
- получение дополнительных доходов средств от приватизации в бюджет муниципального образования;
- снижение расходов казенных учреждений на содержание неиспользуемых объектов имущества.

Приватизация объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, имеет целью повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных приоритетов достигается за счет принятия в соответствии с действующим законодательством решений о способе, сроках, начальной цене приватизации имущества, с учетом проведения полной инвентаризации и независимой оценки приватизируемого имущества.

Приватизация муниципального имущества МО «Ахтубинский район» основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности муниципальных органов приватизации.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2022 год

Прогнозный план приватизации предусматривает приватизацию ликвидных объектов движимого и недвижимого муниципального имущества с земельными участками, составляющих муниципальную казну и не приватизированных до 31.12.2021, а также объектов неиспользуемого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления.

п/п	Объект	Адрес местонахождения объекта	Характеристика	Начальная цена объекта продажи имущества, согласно отчету оценки рыночной стоимости (руб.)
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО				
1	Нежилое здание с земельным участком	Астраханская область, с. Удачное, ул. Советская, 59	1. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:130201:633, назначение: нежилое здание 2. Земельный участок с кадастровым номером 30:01:130201:881, общей площадью 1700+/- 14 кв. м	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
2	База отдыха «Лесная»	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Лесная, 1	1. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:150413:582 площадью 1646,4 кв.м., этажностью 1,2; подземной этажностью – 1; назначение – нежилое. 2. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:150413:583 площадью 79,7 кв.м., этажностью 1, назначение – нежилое. 3. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:150413:580 площадью 78,5 кв.м., этажностью 1, назначение – нежилое. 4. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:150413:587 площадью 80,2 кв.м., этажностью 1, назначение – нежилое. 5. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:150413:586 площадью 67,7 кв.м., этажностью 1, назначение – нежилое. 6. Склад, площадью 146,50 кв.м, этажностью 1, назначение – нежилое. 7. Водонапорная башня, площадью 60,30 кв.м., этажностью 1,2,3, назначение – нежилое. 8. Проходная, площадью 10,30 кв.м, этажностью 1, назначение –	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта

			<p>нежилое.</p> <p>9. Склад, площадью 1065,20 кв.м., этажностью 1,2, назначение - нежилое.</p> <p>10. Земельный участок кадастровый номер 30:01:150413:150, площадью 12803 кв.м.</p>	
3	Нежилое здание с земельным участком	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Чкалова, 23	<p>1. Административное здание с кадастровым номером 30:01:150404:293, назначение: нежилое здание, количество этажей 1, общая площадь 103,9 кв. м, год завершения строительства 1959, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость 797 138,9 руб.,</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 30:01:150202:33, общей площадью 221+/- 5 кв. м</p>	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
4	Нежилое помещение № 073	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69 помещение № 073	Нежилое помещение, Кадастровый номер 30:01:150202:120, общая площадь 95,6 кв.м.	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
5	Нежилое помещение,	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Финогенова д. 11, пом. 1.	Нежилое помещение, кадастровый номер 30:01:150211:344, площадью 63,7 кв.м.,	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
6	Нежилое здание с земельным участком (бывшее здание-бухгалтерии больницы)	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47	<p>1. Нежилое здание, кадастровый номер 30:01:050302:2638, общая площадь 153,4 кв.м.</p> <p>2. Земельный участок, кадастровый номер 30:01:050103:2078, общей площадью 1074+/-11 кв.м</p>	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
7	Нежилое помещение	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 111, пом. 093.	Нежилое помещение, кадастровый номер 30:01:150203:443, площадью 47,1 кв.м.	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
8	Нежилое здание	Астраханская область, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41	Нежилое здание, кадастровый номер 30:01:050302:2900, является объектом культурного наследия.	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
9	Нежилое помещение (здание)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, д. 24 пом. 1.	Нежилое помещение (здание), кадастровый номер 30:01:150232:260 (этаж 1,2), площадью 1125,6 кв.м	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
10	Здание детского сада	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Жуковского д. 24 а.	Здание детского сада (нежилое), кадастровый номер 30:01:150102:4944, площадью 2385,8 кв.м. с земельным участком 30:01:150102:59 (площадью 12157 кв.м.)	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
11	Нежилое здание	г. Ахтубинск, ул. Циолковского 26	Нежилое здание, кадастровый номер 30:01:150101:152, площадь 458,9 кв.м., с земельным участком на котором он расположен	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной

				стоимости объекта
12	Нежилое здание	г. Ахтубинск, ул. Ленина, 84	Нежилое, одноэтажное здание, кадастровый номер 30:01:150209:132, площадью 150,9 кв.м, с земельным участком на котором он расположен	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО				
1	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер А681ЕР30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2008 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205CX80007289	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
2	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер В341ЕЕ30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2006 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX60010449	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
3	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер В387ЕК30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX70007728	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
4	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер Е528ЕР30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX70007705	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
5	Автобус ПАЗ 32053-70 (гос. номер У225ЕР30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ПАЗ 32053-70, 2008 года выпуска, цвет: желтый, мощность двигателя 130 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 4670, VIN X1M3205EX80007321	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
6	ГАЗ-322132 (гос. номер О237АН30)	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141	Автобус ГАЗ-322121, 2000 года выпуска, цвет: серо-белый, мощность двигателя 86 л.с., тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 2440, VIN ХТН322132У0176834	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
7	Автобус ПАЗ 32053-70 КААЗ с АБС		Автобус ПАЗ 32053-70 КААЗ с АБС, инв. номер 000000000000060, гос. номер Н 513 ЕХ 30, VIN X1M3205CX90002575, модель № двигателя 523400 91004767.	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
8	Автомобиль ФОРД «ТРАНЗИТ»		Автобус ФОРД «ТРАНЗИТ», идентификационный номер (VIN) WF0EXXGBVEVC64503, категории D, год изготовления 1997, модель, № двигателя FORD MOTOR CO NSFVC64503, кузов № WF0EXXGBVEVC64503, цвет кузова синий, гос. номер Ф771МС 30	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
9	Автомобиль KIA XM (Sorento)	Астраханская область, г. Ахтубинск,	Автомобиль KIA XM (Sorento), идентификационный номер (VIN) XWEKU811DC0004734, категории	Стоимость будет определена после составления отчета

		ул. Волгоградская, 141	В, год изготовления ТС 2012, модель, № двигателя G4KEBH701548, кузов № XWEKU811DC0004734, тип двигателя: бензиновый, рабочий объем двигателя 2359, цвет кузова белый, гос. номер T132TT 30.	об оценке рыночной стоимости объекта
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА				
1.	Объект электроснабжение	Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, ул. Джамбула, 26	<p>1. Энергоучасток. Инвентарный номер 4 569/1, литер А, этажностью 1,2,3, назначение нежилое, площадь 668,5 кв.м.</p> <p>2. Закрытое распределительное устройство. Назначение нежилое, этажность 2, инвентарный номер 4-569-1, литер В, площадь 282,8 кв.м.</p> <p>3. Воздушная линия электропередач. Назначение нежилое, инвентарный номер 4:790:1, литер I, протяженность 10 997 м.</p> <p>4. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под производственный объект (энергоцех), площадь 8693 кв.м., кадастровая стоимость 1 730 106,00 рублей.</p> <p>5. Земельный участок КН 30:01:170201:250 по адресу Астраханская область Ахтубинский район, в районе разъезда Шунгули, участок 1, площадь 39 кв.м.</p> <p>6. Земельный участок КН 30:01:170201:249 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район в районе разъезда Шунгули, площадь 17 кв.м.</p> <p>7. Земельный участок КН 30:01:170201:251, по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, разъезд Шунгули участок 1, площадью 17кв.м</p> <p>8. Земельный участок КН 30:01:060201:249 п. Нижний Баскунчак, от п. Нижний Баскунчак до п. Верхний Баскунчак площадью 48 кв.м.</p> <p>9. Земельный участок КН 30:01:000000:913 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, от п. Нижний Баскунчак до п. Верхний Баскунчак, площадь 221кв.м.</p> <p>10. Земельный участок КН 30:01:000000:912 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе п. Верхний Баскунчак, площадь 62 кв.м.</p> <p>11. Земельный участок КН 30:01:030201:71 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе п. Верхний Баскунчак, площадь 61 кв.м.</p>	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
2.	Комплексная трансформаторная подстанция	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул.	КТП ТВВ 400/6/0,4 с трансформатором ТМГ 400/6/0,4	Стоимость будет определена после составления отчета

	тупикового исполнения (КТП)	Грекова (в районе ул. Кузбасская, 10а)		об оценке рыночной стоимости объекта
3.	Сеть электроснабжения	Астраханская область, Ахтубинский район, от ЦРП по ул. Каспийская, от ТП «Больница» по ул. Каспийская, ст. Ахтуба	Условный номер 30-30-02/005/2006-597, ЛЭП-0,4 кВ, протяженность 2313 м, назначение: передача электрической энергии	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
4.	Сеть электроснабжения	Астраханская область, Ахтубинский район, от МПТ-1 до МПТ-2 по ул. Школьная, ул. Железнодорожная, пер. Зеленый, пер. Южный, ст. Верблюжья, от МПТ-3 по ул. Интернациональная, ст. Верблюжья	Условный номер 30-30-02/005/2006-620, ЛЭП-0,4 кВ, протяженность 3767,10 м, количество опор 109, назначение: передача электрической энергии	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта
5.	Силовой трансформатор КТП	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Заводская, 71а	КТП 6/0,4 кВ 100 кВА (тип трансформатора ТМГ 11-100/10-У1)	Стоимость будет определена после составления отчета об оценке рыночной стоимости объекта

Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район».

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества МО «Ахтубинский район»

Решение об условиях приватизации объектов, составляющих муниципальную казну, принимает администрация МО «Ахтубинский район» в соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2022 год.

Решение об условиях приватизации принимается администрацией МО «Ахтубинский район» на основании подготовленного в установленном порядке пакета документов:

- отчета независимого оценщика об оценке объекта;
- правоустанавливающей и технической документации;
- технического (кадастрового) паспорта объекта;
- свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект;
- кадастрового паспорта земельного участка.

Решение об условиях приватизации содержит следующие сведения:

- наименование объекта имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);
- способ приватизации (выбирается в порядке, определенном действующим законодательством);

- начальная цена, установленная на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- срок рассрочки платежа (в случае его предоставления в соответствии с действующим законодательством);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества предусматриваются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, информационных сообщений о продаже и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5. Порядок оплаты муниципального имущества

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

В случае продажи муниципального имущества без объявления цены, может быть принято решение о предоставлении рассрочки в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», все средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет администрации МО «Ахтубинский район» в полном объеме.

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Муниципального имущество, включенное в план приватизации и не приватизированное в текущем году, реализуется в последующие годы без принятия дополнительного решения.

6. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

7. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район».

8. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район».

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год предоставляется до 1 марта 2023 года в Совет муниципального образования «Ахтубинский район».